

DISEÑO: 11:11 / ILUSTRACIÓN: LAURA MORTOYA



**URBAN**  
STUDIOS

PARA PERSONAS COMPROMETIDAS  
CON SU PROPIA FELICIDAD

**URBAN**  
STUDIOS



Fotógrafo: Jorge Mesa  
Locación: Sala de negocios Urban Studios

## ENTREVISTA / JUAN CARLOS UPEGUI / ARQUITECTO

Urban Studios responde a la nueva forma de habitar que se está presentando en nuestras comunidades urbanas. Se diferencia del tradicional, porque es un híbrido entre la vivienda permanente tradicional y la temporal. Un hábitat que da respuesta a las múltiples expectativas de confort y felicidad del habitante urbano. Un lugar individual y colectivo, con múltiples alternativas para el cuidado personal, el entretenimiento, las aficiones, el descanso y los negocios.

Urban Studios es una apuesta para la nueva generación urbana en los inicios del siglo XXI, que demanda espacios que representen múltiples posibilidades según sus intereses, que puedan adaptarse en el tiempo, y sobre todo, que respondan a nuevas exigencias y usos: elegancia, confort, salud, negocios y descanso.

La estética de Urban Studios es una respuesta a la lectura de este nuevo perfil, que se caracteriza por no tener edad cronológica, ni un nivel cultural determinado, lo único que lo puede hilar es su condición de habitante de las ciudades en cualquier parte del mundo. Hacen parte de este grupo los emprendedores, empresarios veteranos que siguen de cerca sus negocios, las jóvenes parejas que desean disfrutar su soledad, personas ya retiradas pero en plenitud para disfrutar la vida y viajar y que añoran regresar a su espacio para recuperar fuerzas y planear nuevas aventuras, o simplemente personas con una inteligencia emocional global.

Primer boceto del proyecto, dibujado a mano alzada por Juan Carlos Upegui.



EDITORIAL



Vía Las Palmas

Colegio San José de la Salle

Monticelo

Cola del Zorro

La calera

Universidad CES

**AQUÍ**  
URBAN  
STUDIOS

Colegio Marymount

Transv. Superior

Calle 10

Calle 6

# SUITES PARA

Disfruta del espacio  
que quieres  
al precio que buscas,  
en una ubicación ideal.

Fotógrafo: Jorge Mesa  
Locación: La Guardia Mobiliario

URBAN STUDIOS / UNA SOLA TORRE / PARA INVERTIR O VIVIR

# INVERTIR

## O VIVIR BIEN

Una sola torre de 110 Suites  
26 pisos  
5 Suites por piso  
De 52 a 85 m<sup>2</sup>  
(área bruta)  
De 48 a 62 m<sup>2</sup>  
(área privada)



Ilustraciones sujetas a cambios sin previo aviso. Fecha de publicación Abril 2015



SUITES PARA VIVIR COMPROMETIDO CON TU FELICIDAD

Porque sabemos que  
quieres tiempo para ti.  
Porque tú vives la vida  
intensamente  
y necesitas un espacio  
a tono con lo que quieres.  
Tú eres el cambio  
que quieres ver en el  
mundo y eres  
el dueño de tu vida.

# ESPARCIMIENTO



## ZONAS COMUNES

QUE SÍ VAS A DISFRUTAR

La arquitectura de Urban Studios desarrolla cuidadosamente todos los elementos que hacen posible colmar los más exigentes deseos del nuevo estilo de vida: espacios para el deporte con gimnasio tipo CrossFit; para el cuidado personal: spa, jacuzzi y piscina; para la cultura: los espacios de lectura, y espacios de negocios con sala de reunión y eventos. Además, servicios complementarios como guardería para las mascotas, lavandería colectiva y car lobby.

# URBAN STUDIOS

Ilustraciones sujetas a cambios sin previo aviso. Fecha de publicación Abril 2015

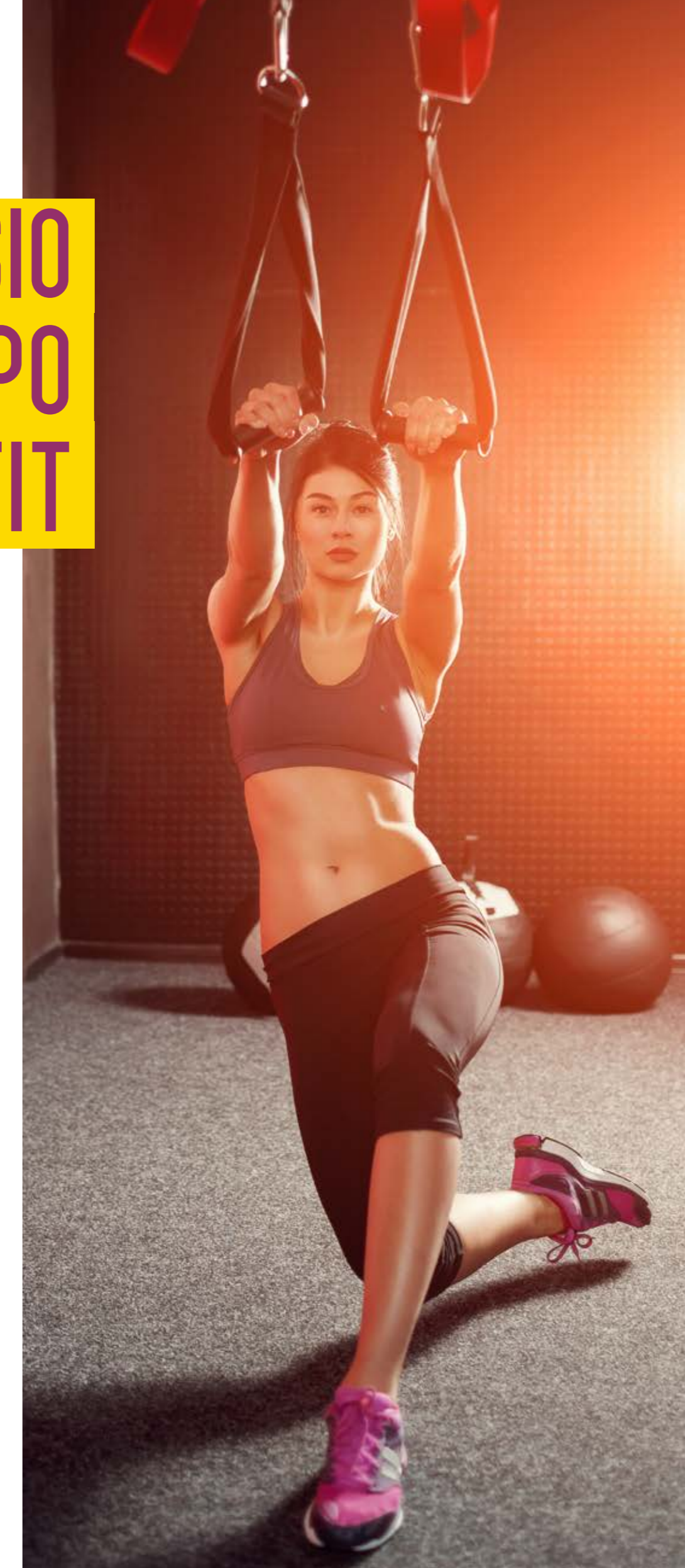
## GIMNASIO TIPO CROSSFIT

Esta es una nueva modalidad de ejercicio que propone un trabajo funcional del cuerpo, para recuperar la movilidad natural y fortalecer el eje central de forma divertida y fácil.

El objetivo de este entrenamiento es mejorar el desempeño en diferentes capacidades: resistencia cardiorrespiratoria y muscular, fuerza, flexibilidad, potencia, velocidad, coordinación, agilidad, equilibrio y precisión; por medio de ejercicios cortos de mucha intensidad que no se repiten nunca.

Esta disciplina fue creada en 1995 por Greg Glassman en Estados Unidos. Al principio era utilizado por las tropas de élite, los deportistas de combate y de alto rendimiento. Hasta que una explosión comercial lo puso al alcance de todos.

URBAN STUDIOS/ZONAS COMUNES QUE SÍ VAS A DISFRUTAR



# ESPACIOS ABIERTOS

Fotógrafo: Jorge Mesa  
Locación: Suite modelo Urban Studios



URBAN STUDIOS/ESPACIOS ABIERTOS



Cocina integrada al área social

Amplios balcones

Claridad en los espacios

1 y 2 alcobas

Espacios diseñados

para los nuevos habitantes

urbanos sin edad

cronológica.

# URBAN STUDIOS

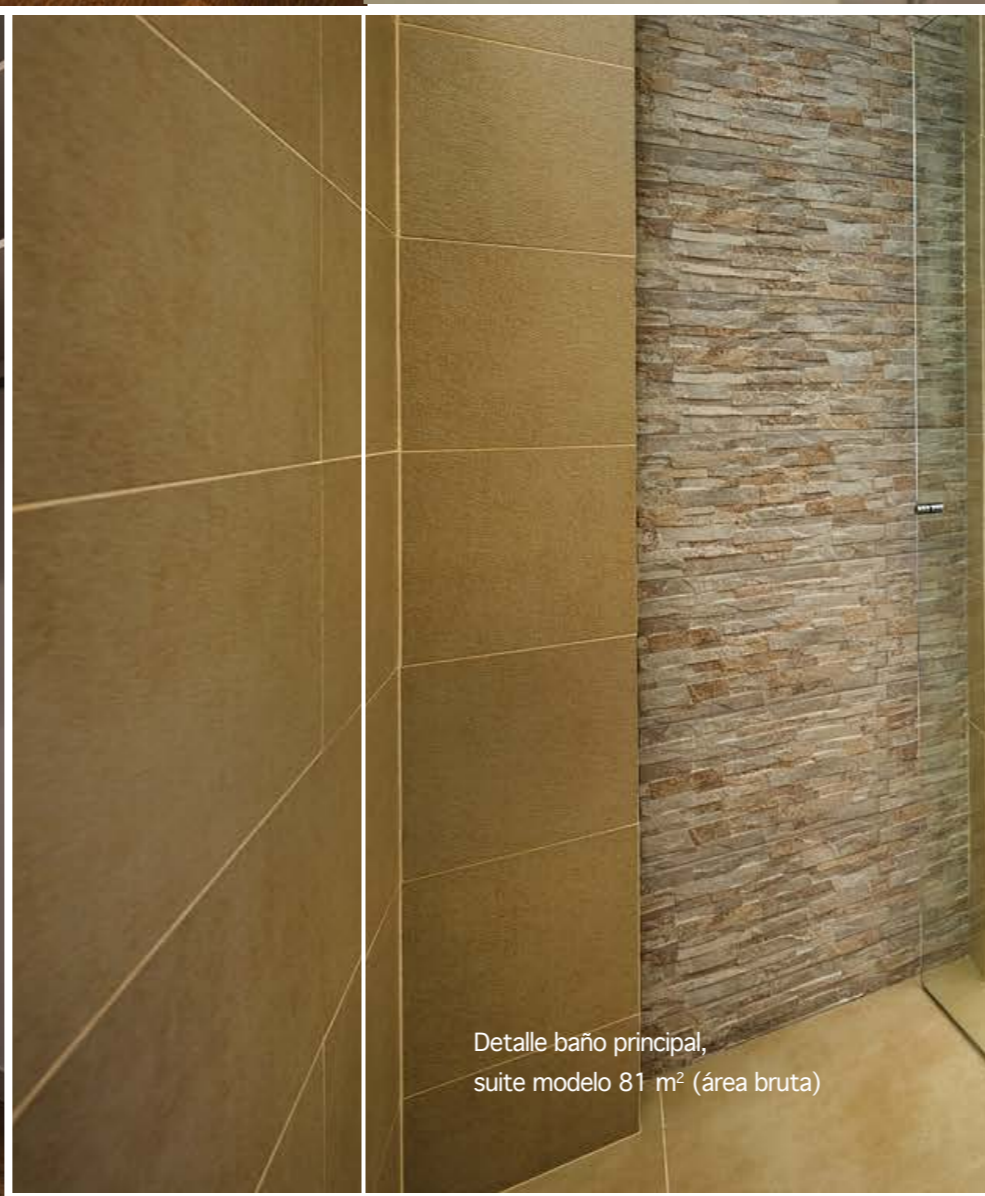


Baño principal, suite modelo 81 m<sup>2</sup> (área bruta)



Vestier alcoba principal,  
suite modelo 81 m<sup>2</sup> (área bruta)

URBAN STUDIOS/DETALLES INTERIORES



Detalle baño principal,  
suite modelo 81 m<sup>2</sup> (área bruta)

# CONCEPTO DISEÑO DE INTERIORES

Interiorista Astrid Escobar E.

Fieles a la idea de Urban, como un lugar que debe conectar con sus habitantes y transmitir un sentido en cada detalle, Astrid Escobar, interiorista y decoradora del apartamento modelo, buscó recrear atmósferas que trasmitan sensaciones de tranquilidad y armonía a través de colores, texturas y objetos.

Su idea principal fue concentrarse en espacios que invitan a la sofisticación, al mismo tiempo que reflejan un estilo de vida contemporáneo y urbano, generando experiencias de placer a los sentidos.



# INVERSIÓN CON

# RESPALDO

Empresa especialista en gestión hotelera guiada por la filosofía del control total de la calidad, el servicio personalizado y la búsqueda de la excelencia, llevando a cabo el diseño tanto de áreas de servicio como de las áreas operativas, dotando cada espacio para finalmente realizar la apertura y lograr su máxima rentabilidad mediante una excelente gestión.

Su propuesta de valor está basada en ser especialistas en la generación de rentabilidad y crecimiento sostenible para los inversionistas de los hoteles que operan.

Hace 25 años, Blue Doors abre sus puertas guiados por la filosofía de "servicio con pasión".

Actualmente Blue Doors es operador de hoteles boutique y apartamentos ubicados en las mejores zonas de la ciudad de Bogotá.

Cada vez más reconocida por haber creado hoteles temáticos, la cadena ofrece comodidad con encanto moderno y original. Por encima de todo, Blue Doors es famoso por crear experiencias maravillosas a cada uno de los huéspedes que se alojan en sus hoteles.

La cadena ha recibido el reconocimiento y premios por la gestión de la calidad y la legendaria hospitalidad de servicio.

\* Imágenes de referencia Hoteles Bluedoors.

## BLUEDOORS

Boutique Hotels

OPERADOR HOTELERO



## VENTAS:

Más de dos décadas de experiencia en construcción, gerencia, y ventas de proyectos inmobiliarios, han llevado a Umbral Propiedad Raíz a ser forjador de ciudad y a acompañar con seguridad y conocimiento rentables decisiones de inversión inmobiliaria.



## CONSTRUCCIÓN:

Empresa constructora administrada con el fin primordial de lograr plena satisfacción de sus clientes, mediante la construcción de obras que se destacan por su comodidad y precio, además de la flexibilidad para personalizar cada inmueble.



## GERENCIA:

Inversores en propiedad raíz, hacemos investigación, promoción, gerencia, venta y construcción en negocios inmobiliarios.



## INTERVENTORÍA:

Asesoría y soporte para desarrollar proyectos de construcción, ejerce también funciones de control necesarias para garantizar el éxito de éstas, tanto técnica como económicamente.



## DISEÑO:

Entendemos la arquitectura como un actor vivo donde los usuarios conviven en un permanente diálogo con el paisaje.



# URBAN

STUDIOS

## CONTACTO

Tel: (574) 268 38 68

Cel: (321) 749 36 67  
urban@umbral.com.co

Cra. 25 No. 7 - 250  
Transversal Superior  
Medellín - Antioquia

@UmbralEnLinea Umbral Propiedad Raíz



w w w . u m b r a l . c o