



GAITA
LIVING

Avanzamos en la
construcción
de tus sueños



¡Esta noticia te **ENCANTARÁ!**

Cumplimiento de condiciones de giro: les contamos que hemos acreditado **todos los requisitos para dar cumplimiento a las condiciones de giro**, mediante comunicación enviada a nosotros por parte de **Credicorp Capital** el día 04 de octubre.



Render ilustrativo - Gaita iving

Esta es una gran noticia, ya que nos permite **como desarrolladores del proyecto acceder a los recursos que son destinados para la construcción de Gaita Living**, conoce cuáles fueron los requisitos:

- A. Técnico:** consiste en tener aprobada la licencia para la **ejecución de la obra**.
- B. Comercial:** se refiere a tener vendidas mas de un **70% de las unidades** inmobiliarias del proyecto.
- C. Financiera:** para esta condición es necesario tener un aliado para el crédito del proyecto, actualmente contamos con el aval del **banco Itaú**.

Noticias

En Gaita Living gana con tus referidos

≡ REFIERE Y GANA ≡

Disfruta de tus referidos

Invita un amigo o familiar a vivir la **Experiencia Umbral en Gaita Living**, si tu referido compra, **GANAS BONOS DE CONSUMO EN GRUPO ÉXITO***.

*Aplican Términos y Condiciones. Consultales en nuestra Sala de Negocios



Un lugar que se sale de lo tradicional

Gaita Living, un lugar que se sale de lo tradicional, **puedes vivir, rentar o ambos**, recuerda que nuestro proyecto esta basado en el concepto de **coliving**, esto permitirá que conozcas personas increíbles ajustadas a los valores de nuestra comunidad, aprovechando al máximo nuestros servicios y zonas comunes.

Este concepto ha tomado mucha fuerza en los últimos años por la creciente rentabilidad que este genera, **el potencial de coliving en Colombia es enorme**. Convierte espacios residenciales tradicionales en potenciales para generar rentas inclusive superiores al sector hotelero.



¡Actualízate!

¡Umbral esta de cumpleaños!, ya son 29 años siendo forjadores de **sueños y ciudad**, en este tiempo hemos tenido la alegría de entregar **más de 10.000 hogares en Antioquia, Bogotá y ciudad de Panamá**, con proyectos que son icono en la ciudad, **mas de 130 proyectos entregados**, además con la ilusión de los proyectos próximos a entregar como lo es **Gaita Living**.



Conoce nuestro Blog

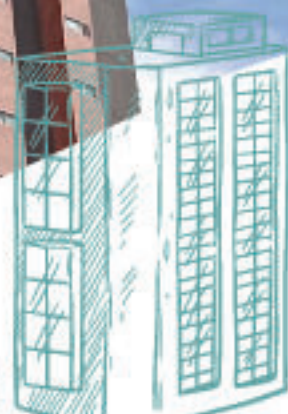
Descubre lo nuevo que tenemos para ti ¡Léenos!





FLORES
DE SAN REMO
- Apartamentos -

Avanzamos en la
construcción
de tus sueños



¡Actualízate!

Informamos a nuestros propietarios de la torre 1, que ya entregamos la torre en su totalidad, estamos felices que hayamos contribuido a su sueño de tener un hogar propio.

Esta a la espera de que la administración programe la cita para la entrega de las zonas comunes.



¡Así va la obra!

Así avanza tu proyecto:

Carpintería

65%

Redes*

100%

*Redes Eléctricas 98%
Redes Hidrosanitarias 100%

Mampostería

fachada

100%

*Fachada 100% y Fachada Interior 100%

Enchapes

100%

*Enchape Cocina 40% - Enchape Baños 10%
Mortero Piso 100% - Pisos 60%

Revoque

100%

Estuco 100% - Mano 1 Pintura 100%
Mano 2 y 3 Pintura 65%

Cielos en

Drywall

85%



Foto Real - Obra completa



¡Información Importante!

Estamos realizando los documentos definitivos de otro si y cambios en la forma de pago con cada uno de los compradores de nuestra torre 2, ajustando nomenclatura y valores, para la escrituración una vez salga el reglamento de propiedad horizontal.

La sala de ventas te estará contactando para hacer dichos ajustes, una vez se tenga la carta de aprobación.

En Flores de San Remo gana
con tus referidos

➤ **REFIERE Y GANA** ➤

Disfruta de tus referidos

Invita un amigo o familiar a vivir la Experiencia Umbral en Flores de San Remo, si tu referido compra, **GANAS BONOS DE CONSUMO EN GRUPO ÉXITO***.

*Aplican Términos y Condiciones
Consultas en nuestra Sala de Negocios



Conoce nuestra
Zona Clientes
Encuentra todo a un solo clic