



L i v i n g





Momentos
que cambian
tu vida

¡EMPIEZA A VIVIR
LA VIDA QUE
QUIERES CON TU
APARTAMENTO
NUEVO!

Centro Empresarial
North Point

CC. Beldaire

Calle 153

CC. Palatino

Parque
Cedro Golf

Carrera 9^{na}

Country Club



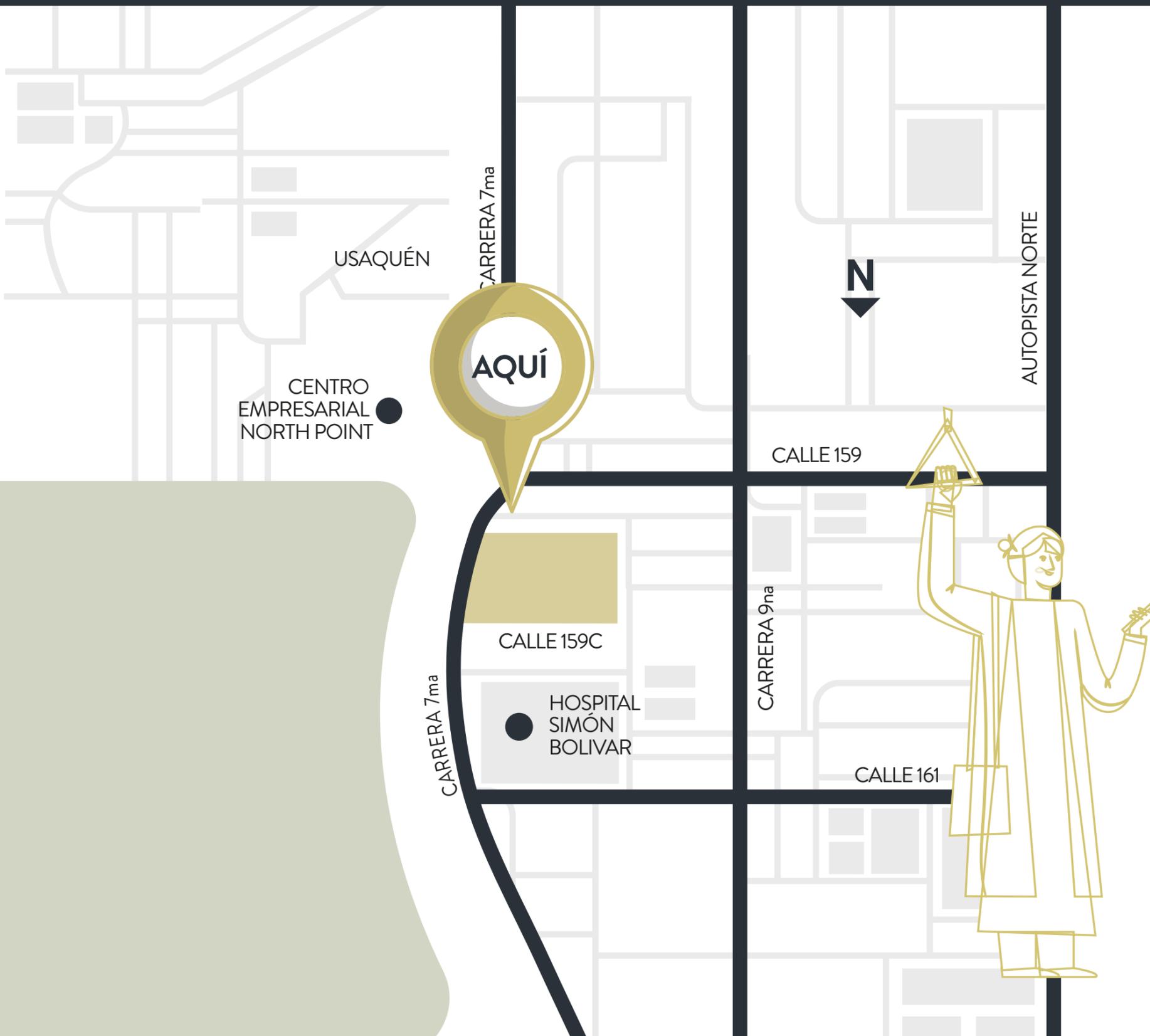
7/AV
Living

Carrera 7^{ma}

Parque Altablanca

Homecenter

Muévete *fácil*



Ubicado en la carrera 7ma con calle 158, una de las vías más importantes de Bogotá, punto estratégico para la movilidad vial.

Cercanía a colegios y centros comerciales como: Santafé, Palatino y Panamá, almacenes Éxito, Easy, Homecenter y Colsubsidio.

Amplia zona comercial sobre la carrera Séptima.

Aquí puedes disfrutar espacios para compartir en familia, con tu mascota y hacer lo que más te gusta.

Zonas comunes:

Dos salones sociales, bbq, parque infantil, zona de mascotas, plazoleta central.



Tiempo de *calidad*



Imágenes reales de zonas comunes del proyecto



Amplios espacios comunes.



Haz ejercicio regularmente para mantenerte saludable.

Zonas comunes:

Cancha de squash,
gimnasio, piscina.

Haz *ejercicio*



Espacios
adecuados para tu
actividad física.



Imágenes reales de zonas comunes del proyecto

Investiga temas de tu interés, lee y aprende algo todos los días. Busca espacios tranquilos que te ayuden a concentrarte.

Zonas comunes:

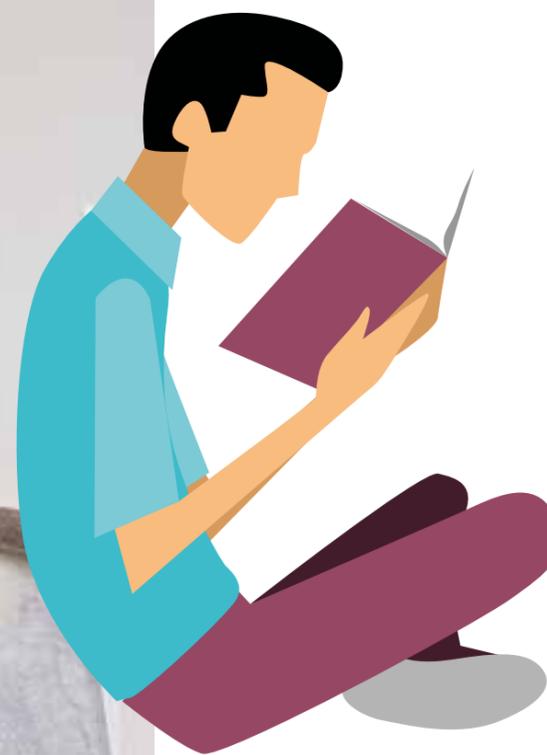
Salón de negocios, salón interactivo, lobby.



Aprende algo
nuevo



Imágenes reales de zonas comunes del proyecto



Zonas comunes
de lectura, estudio
o trabajo.

Disfruta de juegos y actividades de esparcimiento dentro de tu unidad.

Zonas comunes:

Portería, centro de entretenimiento, salón de cine, salón de juegos.



Siéntete
seguro



Unidad cerrada con
mucho diversión sin
salir de casa.

Estar en armonía contigo mismo, dedicarte tiempo y conocer lo que llevas dentro.

Zonas comunes:

Zona de spa, jacuzzi, sauna.



Conoce tu
interior



Imagen sujeta a cambios



Imagen sujeta a cambios



Imagen sujeta a cambios

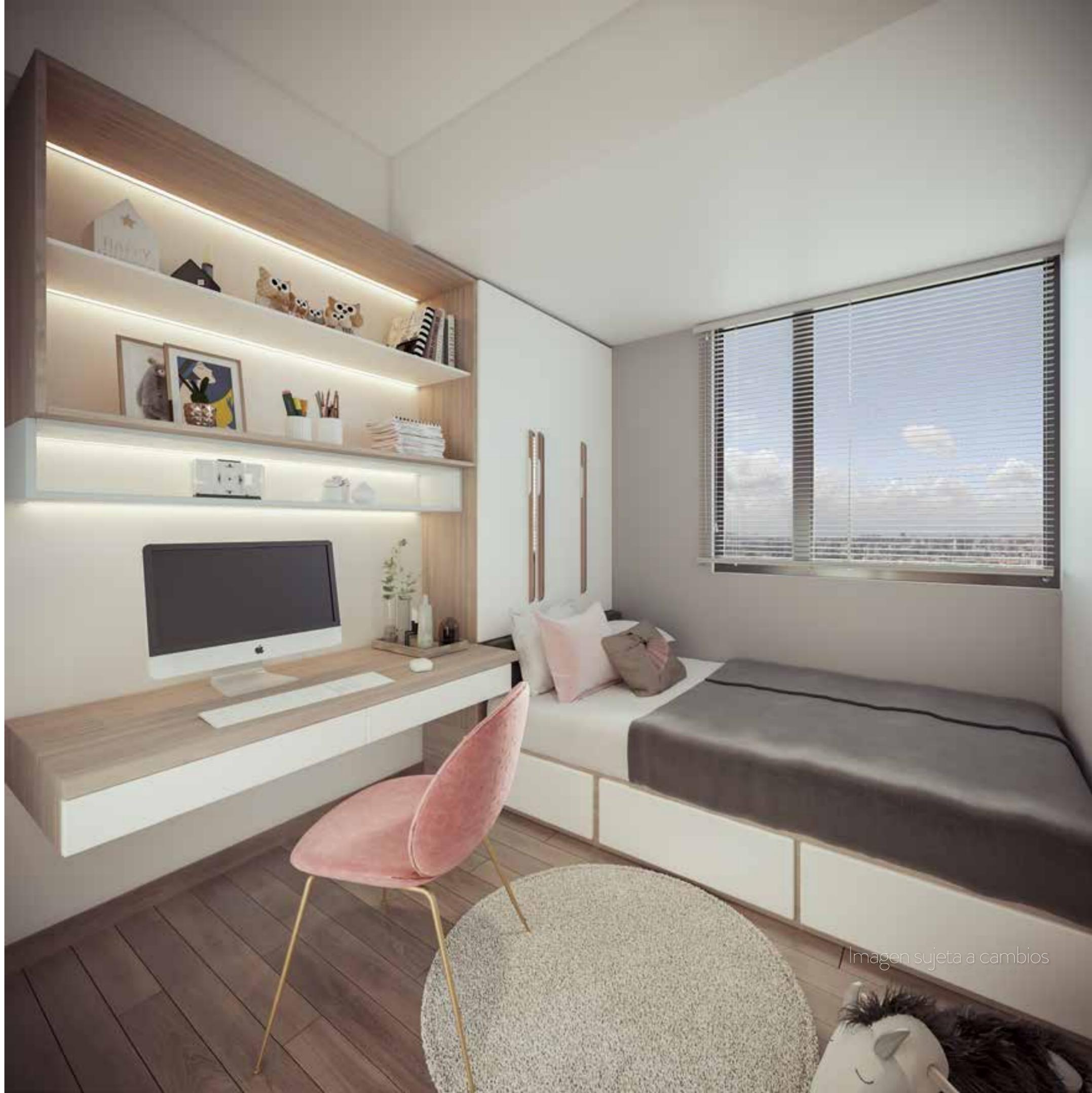
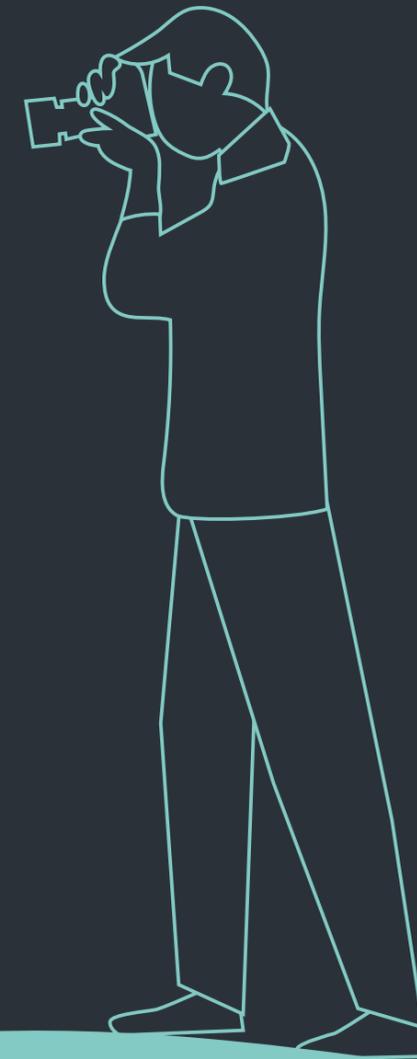


Imagen sujeta a cambios

Recárgate con la naturaleza y realiza actividades al aire libre. Disfruta de más de 3.700 m² como cesión Tipo A, donde se adecuará un parque abierto para el esparcimiento de todos.

Zonas comunes:

Terraza saludable,
muro de escalar.



Disfruta del
aire libre



Imágenes reales de zonas comunes del proyecto



Apartamentos de
66 a 91 m² (área bruta)
60 a 83 m²
(área privada)
4 torres de 17
y 23 pisos.

Altura libre
de 2,30 a 2,60m
1, 2 y 3 alcobas,
estudio,
2 o 3 baños,
sala - comedor,
cocina abierta, zona de
ropas independiente,
parqueadero y
depósito.

Tipo H
75.8 m² área construida

Tipo E
71.8 m² área construida

Tipo F
66.9 m² área construida



Tipo H
75.8 m² área construida

Tipo G
48.9 m² área construida

Tipo F
66.9 m² área construida

Planta típica

Torre 4



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: diciembre 2018.



71.8 m²
área construida
65.5m² área privada

Tipo E





Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: diciembre 2018.

◀ Acceso



Tipo F

66.9 m²
área construida
60.1 m² área privada

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.
Fecha de publicación: diciembre 2018.



48.9 m²
área construida
44.1 m² área privada

Tipo G

7/AV

Living



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: diciembre 2018.

◀ Acceso

Tipo **H**

75.8 m²
área construida
70.2 m² área privada





¿POR QUÉ VIVIR AQUÍ?

Un punto estratégico
para la movilidad.

Ubicado sobre una de las vías
más importantes.

Facilidad de transporte público.

¡Diversión sin salir de casa!
21 espacios comunes
diferentes para
la diversión de todos.

Amplia zona comercial
en el primer nivel
sobre la carrera Séptima.

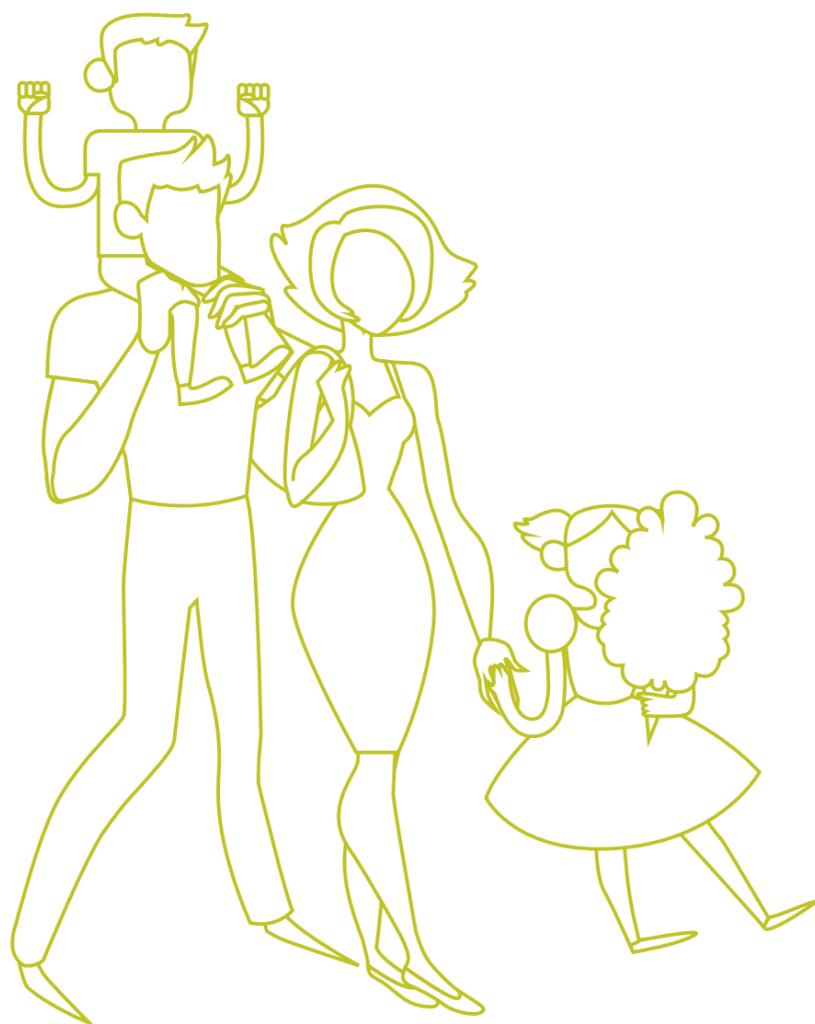




Imagen sujeta a cambios



7/AV

L i v i n g

7/AV

L i v i n g

7/AV

7 AV Living

¡Chatea ahora con nosotros!
Dando clic aquí

312 437 60 67

¡Visítanos!

Carrera 7 #158 - 51
Norte de Bogotá

¡Contáctanos!

septimaavenida@umbral.com.co
677 57 20

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

 umbral.co