



Proyecto Jardines de San Remo



JARDINES DE SAN REMO



HACEMOS
PARTE
DEL

MUNDO
SAN REMO



JARDINES DE SAN REMO



¿Qué es y de qué consta el MUNDO SAN REMO?

Son 5 unidades de vivienda independientes, que disfrutan de las siguientes atracciones comunes:

Con Parques de San Remo

2 piscinas climatizadas, para adultos y para niños, juegos infantiles, salón social, senderos.

Con Jardines de San Remo

Espacio para gimnasio, sauna y turco, mundo de los niños (espacio para casa de muñecas y casa en el árbol, salón de juegos de niños), plazoleta, juegos infantiles, salón social.

Con el futuro desarrollo:

Parque adolescentes, muro escalador, salón de videojuegos, cancha de fútbol 5 sintética, cancha polideportiva, piscina deportiva.



Proyecto desarrollado por etapas

Las atracciones se irán entregando a medida que se vayan desarrollando las unidades

Sin tener que desplazarte de un lado para otro en clases o actividades externas, significa más tiempo para ti y tu familia... así debe ser!





JARDINES DE SAN REMO

1 torre, con 2 ascensores, 26 pisos, 4 aptos por piso, aptos con 2 y tres alcobas, vestier, estudio, 2 baños, cocina, balcón y patio de ropas, ventilación natural en todos los baños. Con ambiente campestre, cerca a la universidad Ceipa, Hospital y Centro Comercial Aves María y Almacén Éxito,



UBICACIÓN

A 600 mts del Centro Comercial Aves María, en el sector San Remo, a 2 cuadras de la vía principal de Sabaneta.





JARDINES DE SAN REMO



PLANO ILUSTRATIVO. CONTIENE ELEMENTOS DECORATIVOS, SON REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, LOS CUALES NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA. SU DISEÑO DEFINITIVO CORRESPONDE A LOS PLANOS APROBADOS POR PLANEACION MUNICIPAL.

Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a su publicación, sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Algunas de las especificaciones incluidas en esta imagen son por reforma y no hacen parte del valor inicial.



URBANISMO



PLANO ILUSTRATIVO: CONTIENE ELEMENTOS DE CONTROL, SON INTERPRETACION ARTISTICA, LOS CURSOS NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA, SU DISEÑO DEFINITIVO CORRESPONDE A LOS PLANES APROBADOS POR PLANEACION MUNICIPAL.



PLANOS

TIPO D



58
M2

Área bruta

53
M2

Área privada

Incluye balcón / Sin patio

Ver plano piso techo con pasadizos

*Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros internos. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros.

Algunas de las especificaciones incluidas en esta imagen son por reforma y no hacen parte del valor inicial.



PLANOS

TIPO A



65
M2
Área bruta
Incluye balcón / Sin patio

57
M2
Área privada
Sin patio

Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros internos. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo los buitrones, columnas y muros. Se recomienda confirmar disponibilidad, áreas y parametrización antes de hacer un contrato con la sociedad promotora.

**Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros internos. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros.*

Algunas de las especificaciones incluidas en esta imagen son por reforma y no hacen parte del valor inicial.



PLANOS

TIPO B



68 M²
Área bruta
61 M²
Área privada
Incluye balcón y patio

Área Bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo los anteriores. Se recomienda confirmar disponibilidad, áreas y generalidades antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

**Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros.*

Algunas de las especificaciones incluidas en esta imagen son por reforma y no hacen parte del valor inicial.



PLANOS

TIPO C



61 M²
 Área bruta
 Incluye balcón y patio

55 M²
 Área privada

Antes de las áreas que aparecen en esta publicación incluyan buitrones, columnas y muros. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo los buitrones. Se recomienda consultar disposiciones, leyes y procedimientos antes de recibir un contrato con el vendedor/promotor.

*Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros internos. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros.

Algunas de las especificaciones incluidas en esta imagen son por reforma y no hacen parte del valor inicial.



PLANOS

PLANTA TÍPICA



Área Bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros. El Área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo los anteriores. Se recomienda confirmar disponibilidad, áreas y particularidades antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

**Área bruta: las áreas que aparecen en esta publicidad incluyen buitrones, columnas y muros internos. El área que aparecerá en el RPH y en las escrituras será excluyendo buitrones, columnas y muros.*

Algunas de las especificaciones incluidas en esta imagen son por reforma y no hacen parte del valor inicial.



ZONAS COMUNES



Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a su publicación, sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.



GRUPO PROFESIONAL



PROPIEDAD RAÍZ

Vende



Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A.

Construye



GIC
Gerencia Interventoría y Construcción

Gerencia



PROPIEDAD RAÍZ



| GERENCIA | VENTAS | CONSTRUCCIÓN | ARRENDAMIENTOS |

FORJADORES
DE CIUDAD

www.umbraL.co

Medellín

Cll 11B # 40A 90, Int 107

PBX. (574) 312 2711

Arrendamientos Medellín

Cll 7 Sur # 42 70,

Edificio Forum Torre 2 Of.303

PBX. (574) 312 2711

Bogotá

Cr 14 # 93 40, Of. 101

PBX. (571) 795 38 40