

MEDELLÍN - MILLA DE ORO

OFICINAS

SUITES

APARTAMENTOS

LOCALES

ejor
bos

Lo invitamos a ser parte
de un proyecto de ciudad
cercano y conectado



Trade & Home Trade & Home Trade & Home Trade & Home Trade & Home Trade & Home Trade & Home

¡INVIERTE
A TU
ALTURA!

GRUPO DESARROLLADOR



www.umbral.co

Ventas: Umbral Propiedad Raíz

Más de dos décadas de experiencia han llevado a Umbral Propiedad Raíz a ser forjadores de ciudad y a acompañar con seguridad y conocimiento rentables decisiones de inversión inmobiliaria. Sus políticas de desarrollo amigables con el entorno natural, garantizan una propuesta sostenible con altos estándares de calidad.



www.arquitecturayconcreto.com

Gerencia y Construcción: Arquitectura y Concreto

Desde su creación en 1990, esta empresa construye, comercializa y gerencia proyectos inmobiliarios de índole institucional, pública, comercial, empresarial y residencial a nivel país e incursiona actualmente en proyectos de infraestructura vial.



ESTELAR
COLOMBIA • PERÚ • PANAMÁ

www.hotelestelar.com

Operador Hotelero: Grupo Estelar

Compañía filial de Corficolombiana, parte de Grupo AVAL, con 30 Hoteles: 25 en Colombia, 4 en Perú, 1 en Panamá, y socio de Hilton Cartagena.



www.bancolombia.com

Fiduciaria: Bancolombia

Especialistas en administración de fondos de inversión y en desarrollo de negocios fiduciarios, esta filial del Grupo Bancolombia, agrega valor con una gestión integral del riesgo.



www.gomezpiedrahita.com

Diseño: Gómez Piedrahita Arquitectos

Proyectos de vivienda en todos los estratos socioeconómicos, edificios empresariales, comerciales, hoteleros, hospitalarios y varios concursos privados y públicos, hacen parte del portafolio que Gómez Piedrahita Arquitectos ha trazado durante 25 años.

OFICINAS
SUITES
APARTAMENTOS
LOCALES

PROYECTO MIXTO

ENTREGA 1º SEMESTRE 2018

TORRE HOTEL
19 PISOS
148 HABITACIONES

TORRE APARTAMENTOS
29 PISOS
72 APARTAMENTOS

Un desarrollo inmobiliario ícono de ciudad que integra cualidades de diseño, innovación y eficiencia.

Ubicado en el distrito comercial y financiero Milla de Oro, un lugar privilegiado de la ciudad de Medellín. Cercano a importantes centros comerciales, supermercados, servicios financieros, múltiples rutas de transporte público masivo y estación del Metro Aguacatala.

Square Milla de Oro se desarrollará en un lote de 6.500 m², generando un amplio espacio público peatonal de 200 mts lineales sobre la Avenida El Poblado.

TORRE OFICINAS
21 PISOS
8.052 M²

BULEVAR COMERCIAL
200 METROS LINEALES
16 LOCALES



Square conectará la Carrera 43 con la Avenida 34 mejorando visiblemente la movilidad de la zona. Contará con doble acceso por la Av. El Poblado y Carrera 43.

Somos la puerta de acceso a la Milla de Oro desde el Sur

- Múltiples vías de acceso: Avenida el Poblado, Avenida Los Balsos, Avenida 34, Avenida Las Vegas y autopista Regional Medellín.
- Solo 15 minutos caminando a la Estación Metro Aguacatala.
- Fácil comunicación a los Aeropuertos JMC y EOH de Medellín.
- Muy cerca de los centros comerciales Oviedo y Santafé.
- A una cuadra de los supermercados Carulla y Jumbo.
- A dos cuadras de la librería Panamericana.

square
Trade & Home

OFICINAS



square

Trade & Home

Oficinas
de 41 a 849 m²
(Área bruta)

12 oficinas por piso

Múltiples espacios
de relacionamiento
corporativo

ZONAS COMUNES

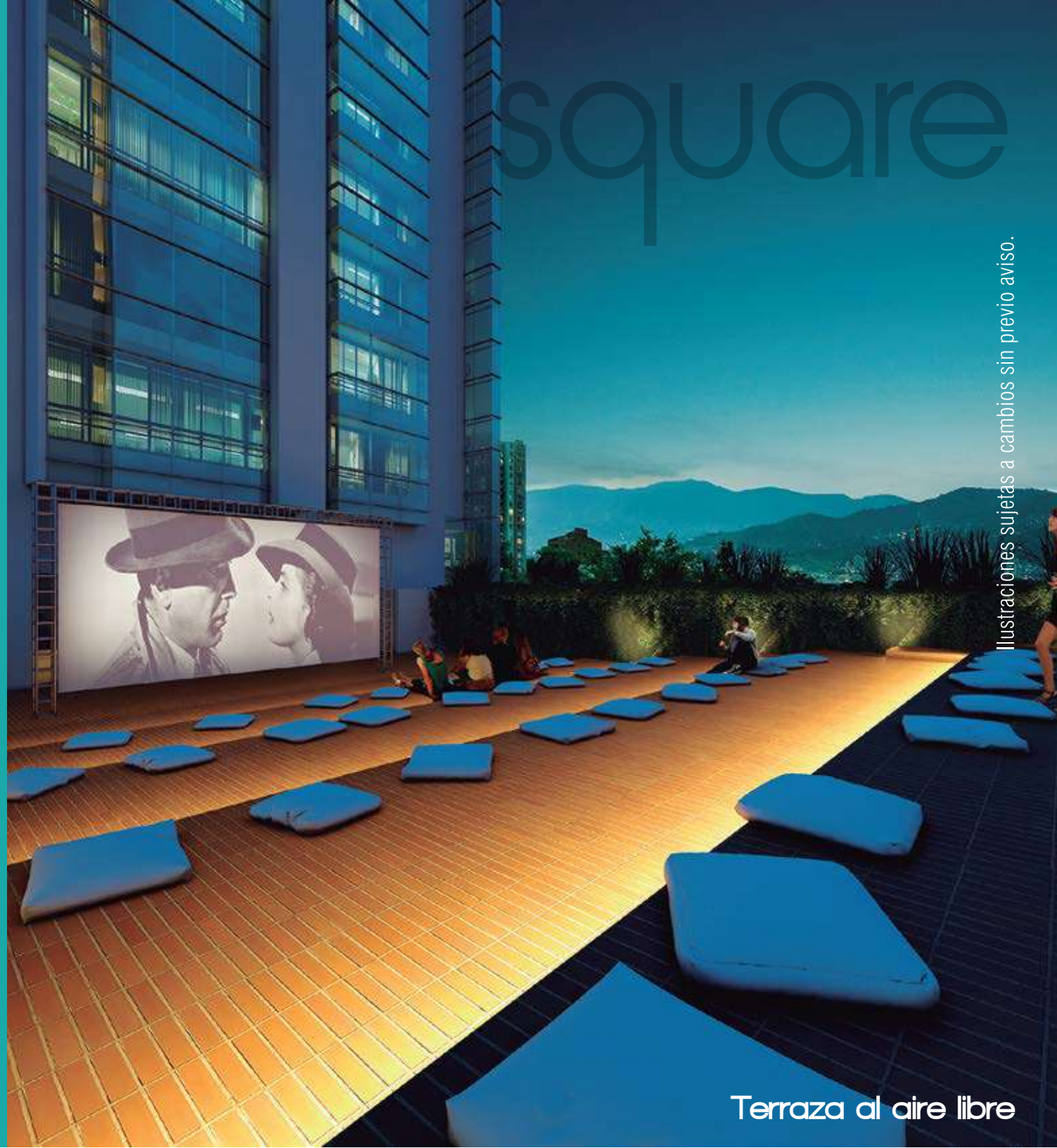
Auditorio doble altura
para 150 personas.

2 salas de reuniones.

Gimnasio.

Comedor para
empleados.

Sala y terrazas de
esparcimiento.



square

Ilustraciones sujetas a cambios sin previo aviso.

Terraza al aire libre

square

Lobby Oficinas



Ilustraciones sujetas a cambios sin previo aviso.



Ilustraciones sujetas a cambios sin previo aviso.

square

Innovación en diseño de espacios
de relacionamiento corporativo



Ilustraciones sujetas a cambios sin previo aviso.

square

Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso,
amoblamiento sugerido no incluido.

PLANTA OFICINAS

square
Trade & Home



*Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros. Fecha de publicación, septiembre de 2015.

ESPECIFICACIONES GENERALES

- 4 ascensores positivos para pisos de oficinas y 2 negativos para parqueaderos.
- Altura libre de oficinas de 2,80 metros.
- Sistemas de red contra incendios tipo rociador o sprinklers, habilitado en circulaciones.
- 2 escaleras individuales ubicadas a tercios de los extremos de la planta, construidas con muro contra fuego y puertas antipánico.

square

square
Trade & Home

BULEVAR COMERCIAL

square

Trade & Home

16 Locales
de 18 a 84 m²
(área bruta)

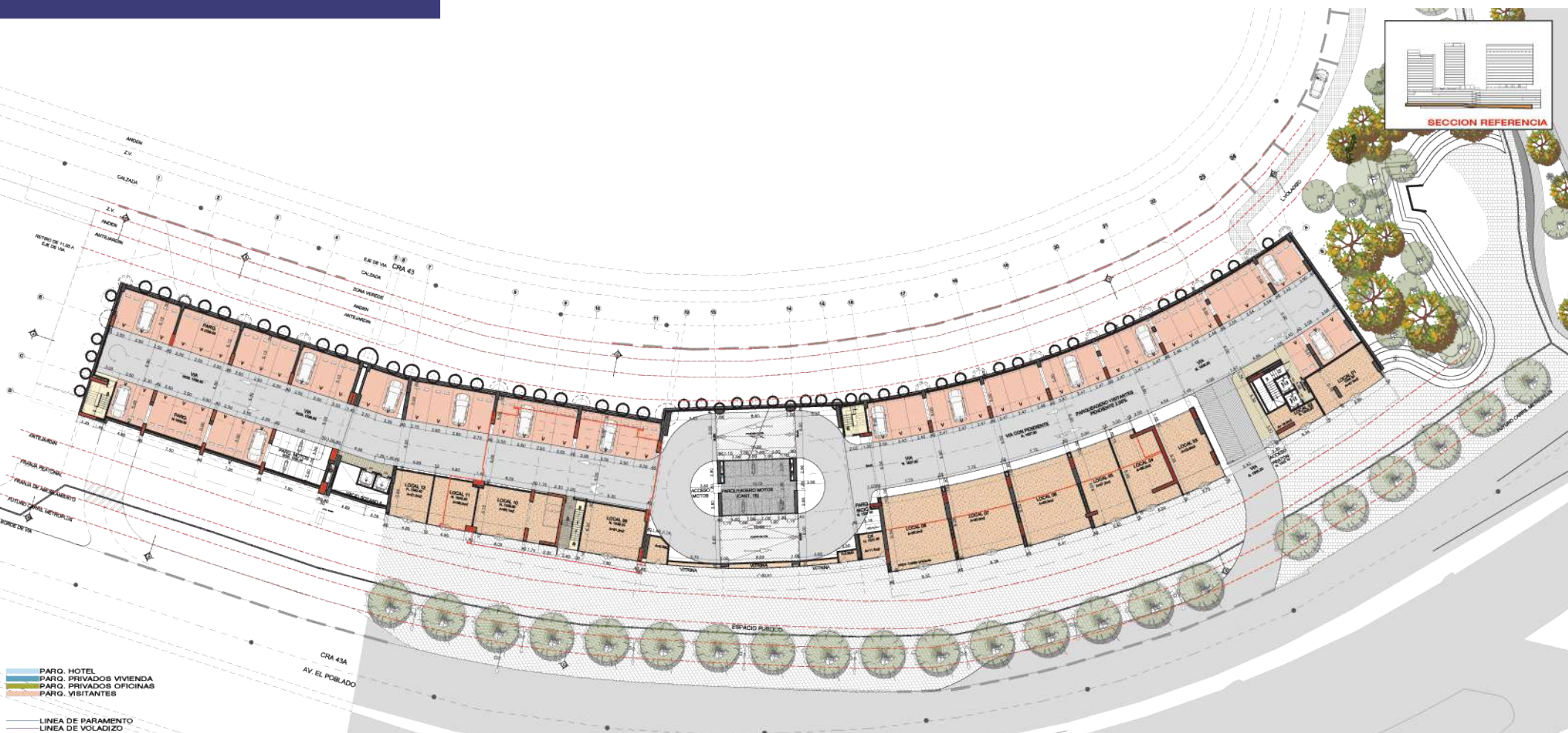
Paseo peatonal
de 200 mts sobre
la Av. El Poblado



Ilustraciones sujetas a cambios sin previo aviso.

¡Más espacio
público para
la ciudad!

square
Trade & Home



*Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros. Fecha de publicación, septiembre de 2015.

square

¡TRANSFORMACIÓN PARA MEDELLÍN!

Mayores informes:

Cra 43 N° 9 sur 195

Oficina 539

(4) 479 54 41/ 321 748 0790

square@umbral.com.co

www.umbral.co

Proyecto en diseño.

Fecha de publicación Octubre 2016.

Sugerimos corroborar todos los datos
con la sala de negocios antes de suscribir un
contrato con la sociedad desarrolladora.



Trade & Home Trade & Home Trade & Home Trade & Home Trade & Home Trade & Home Trade & Home