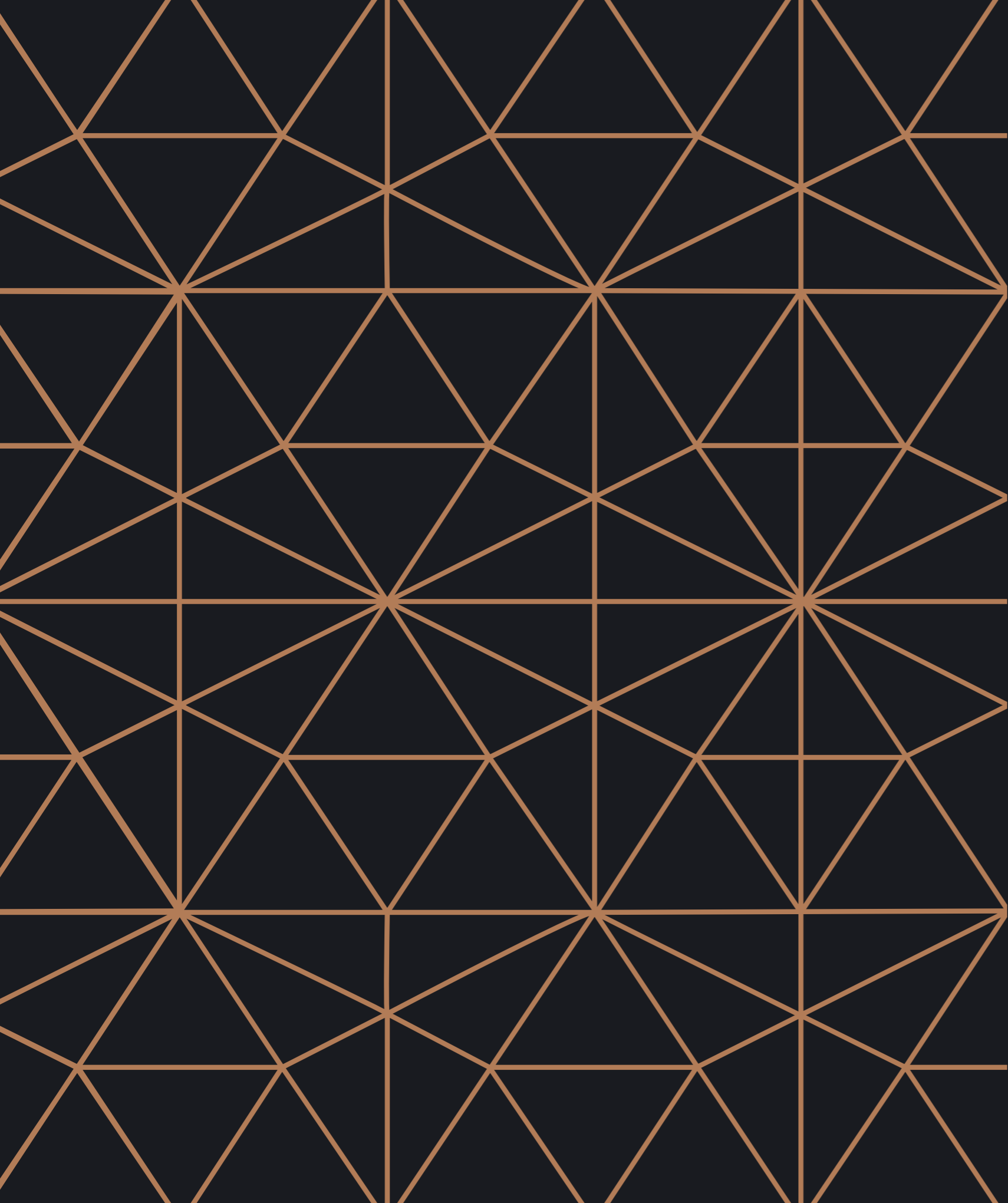


AMSTERDAM  
· PLAZA ·

Terraza Gourmet · Oficinas



Diversión y oficinas  
muy cerca de  
tu hogar.





PARQUE COMERCIAL  
EL TESORO

ÉXITO

AMSTERDAM  
PLAZA

COLEGIO  
MARYMOUNT

Transversal Superior

Transversal Inferior

Loma del Tesoro

Calle 5

Calle 6

Calle 7

Loma del Tesoro

Calle 7B

Transversal Superior



Área de  
mayor  
desarrollo  
residencial  
estrato 6  
de Medellín.



ÉXITO

PARQUE COMERCIAL  
EL TESORO

AMSTERDAM  
APARTAMENTOS

TRANSVERSAL SUPERIOR

AMSTERDAM  
· PLAZA ·



# UBICACIÓN

Transversal Superior con  
la calle 6



A 5 minutos caminando del  
Parque Comercial El Tesoro



A 8 minutos caminando de  
la Universidad CES



A 3 minutos caminando de  
La Calera



# AMSTERDAM · PLAZA ·





Universidad CES



Éxito del Este



Parque Comercial El Tesoro



Colegio Marymount

Fácil  
acceso  
y cerca  
de tu  
hogar.



# AMSTERDAM · PLAZA ·



Fachada principal, acceso Transversal Superior.

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso. Fecha de publicación Mayo 2017.



# DESCRIPCIÓN GENERAL

Terraza gastronómica  
urbana y peatonal



Localizado en el sector con  
mayores ingresos de Medellín



Alta densidad poblacional



Área comercial y  
oficinas: 6.000 m<sup>2</sup>



\*Algunos datos y valores son aproximados  
y podrán variar.

# AMSTERDAM · PLAZA ·



# DESCRIPCIÓN GENERAL



Boulevard gastronómico



· 35 locales  
· 16 oficinas



270 parqueaderos  
(185 comercio, 85 oficinas)



Valet Parking

\*Algunos datos y valores son aproximados  
y podrán variar.

# AMSTERDAM · PLAZA ·





# ESPACIOS ABIERTOS CON CUBIERTAS A GRAN ALTURA.



\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso.  
Fecha de publicación Mayo 2017.



# CONCEPTO



Espacios abiertos con cubiertas a gran altura.



Zonas verdes



Entretenimiento para niños



Restaurantes, cafés y resposterías.

\*Algunos datos y valores son aproximados y podrán variar.

AMSTERDAM  
· PLAZA ·



# LIFESTYLE

Restaurantes, reposterías y cafés  
con sensación al aire libre.



Facilidad de acceso peatonal por la  
Transversal Superior



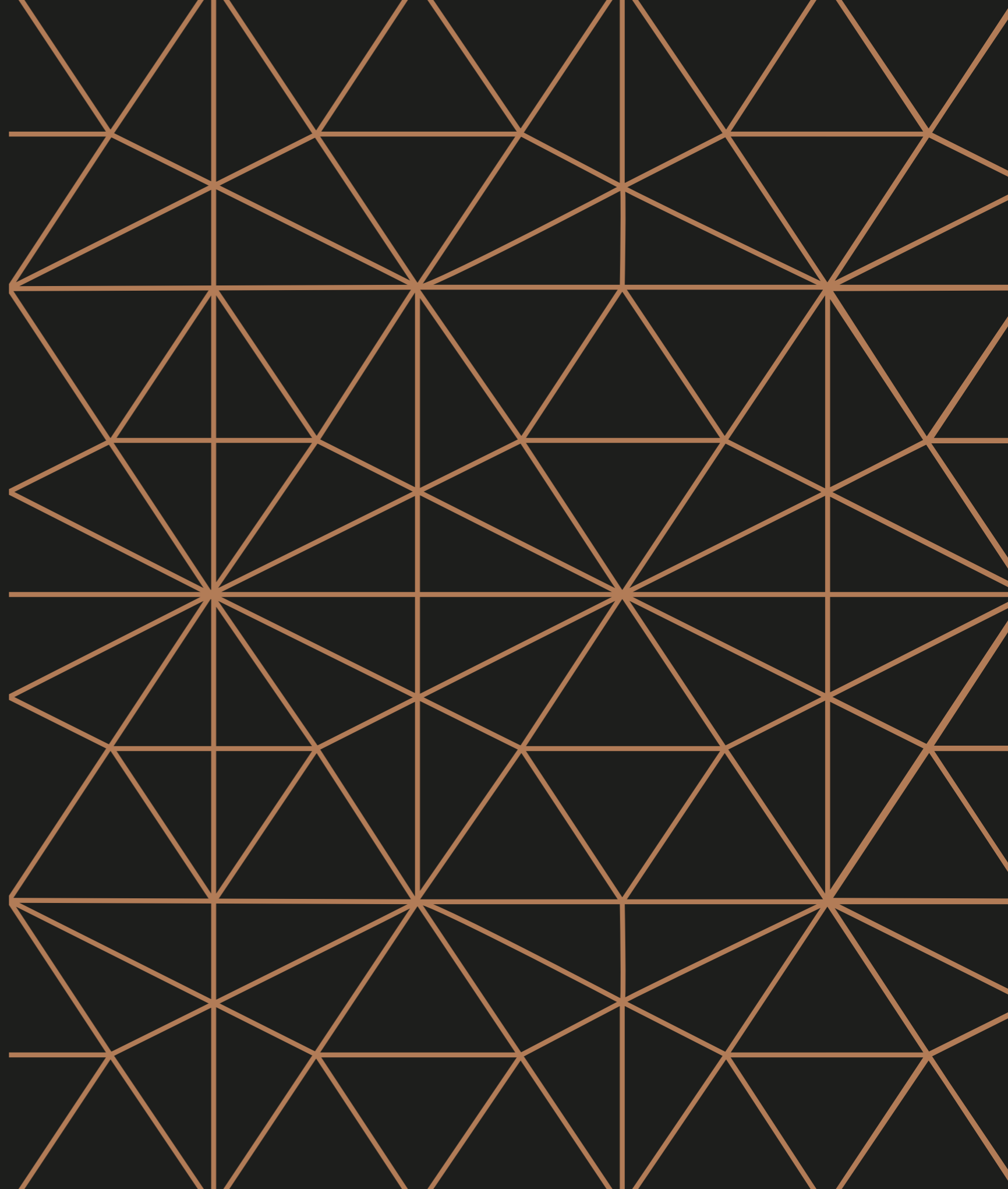
Entretenimiento para los niños



AMSTERDAM  
· PLAZA ·



Terraza  
gastronómica  
urbana y  
peatonal.





# OFICINAS

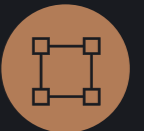
16 exclusivas oficinas



4 pisos / 2.100 m<sup>2</sup>



75 a 430 m<sup>2</sup> área bruta  
69 a 402 m<sup>2</sup> área privada



Con baño, cocineta y parqueadero  
(Un parqueadero por cada 25 m<sup>2</sup> de oficinas)



\*Algunos datos y valores son aproximados  
y podrán variar.

AMSTERDAM  
· PLAZA ·





Lobby  
de doble  
altura,  
sala de  
juntas y  
recepción.



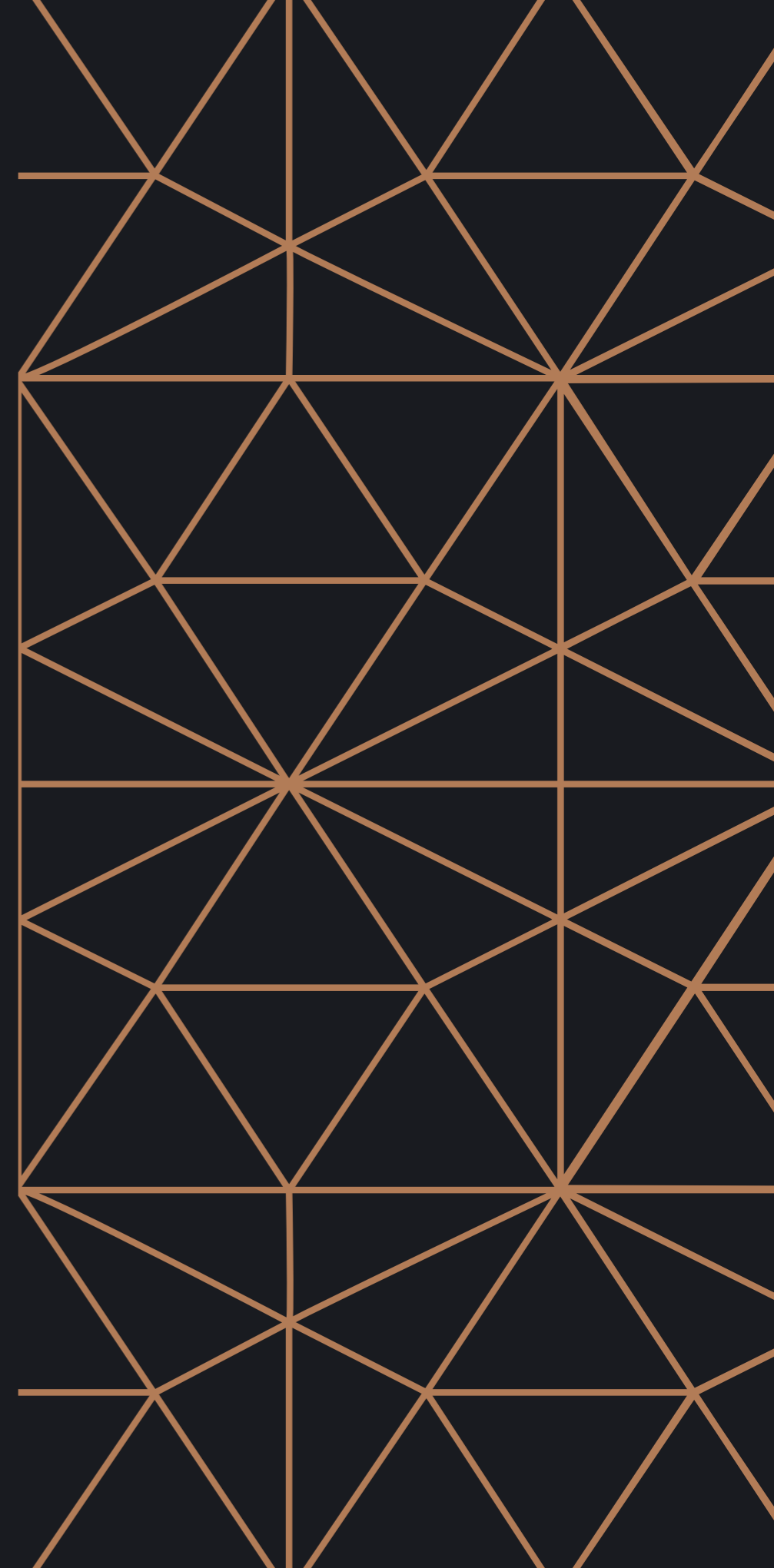


\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso.  
Fecha de publicación Mayo 2017.



# URBANISMO Y PLANTAS

AMSTERDAM  
· PLAZA ·







# PLANTA URBANISMO

Terraza Gourmet • Oficinas

\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación Mayo 2017.





\* Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
 Fecha de publicación Mayo 2017.

# PLANTA TERRAZA

Terraza Gourmet · Oficinas







\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación Mayo 2017.

# PLANTA PISO 5

Terraza Gourmet • Oficinas







# PLANTA PISO 4

Terraza Gourmet • Oficinas

\* Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación Mayo 2017.







TRANSVERSAL SUPERIOR

CALLE 6

CALLE 5

O-306  
154.53 m<sup>2</sup>

O-305  
128.27 m<sup>2</sup>

O-304  
75.07 m<sup>2</sup>

O-303  
75.09 m<sup>2</sup>

O-302  
77.30 m<sup>2</sup>

O-301  
77.24 m<sup>2</sup>

Cuarto 08 13.45 m<sup>2</sup>

Cuarto 09 9.88 m<sup>2</sup>

Cuarto 10 9.44 m<sup>2</sup>

Cuarto 11 10.25 m<sup>2</sup>

Cuarto 12 9.88 m<sup>2</sup>

Cuarto 13 9.77 m<sup>2</sup>

Cuarto 14 9.88 m<sup>2</sup>

Cuarto 15 9.88 m<sup>2</sup>

Cuarto 16 9.77 m<sup>2</sup>

Cuarto 01 15.54 m<sup>2</sup>

Cuarto 02 15.41 m<sup>2</sup>

Cuarto 03 17.73 m<sup>2</sup>

Cuarto 04 14.11 m<sup>2</sup>

Cuarto 05 14.47 m<sup>2</sup>

Cuarto 06 15.25 m<sup>2</sup>

53 Motoles

RAMPA VEHICULAR

73 PARQUADEROS

ADMINISTRACION C.C. 10.24 m<sup>2</sup>

\* Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación Mayo 2017.

# PLANTA PISO 3

Terraza Gourmet • Oficinas







CALLE 6

TRANSVERSAL SUPERIOR

CALLE 5

# PLANTA PISO 2

Terraza Gourmet • Oficinas

\* Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación Mayo 2017.







\*Ilustración sujeta a cambios sin previo aviso  
Fecha de publicación Mayo 2017.

# PLANTA PISO 1

Terraza Gourmet · Oficinas







AMSTERDAM  
· PLAZA ·



# AMSTERDAM · PLAZA ·

Terraza Gourmet · Oficinas



(574) 312 27 11 · 314 894 85 35

Calle 5 #28-98 · Medellín, Transversal Superior

[amsterdam@umbral.com.co](mailto:amsterdam@umbral.com.co)

[www.umbral.co](http://www.umbral.co)