

# AMSTERDAM

## · PLAZA ·

Terraza Gastronómica · Oficinas



# UBICACIÓN PROYECTO

**El Poblado**  
**- Medellín -**  
Transv. Superior  
con la calle 6

**En construcción**



# TERRAZA GASTRONÓMICA - LOCALES DE SERVICIOS - OFICINAS

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2018



Acceso sobre la Transv. Superior

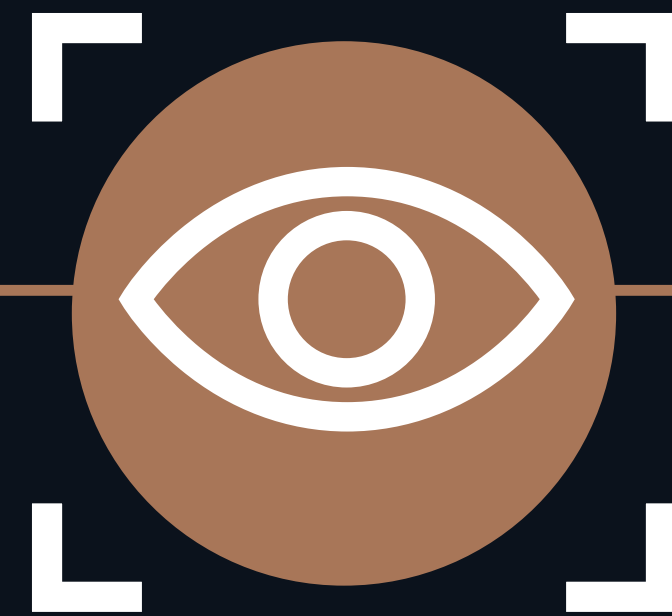
**TODO EN EL MISMO LUGAR**



Algunas marcas que ya hacen parte



**En el sector  
con + capacidad  
económica**



**Sobre  
la Transversal  
Superior**

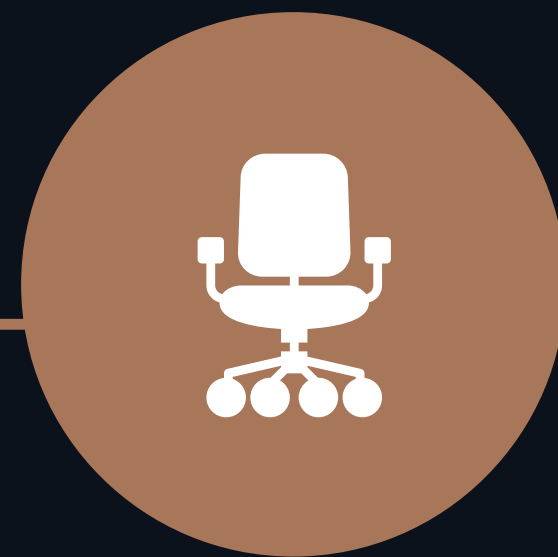


**26 locales  
en terraza  
gastronómica  
- venta y arriendo -**

AMSTERDAM  
· PLAZA ·



**13 locales  
de servicio**  
- **venta y arriendo** -



**23 oficinas**  
- **venta** -



**Parqueaderos**  
**283 carros**  
+  
**67 motos**

AMSTERDAM  
· PLAZA ·

# TERRAZA GASTRONÓMICA

**Acceso sobre la Transversal Superior**

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2017



**RESTAURANTES  
& SERVICIOS**

**UN ESPACIO  
PARA DISFRUTAR  
TODO EL DÍA**

**TODOS LOS DÍAS**

¡Estamos en Medellín!  
Un clima privilegiado.  
**Terraza con cubiertas  
a gran altura**

**SENSACIÓN  
DE ESTAR AL  
AIRE LIBRE**



\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2018





# ARQUITECTURA VANGUARDISTA & MODERNA

AMSTERDAM  
· PLAZA ·

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2017

# MARCAS QUE YA HACEN PARTE DE LA TERRAZA GASTRONÓMICA





**130.361**

Habitantes  
están ubicados  
a 3 Km del mall

**\$1.2 billones**

En capacidad  
de gasto

# DATOS DE MERCADO

## ZONA DE INFLUENCIA

**93%**

de las  
viviendas son  
**estrato 5 y 6**

**40%**

de la población  
es joven  
(15 a 39 años)

**30%**

de la población  
es adulta

**14%**

del gasto  
mensual es en  
restaurantes



[VER VIDEO](#)

AMSTERDAM  
· PLAZA ·

**MALL**  
**URBANO**

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2018

# LOCALES DE SERVICIOS

**En el nivel de acceso vehicular - sobre la Transv. Superior**

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2018

**Acceso y salida directa a la Transv. Superior**



\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2018

**LOBBY - NIVEL DE LOCALES DE SERVICIOS**

AMSTERDAM  
· PLAZA ·



**ESQUINA TRANSV. SUPERIOR**



**VISIBILIDAD**  
**ALTO TRÁFICO**  
**VEHICULAR &**  
**PEATONAL**



# TERRAZA GASTRONÓMICA

# AMSTERDAM · PLAZA ·

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2018



# PISO 5

LOCALES DE SERVICIOS

# AMSTERDAM · PLAZA ·

A modern office environment with people working at computers and talking. A central text overlay reads "OFICINAS MUY CERCA DE TU HOGAR".

**OFICINAS  
MUY CERCA DE  
TU HOGAR**

# TRABAJAR RODEADO DE SERVICIOS



Áreas  
brutas:  
**74 - 141**  
m<sup>2</sup>

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2018

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2018

**LOBBY ACCESO A OFICINAS**

AMSTERDAM  
· PLAZA ·



# ACCESO A OFICINAS Y PARQUEADEROS

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación noviembre de 2018

AMSTERDAM  
· PLAZA ·



\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación abril 2019



**PISO 4**

OFICINAS Y PARQUEADEROS

AMSTERDAM · PLAZA ·



\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación abril 2019



# PISO 3

OFICINAS Y PARQUEADEROS

AMSTERDAM · PLAZA ·

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación abril 2019



**PISO 2**

OFICINAS Y PARQUEADEROS

AMSTERDAM · PLAZA ·

**PISO 1**

**ACCESO**

OFICINAS Y PARQUEADEROS

AMSTERDAM · PLAZA ·



\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación abril 2019



# AMSTERDAM ·PLAZA·

Terraza · Gastronómica · Oficinas

(574) 312 27 11 · 314 894 85 35

Calle 5 #28 - 98 · Medellín, Transversal Superior

[amsterdam@umbral.com.co](mailto:amsterdam@umbral.com.co)

[www.umbral.co](http://www.umbral.co)

once  
once

