



¡Vivir
en Envigado
es una delicia!

ENVIGADO SECTOR LOS ALMENDROS



Amarretto
Apartamentos

A woman with her hair in a bun is smiling and covering a man's eyes with her hands. The man, who has a beard and is wearing a red t-shirt, is sitting at a table in a cafe, holding a smartphone. On the table are two white coffee cups, a glass of sugar cubes, and a notebook. The background is a blurred cafe interior.

Amarretto
apartamentos

¡SORPRESA!
NUEVO PROYECTO
DE VIDA

Una sola torre
Construcción tradicional
Áreas brutas de:
66 a 94 m²
2 y 3 alcobas + estudio
Parqueaderos dentro
de la torre

Amarretto

apartamentos

1

El municipio con la mejor calidad para vivir del país

14
%

El índice de pobreza más bajo del país. El promedio del país está en 22%.

1ra

Ciudad intermedia de Colombia más sostenible y más innovadora.

Menor pago de impuesto predial semestral.
Servicios públicos más bajos.

**VIVIR EN
ENVIGADO**

¡Tiene muchos
beneficios!

Fuente: Investigación Tipologías Departamentales y Municipales. Mayo de 2015.
Sitio oficial Municipio Envigado.



Amarretto

apartamentos

Sector consolidado

Fácil acceso

Facilidades de

transporte público

Grupo desarrollador

con gran respaldo y

experiencia en el sector.



Amaretto

Puerto Luna

CES
Sabáneta

Torre Médica
Mayorca

C.C.
Mayorca

Clínica de
la Policía

Av. Las Vegas

Polideportivo Sur
de Envigado

Cra 43A

Fácil acceso
y excelente
servicio de
transporte
público.



URBANISMO



Amarretto
Apartamentos

*Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros. Fecha de publicación: Septiembre 2015.



PLANTA TÍPICA

Tipo A

94 m² (área bruta)
87 m² (área privada)

Tipo H

82 m² (área bruta)
76 m² (área privada)

Tipo G

82 m² (área bruta)
76 m² (área privada)



Tipo B

66 m² (área bruta)
61 m² (área privada)

Tipo C

66 m² (área bruta)
61 m² (área privada)



Tipo D

75 m² (área bruta)
69 m² (área privada)

Tipo E

88 m² (área bruta)
83 m² (área privada)

Tipo F

87 m² (área bruta)
80 m² (área privada)

Amaretto
Apartamentos

*Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros. Fecha de publicación: Septiembre 2015.

*Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros. Fecha de publicación: Septiembre 2015.



Amaretto

Apartamentos

94m²
(área bruta)

87 m² (área privada)



TIPO A

*Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros. Fecha de publicación: Noviembre 2016.



Amaretto

Apartamentos

87 m²
(área bruta)

80 m² (área privada)



TIPO F



ZONAS COMUNES

Amarretto
apartamentos

Salón social, salón livingroom, gimnasio, turco, jacuzzi, piscina adultos y niños, juegos infantiles, zona de BBQ y casa de muñecas.



Amarretto

apartamentos

Sala de negocios:

Calle 48 f sur no. 39b-220

amaretto@umbral.com.co

Yenny Zapata

Cristian Penagos

Marisol Marulanda

313 657 24 41

333 41 30

www.umbral.co



Amarretto

apartamentos

Construye y vende:



**ESTA ES TU
OPORTUNIDAD**
DE VIVIR EN ENVIGADO