

# EntreVillas

A P A R T A M E N T O S

- Guayabal -  
sector Las Villas



**El lugar que  
tanto esperabas  
¡como lo soñaste!**

# ¡Gran desarrollo de ciudad!

## Un sector en Transformación



**409 árboles sembrados**

en contraprestación por los 57 que fueron talados.



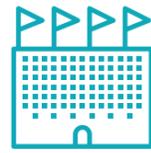
**10.094 metros<sup>2</sup>**

de vías nuevas generadas.



**3.321 metros<sup>2</sup>**

de andenes construidos.



**Construcción gimnasio**

al aire libre para uso de toda la comunidad.



**Apoyo deportivo**

80 personas recibieron uniformes para torneos locales.



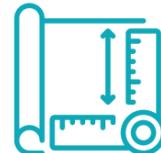
**Programa de capacitación**

en manualidades a 25 adultos mayores de la comunidad.



**Programa obra-escuela**

50 personas sin o con baja escolaridad se graduaron de primaria.



**55 personas formadas**

en interpretación de planos estructurales y arquitectónicos.



**Apoyo Grupo Cuida**

en materiales y dotación de herramientas.



**Más de 580 niños**

han sido beneficiados con salidas pedagógicas.



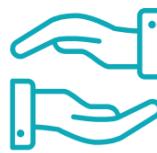
**Trabajo con víctimas**

de violencia, recibieron asesoría y capacitación.



**30 personas capacitadas**

en curso de artesanía en alianza con el Sena.



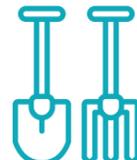
**Trabajo conjunto**

con las juntas de acción comunal.



**Jornada de hábitos**

saludables para 30 niños de la comunidad.



**Programa de capacitación**

en jardinería y paisajismo para 15 personas.



**Llegada de rutas**

integradas mejorando la movilidad.



**Tres miradores**

fueron construidos en sector escalas.



**Intervención infraestructura**

con construcción para el cuarto de basuras.

# EntreVillas

A P A R T A M E N T O S



Av. Guayabal



Una sector muy consolidado

## Muy conectado

Centro de la moda  
 Parque de las chimeneas  
 CC. Platino  
 Central Mayorista  
 Pista de patinaje  
 Múltiples vías de acceso



Escanea el código y conoce este gran sector

**Entre**  
**Villas**  
 APARTAMENTOS

# Proyección y desarrollo

Recorrido de 12 años de  
transformación de los espacios  
que hoy conforman un sector  
entre Medellín e Itagüí conocido  
como Las Villas. Todo un  
proyecto de ciudad.

**Entre  
Villas**  
A P A R T A M E N T O S

# Tu mejor inversión ¡en el sector!



**VillaLuna**  
Apartamentos



**VILLA DEL CAMPO**  
apartamentos



**VillaSol**  
Apartamentos

**Villa del  
Parque**  
apartamentos



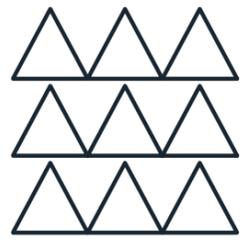
**Villanova**  
Apartamentos



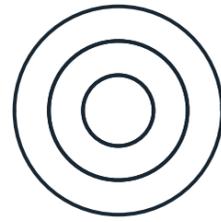
**VILLATERRA**  
APARTAMENTOS

**Villa  
cielo**  
A P A R T A M E N T O S

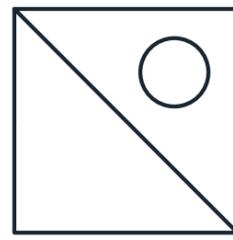
**Entre  
Villas**  
A P A R T A M E N T O S



Piscina niños climatizada



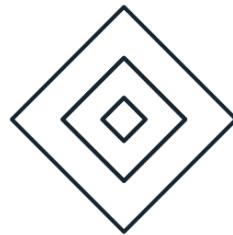
Salón social



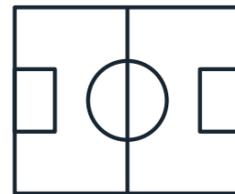
Juegos infantiles



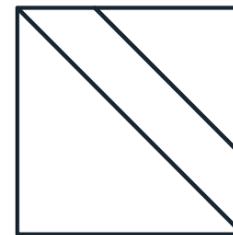
Piscina adultos climatizada



Gimnasio



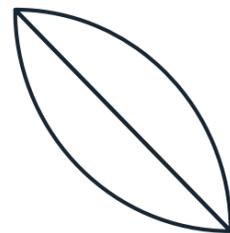
Placa múltiple



Zona de coworking



Salón de bienestar



Salón de juegos



Zonas verdes

**Espacios para disfrutar con ¡toda la familia!**

# Entre Villas

A P A R T A M E N T O S

## Sector Las Villas

Medellín cerca a la Av. Guayabal

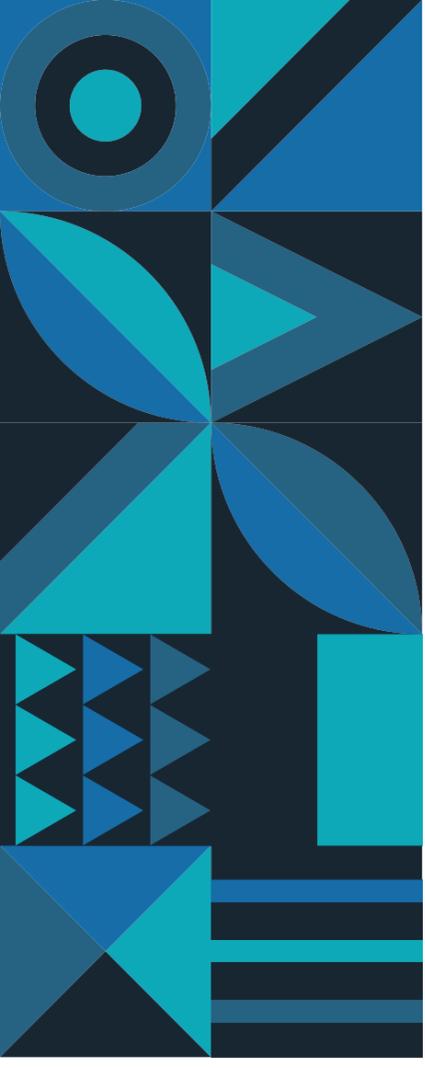
7<sup>mo</sup> desarrollo residencial

Áreas de 57 a 74 m<sup>2</sup>

2 y 3 alcobas.

Son 3 torres de 18 a 22 pisos

8 aptos. por piso



# Fachada frontal

Imagen en proceso, sujeta a cambios





# Fachada posterior

Imagen en proceso, sujeta a cambios



# Fachada portería

Imagen en proceso, sujeta a cambios





# Planta Típica Torre 1

## Vista interior

### Tipo H

Área bruta 91,17 m<sup>2</sup> | Área privada 89,21 m<sup>2</sup>

### Tipo G

Área bruta 58,08 m<sup>2</sup> | Área privada 56,44 m<sup>2</sup>

### Tipo F

Área bruta 57,94 m<sup>2</sup> | Área privada 56,30 m<sup>2</sup>

### Tipo E

Área bruta 74,74 m<sup>2</sup> | Área privada 72,34 m<sup>2</sup>



### Tipo A

Área bruta 91,17 m<sup>2</sup> | Área privada 89,21 m<sup>2</sup>

### Tipo B

Área bruta 58,08 m<sup>2</sup> | Área privada 56,44 m<sup>2</sup>

### Tipo C

Área bruta 57,25 m<sup>2</sup> | Área privada 55,61 m<sup>2</sup>

### Tipo D

Área bruta 72,47 m<sup>2</sup> | Área privada 70,07 m<sup>2</sup>

## Vista exterior

# EntreVillas

A P A R T A M E N T O S



Acceso



# Tipo A

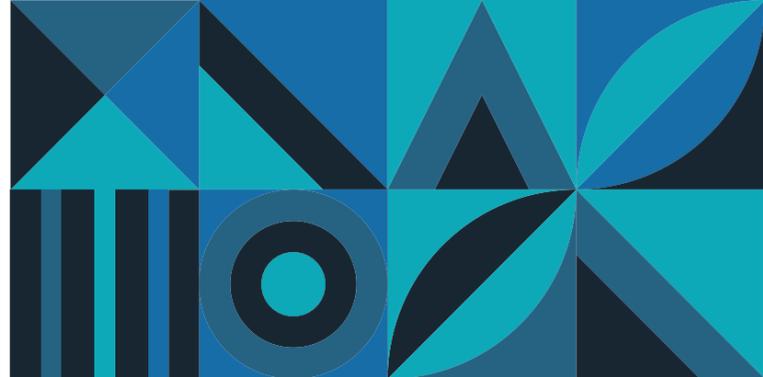
Área bruta  
91,17 m<sup>2</sup>

Área privada  
89,21 m<sup>2</sup>

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: oct. 2021



**Entre**  
**Villas**  
A P A R T A M E N T O S



Acceso

# Tipo B

Área bruta  
58.08 m<sup>2</sup>

Área privada  
56,44 m<sup>2</sup>

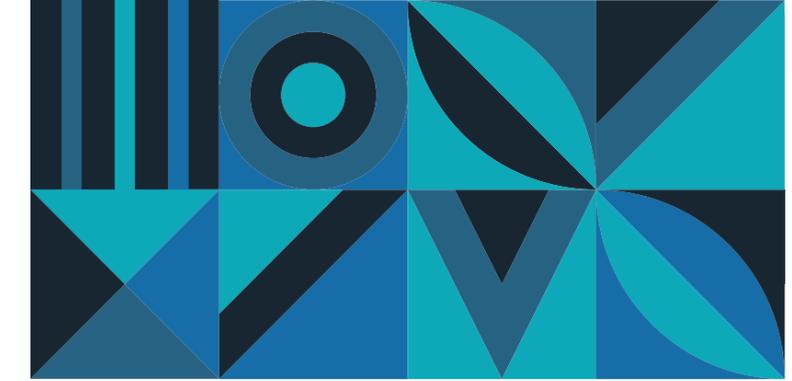
Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: oct. 2021

# Entre Villas

A P A R T A M E N T O S



Acceso



## Tipo C

Área bruta  
57,25 m<sup>2</sup>

Área privada  
55,61 m<sup>2</sup>

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: oct. 2021



# Entre Villas

A P A R T A M E N T O S



# Tipo D

Área bruta  
72,47 m<sup>2</sup>

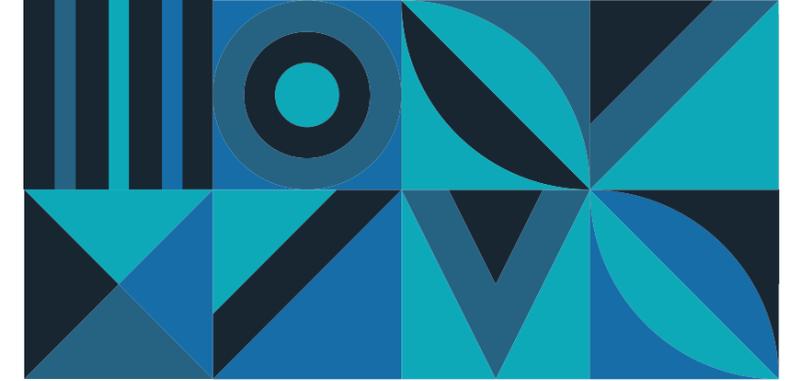
Área privada  
70,07 m<sup>2</sup>

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: oct. 2021

**Entre  
Villas**  
A P A R T A M E N T O S

Acceso





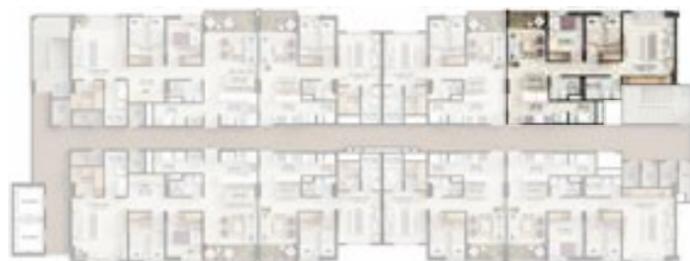
## Tipo E

Área bruta  
74,74 m<sup>2</sup>

Área privada  
72,34 m<sup>2</sup>

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: oct. 2021

Acceso



Entre  
Villas  
A P A R T A M E N T O S



# Tipo F

Área bruta  
57,94 m<sup>2</sup>

Área privada  
56,30 m<sup>2</sup>

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: oct. 2021

**Entre  
Villas**  
A P A R T A M E N T O S



Acceso





▲  
**Acceso**



# Tipo G

Área bruta  
**58,08 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**56,44 m<sup>2</sup>**

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: oct. 2021

# Entre Villas

A P A R T A M E N T O S



# Tipo H

Área bruta  
91,17 m<sup>2</sup>

Área privada  
89,21 m<sup>2</sup>

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega en obra gris. Consultar especificaciones en sala de negocios. Fecha de publicación: oct. 2021



Acceso



**Entre**  
**Villas**  
A P A R T A M E N T O S

# - Coworking -



Imágenes sujetas a cambios

# - Gimnasio -



# - Salón de juegos -



# - Salón niños -



Imágenes sujetas a cambios

# - Salón de yoga -



# - Salón social -



Imágenes sujetas a cambios



**Para compartir  
con los que  
¡más quieres!**



EntreVillas

APARTAMENTOS

# EntreVillas

A P A R T A M E N T O S



## Proyecto Entrevillas

¡Chatea ahora con nosotros!  
Dando clic aquí

**314 739 39 19**  
**301 737 87 45**

### ¡Visítanos!

Cra. 58 # 14 sur - 40  
Itagüí, Antioquia

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ

**INGENIERIA**  
INMOBILIARIA S.A.

**FCR**

**Soluciones**  
Civiles S.A.

**acero &**  
**concreto**

**TORO**  
SANTA MARIA  
ARQUITECTOS S.A.S

### ¡Contáctanos!

villaterra@umbral.com.co

 [umbral.co](http://umbral.co)