



Certificación EDGE  
en curso  
Ahorro en agua  
y energía

# GAITA

## LIVING

Sabaneta, sector La Doctora

*Somos buena vibra*



**GAITA**  
LIVING

**Apartamentos en sabaneta**  
Sector La Doctora

Somos una comunidad de una sola torre de apartamentos, desarrollada en 2 etapas. Aquí podrás disfrutar de tu espacio privado y cohabitar en nuestras completas zonas comunes + servicios adicionales.



**uno**

Buena vibra para  
mi nuevo hogar



Cómodos apartamentos de  
**61 a 94 m<sup>2</sup> (área construida)**  
55 a 86 m<sup>2</sup> (área privada)  
+ completas zonas comunes y  
servicios sin salir de casa.

**dos**

Buena vibra para  
mi ritmo de vida



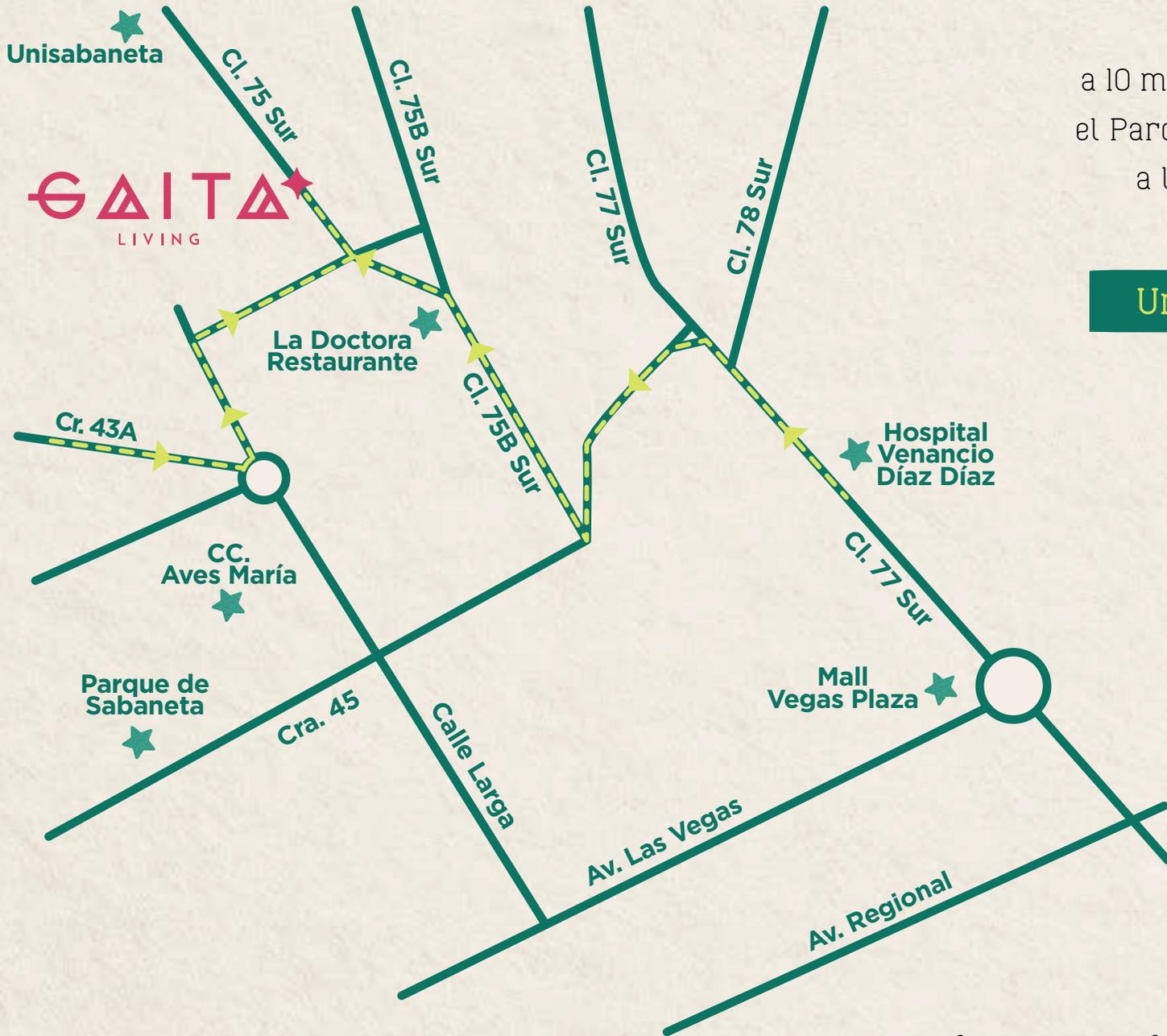
Los nuevos ciudadanos del  
mundo queremos nuestro espacio,  
con la **flexibilidad de ser rentado**  
por diferentes plataformas,  
mientras no lo estamos usando.

**tres**

Buena vibra para  
mi inversión



Inversión ideal para **renta**  
**de corta, mediana y larga**  
**estadía**, con la mejor  
proyección de rentabilidad.



Facilidad de acceso:  
 a 10 minutos caminando desde  
 el Parque de Sabaneta y cerca  
 a las estaciones del metro  
 La Estrella y Sabaneta.

**Un sector privilegiado**

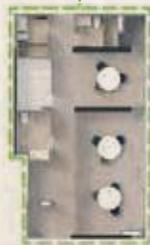


*Somos buena vibra*

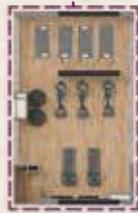
# URBANISMO



Imagen sujeta a cambios



Zona húmeda



Gimnasio



Salón de niños



Coworking



Salón de adultos



Café / Salón social

★ Portería y lobby

★ Espacios de coworking

★ Salón social

★ Cancha múltiple

★ Lavandería bar

★ Gimnasio tipo crossfit TRX

★ Juegos infantiles

★ Fogata al aire libre

★ Spa de mascotas

★ Salón de niños y adolescentes

★ Salón de adultos

★ Zona húmeda: piscina de niños y adultos, zona spa, jacuzzi y turco

**GAITA**  
LIVING

*Espacios para aumentar tu buena vibra*

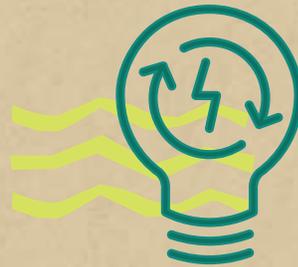


# CERTIFICACIÓN EDGE

en proceso



AHORRO  
DE AGUA



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



VENTILACIÓN  
NATURAL



MAS CONFORT  
Y BIENESTAR



TASAS BANCARIAS  
PREFERENCIALES

\*Con cifras y porcentajes basados en promedios de consumo nacional.



Imagen sujeta a cambios

GAITA  
LIVING



GAITA  
LIVING

Imagen sujeta a cambios

Portería - Lobby



Imagen sujeta a cambios

GAITA  
LIVING

# Zonas húmedas



GAITA  
LIVING

GAITA  
LIVING



Imagen sujeta a cambios

Zonas húmedas

Imagen sujeta a cambios

GAITA  
LIVING

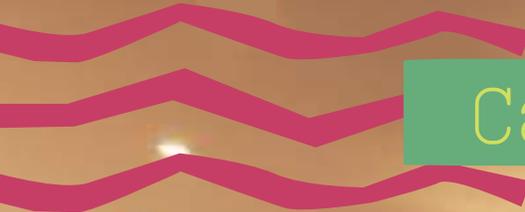
Cancha múltiple/Gimnasio/Fogata

# Salón social

GAITA  
LIVING

Imagen sujeta a cambios





Café/Salón social

GAITA  
LIVING

Imagen sujeta a cambios

# GAITA

LIVING



Salón de adultos

Imagen sujeta a cambios

# Salón de adultos

Imagen sujeta a cambios

GAITA  
LIVING

GAITA  
LIVING



HidroBar

Lavandería/bar

Imagen sujeta a cambios

TIPO E  
69 M<sup>2</sup>

TIPO D  
61 M<sup>2</sup>

TIPO C  
72 M<sup>2</sup>

TIPO F  
82 M<sup>2</sup>



TIPO A  
63 M<sup>2</sup>

TIPO B  
71 M<sup>2</sup>

ETAPA I

TIPO G  
73 M<sup>2</sup>

TIPO I  
62 M<sup>2</sup>



ETAPA 2



TIPO H  
94 M<sup>2</sup>

## Vista a la montaña

Somos dos  
Tipo E  
69,90 m<sup>2</sup>

Hasta el techo  
Tipo D  
61,10 m<sup>2</sup>

Caraluna  
Tipo C  
72.80 m<sup>2</sup>  
| 2 alcobas |



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes.  
El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará  
excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.  
Fecha de publicación: enero 2021

Hasta el techo  
Tipo A  
63,30 m<sup>2</sup>

Nota de amor  
Tipo B  
71.10 m<sup>2</sup>  
| 3 alcobas |

## Vista a la ciudad

# Hasta el techo

## ChocQuibTown



El apartamento tipo A tiene ventilación en baño privado. El apartamento tipo A tiene vista hacia la ciudad.

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.

Fecha de publicación: enero 2021

TIPO A | **63.3 M<sup>2</sup>** ÁREA CONST.  
ÁREA PRIVADA 57,2 M<sup>2</sup>

Etapa 1 **GAITA**  
LIVING

# Nota de amor

Carlos Vives



El apartamento tipo B tiene ventilación en baño privado. El tipo C solo en el baño privado.  
El apartamento tipo B tiene vista hacia la ciudad

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.  
Fecha de publicación: enero 2021

**TIPO B** | **71,1 M<sup>2</sup>** ÁREA CONST.  
ÁREA PRIVADA 64,35 M<sup>2</sup>

**Etapa 1** **GAITA**  
LIVING

# Caraluna Bacilos



El apartamento tipo B tiene ventilación en baño privado. El tipo C solo en el baño privado.  
El apartamento tipo C tiene vista hacia la montaña.

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.  
Fecha de publicación: enero 2021

**TIPO C** | **72,8 M<sup>2</sup>** ÁREA CONST.  
ÁREA PRIVADA 65,5 M<sup>2</sup>

**Etapas 1** **GAITA**  
LIVING

# Hasta el techo

## ChocQuibTown



El apartamento tipo D no tiene ventilación en baño privado. El apartamento tipo D tiene vista hacia la montaña.

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.

Fecha de publicación: enero 2021

TIPO D | 61,1 M<sup>2</sup> ÁREA CONST.  
ÁREA PRIVADA 55,4 M<sup>2</sup>

Etapa 1   
LIVING

# Somos dos Bomba Estéreo



**El apartamento tipo E tiene vista hacia la montaña.**  
 Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.  
 Fecha de publicación: enero 2021



**TIPO E** | **69,9 M<sup>2</sup>** ÁREA CONST.  
 ÁREA PRIVADA 63,3 M<sup>2</sup>

**Etapa 1** **GAITA**  
 LIVING

Vista al norte

Tipo H  
94.50 m<sup>2</sup>

Tipo G  
73.50 m<sup>2</sup>

Tipo F  
82.30 m<sup>2</sup>



Tipo I  
62.50 m<sup>2</sup>

Vista al sur



ETAPA 1

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes.  
El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se  
calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.  
Fecha de publicación: enero 2022

# Tipo F

Área construida 82.30 m<sup>2</sup>

Área privada 73.95 m<sup>2</sup>

## Etapa 2 **GAITA** LIVING



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: enero 2022.



# Tipo G

Área construida 73.50 m<sup>2</sup>

Área privada 66.70 m<sup>2</sup>

## Etapa 2 **GAITA** LIVING



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: enero 2022

Acceso



# Tipo G

REFORMA

Área construida 73.50 m<sup>2</sup>

Área privada 66.70 m<sup>2</sup>

Etapa 2 **GAITA**  
LIVING



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: enero 2022.

Acceso



# Tipo H

Área construida 94.50 m<sup>2</sup>

Área privada 86.60 m<sup>2</sup>

Etapa 2 **GAITA**  
LIVING



ETAPA 1



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: enero 2022



# Tipo I

Área construida 62.50 m<sup>2</sup>

Área privada 57.30 m<sup>2</sup>

Etapa 2 **GAITA**  
LIVING

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: enero 2022

Acceso



ETAPA 1



# Tipo I

REFORMA

Área construida 62.50 m<sup>2</sup>  
Área privada 57.30 m<sup>2</sup>

## Etapa 2

# GAITA

LIVING

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: enero 2022



Acceso



*Invierte en espacios, rentabilidad  
y buenas vibras*



### Flexibilidad

Compra tu apartamento para **vivir, rentar, o ambos!**  
Con reglas claras para que puedas alquilar tu apartamento  
sin estadía mínima, por diferentes plataformas.



### Comodidad

**Zonas comunes inigualables**, tendrás acceso a espacios  
como lavandería, salas de coworking, entre otros.  
**¡Todo sin salir de casa!**



### Diseño y ubicación

Una torre de apartamentos en 2 etapas.  
**61 a 94 m<sup>2</sup> (área construida)** - 55 a 86 m<sup>2</sup> (área privada)  
Espacios de 2 alcobas + estudio o 3 alcobas + estudio

Mientras viajamos,  
nuestra inversión crece



# GAITA

LIVING



 **Gaita Living**  
¡Chatea ahora con nosotros!  
Dando clic aquí

**313 645 04 53**

¡Visítanos!  
Calle 75 Sur # 34-310  
Sabaneta, La Doctora

¡Contáctanos!  
gaita@umbral.com.co  
(604) 349 25 40

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ

 **umbral.co**

