

umbral[®]

PROPIEDAD RAÍZ

- 30 AÑOS -



UMBRAL.CO

Proyectos
inmobiliarios

Arrendamientos

Venta de usados

Avalúos



ENTRA

Edición 01 - 2023

REVISTA INMOBILIARIA

EL LUGAR AL QUE SIEMPRE
QUIERES VOLVER, DONDE
DESCANSAS, DESARROLLAS TU VIDA
Y CONSTRUYES LAZOS, TU ESPACIO,
EL QUE GUARDA CURIOSAMENTE
TU IDENTIDAD Y CONOCE TUS
SECRETOS, TU LUGAR FAVORITO,
TU HOGAR LO ES TODO.



CONTENIDO



- 4. Línea de tiempo proyectos Umbral
- 6. Kosmos Park Living
- 8. Arrendamientos
- 11. Proyectos Antioquia
- 39. Proyectos Bogotá

umbral[®]

PROPIEDAD RAÍZ

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con el objetivo de realizar labores de promoción, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios, acompañada por un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: ser forjadores de sueños y de ciudad.

Durante estos treinta años hemos desarrollado exitosamente + de 130 proyectos + de 100.000 m² de espacios comerciales, parques empresariales, parcelaciones, edificios de oficinas que se han consolidado en íconos de ciudad y lo que más nos alegra, + de 300 mil familias felices porque convirtieron sus sueños de inversión en realidad.

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los cuales intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y una arquitectura que combina con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscaremos ser símbolo de respaldo, calidad y servicio.

+30 años trabajando	+300 mil familias confiaron
+130 proyectos construidos	+20 mil inmuebles construidos



- 30 AÑOS -

FORJANDO SUEÑOS DE CIUDAD

Kosmos

PARK LIVING

UN UNIVERSO DE POSIBILIDADES

¿Cuántas veces has postergado la oportunidad de explorar el mundo y reconocer las posibilidades que te rodean? Te encuentras inmerso en un mundo lleno de oportunidades, en donde solo debes tener los sentidos despiertos para identificar cuál de ellas es la que debes elegir, la que marcará la pauta de tu futuro y la que más beneficios te traerá.

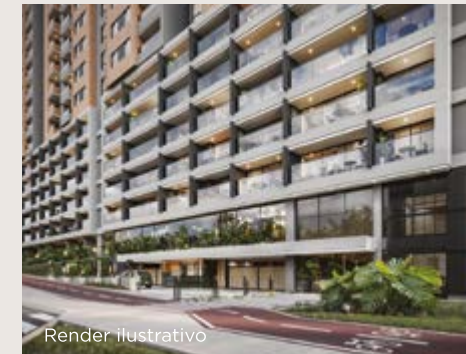
Rompe barreras y arriésgate a invertir en Kosmos Park Living, una oportunidad perfecta para rentar tu apartamento para estadías cortas y sacarle el máximo provecho económico a tu inmueble.



Render ilustrativo

Te presentamos oficialmente un proyecto de apartamentos diseñado cuidadosamente para cumplir los estándares más altos en calidad, vanguardismo, tecnología y, sobre todo, en concordancia con lo que hoy está demandando el mercado...**Kosmos Park Living**, ubicado en una de las zonas de mayor valorización de **Sabaneta**. Un proyecto ideal para ti, en donde podrás **invertir para tu futuro y recuperar dicha inversión en muy poco tiempo**. Un proyecto que le apuesta al desarrollo de la ciudad. Un proyecto que rompe estándares y propone nuevas formas de obtener cuantiosas utilidades a través de las rentas cortas y se preocupa por brindar experiencias únicas a sus múltiples huéspedes.

Más que un proyecto, **Kosmos es un estilo de vida**. Con el nacimiento de Kosmos, construimos el presente y te acompañamos en el cuidadoso diseño de tu futuro. En concordancia con la naturaleza, hemos trazado para ti los más sutiles espacios para compartir, generando millones de experiencias memorables, sensaciones inolvidables y momentos únicos. Te ofrecemos zonas comunes totalmente versátiles, acogedoras e innovadoras, que **evocan lo esencial a través de detalles** elegidos pensando en ti. La modernidad y la era tecnológica marcan la pauta del desarrollo de Kosmos, convirtiéndose en una exclusiva unidad residencial apta para la inversión y renta a través de plataformas digitales. Nos encanta ser cómplices de todos tus planes, por ello, este es el momento ideal para comprar tu próximo apartamento y seguir construyendo el mañana. Tendrás muchas opciones para elegir, Kosmos cuenta con inmuebles desde **58m² hasta 83m²**, situados en una prestigiosa zona de Sabaneta, municipio ubicado al sur del Valle de Aburrá, sobre la Avenida Las Vegas, a tan solo unos minutos de malls y centros comerciales.



¿Has escuchado sobre la ley de atracción? Consiste en que cuando deseas algo con todas las fuerzas de tu corazón, el Kosmos se alinea perfectamente para que aquello que decretaste con tanto anhelo, llegue a ti.

El Kosmos como enlace para la vida.
Un punto central, el origen de todo...

¿QUÉ HACEMOS EN UMBRAL ARRENDAMIENTOS Y VENTA DE USADOS?



Te ayudamos
a encontrar el
inmueble ideal.



Administramos y te
asesoramos para
que la rentabilidad
de tus inmuebles
permanezca en el
tiempo.



Seguridad y
tranquilidad con
validación SARLAFT
(Lavado de activos
y financiación al
terrorismo) de
todas las personas
que participan
en el proceso de
compra, venta y
arrendamiento.



Contamos con un
equipo capacitado y
especializado listo
para acompañarte.



(604) 444 5878

317 489 71 70



@umbralrendamientos

umbral[®]

PROPIEDAD RAÍZ

ARRENDAMIENTOS Y VENTA DE USADOS

Te brindamos confianza y respaldo a través de una amplia y reconocida trayectoria en el sector, con soluciones inmobiliarias en arrendamiento y venta de usados de acuerdo a tu necesidad para industria, comercio o vivienda. Contamos con cobertura privilegiada en las principales zonas del Valle de Aburrá como **Poblado, Envigado, Sabaneta, Itagüí, La estrella, Laureles, Estadio, Calasanz y Belén.**



DEJA TU INVERSIÓN EN LAS MEJORES MANOS

¡Estamos a tu lado para ayudarte a encontrar el lugar ideal
para tus sueños o tu proyecto de vida!

Ingresa a www.umbral.co y conoce nuestro amplio portafolio.

Beneficios para propietarios arrendadores

- Promoción de tu propiedad en los principales portales de la ciudad, redes sociales propias y página web.
- Atención, acompañamiento y asesoramiento en el valor del canon inmueble
- Aseguramiento del canon
- Mantenimiento
- Inventario actualizado
- Posibilidad de adelantar el valor de tu canon hasta por 6 meses.
- Aseguramiento de Servicios públicos (Opcional para el cliente)
- Aseguramiento del IVA para industria y comercio (Opcional para el cliente)
- Acompañamiento jurídico
- El pago al propietario los primeros 10 días del mes.
- Respaldo, seguridad y tranquilidad con validación SARLAFT (Lavado de activos y financiación al terrorismo) revisión de todas las personas que participan en el proceso de arrendamiento.

Beneficios para propietarios vendedores

- Promoción de tu propiedad en los principales portales de la ciudad, redes sociales propias y página web.
- Atención, acompañamiento y asesoramiento en el valor del inmueble
- Seguridad y tranquilidad
- Acompañamiento jurídico

Nuestros servicios para arrendatarios y compradores

- Te acompañamos en todo el proceso de búsqueda, cierre de negocio y duración del contrato
- Seguridad, tranquilidad y respaldo.
- Acompañamiento jurídico en todo el proceso de compra y arrendamiento.

MI ESPACIO
ES MI ESENCIA



VERBENA

Apartamentos

¡CONOCE MÁS!



SABANETA · SECTOR SAN REMO

314 894 7309

asesordigital@umbral.co

PROYECTOS ANTIOQUIA

Medellín, Envigado, Sabaneta, Itagüí, Rionegro, La Ceja, El Retiro.



APARTAMENTOS

Área construida: **57 a 93 M²**

Área privada: **55 a 87 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



Render ilustrativo

ZONAS COMUNES

- Portería · Lobby · Salón social · Salón de Yoga
- Zona de niños · Sala TV y videojuegos · Turco
- Piscina adultos y niños · Zona de mascotas
- Gimnasio · Zona coworking.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

GUAYABAL / SECTOR LAS VILLAS



EntreVillas

A P A R T A M E N T O S

T1: EN CONSTRUCCIÓN
T2: EN PREVENTAS

¡Un proyecto que te conecta con todo lo que amas!

Encuentra la cercanía, la tranquilidad y todo lo que deseaste para tu casa propia en un proyecto único ubicado en Medellín, sector Las Villas, que cuenta con más de 10 zonas comunes para el disfrute de amigos, pareja y familia.

Carrera 58 # 14 sur-40
314 739 3919 · 301 737 8745
lasvillas@umbral.com.co

- 30 AÑOS -

APARTAMENTOS

Área construida: **62 a 89 M²**
Área privada: **57 a 83 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



Foto Real



ZONAS COMUNES

- Portería · Juegos infantiles · Salón social · Turco
- Zona de triciclos · Piscina adultos · Piscina niños
- Gimnasio · Salón juvenil · Sala adolescentes.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

GUAYABAL / SECTOR LAS VILLAS

VILLATERRA APARTAMENTOS

EN ENTREGAS · EN VENTAS

La transformación de Medellín da vida a Villaterra, un proyecto único ubicado en Medellín, sector Las Villas, el cual cuenta con uno de los mejores espacios para familia, amigos y pareja, además podrás llegar fácilmente a lugares como; Centro de la Moda, Avenida Guayabal y los municipios de Envigado y Sabaneta.



Carrera 58 # 14 sur-40
314 739 3919 · 301 737 8745
lasvillas@umbral.com.co

- 30 AÑOS -

APARTAMENTOS

Área construida: **67 a 92 M²**
Área privada: **62 a 85 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



Foto real desde el proyecto

ZONAS COMUNES

- Portería · Lobby · Gimnasio · Guardería · Coworking
- Piscina de adultos y niños · Jacuzzi · Turco
- Living room · Salón de adolescentes · Salón social
- Parque para mascotas · Juegos infantiles.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

BELÉN / RODEO ALTO



CIUDAD HABITACIONAL COLONIA

LANZAMIENTO

¡COLONIA, CREA LO BUENO!

En Colonia creamos un espacio seguro y familiar para construir un proyecto de vida, aquí vemos evolucionar nuestro hogar en comunidad.

Calle 9sur #61-63
310 287 96 93
colonia@umbral.co

- 30 AÑOS -

APARTAMENTOS

Área construida: **79 a 99 M²**

Área privada: **78 a 97 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



Foto Real



EN PROCESO

ZONAS COMUNES

- Terraza con chimenea · Piscina adultos y niños
- Jacuzzi · Salón niños · Casa en el árbol · Turco
- Gimnasio · Lobby con acceso · Salón social
- Portería · Zona de mascotas · Salón meditación y yoga · Salón TV y videojuegos.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



MANDALA

Render ilustrativo

ENVIGADO / CAMINO VERDE



T1 - T2: EN CONSTRUCCIÓN

La **energía vital** hace de tu casa propia el espacio idóneo para encontrar el equilibrio entre la naturaleza y tu día a día, la riqueza de un entorno campestre, con la cercanía a la ciudad. Un espacio único ubicado en Envigado, sector Camino Verde, 4 apartamentos por piso, full acabados.

Sala de negocios y apartamento modelo:
Calle 36D Sur # 26A-85
310 444 90 13
prana@umbral.com.co



APARTAMENTOS

Área construida: **61 a 94 M²**
Área privada: **55 a 86 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



Render ilustrativo



EN PROCESO



Render ilustrativo

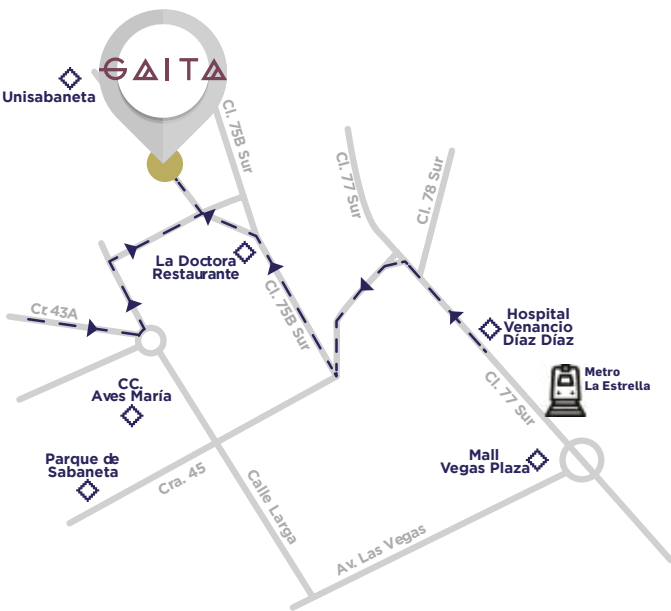
SABANETA / SECTOR LA DOCTORA

GAITA

MIA

EN CONSTRUCCIÓN

Es el proyecto con el que nos llenamos de buena **vibra** en Sabaneta, ubicado en el sector La Doctora. Con **una torre única** en un sector plano, rodeado de unidades de casas, a 5 minutos a pie de Aves María, el Éxito y parque principal, una combinación entre pueblo y ciudad. En Gaita podrás tener una **excelente opción de inversión para rentar tu inmueble para estadias de corto, mediano o largo plazo.**



Calle 75 Sur # 34-310
313 645 04 53
gaita@umbral.com.co

ZONAS COMUNES

- Portería · Juegos infantiles · Piscina adultos
- Piscina niños · Zona coworking · Sala adolescentes
- Salón de niños · Spa para mascotas · Salón adultos
- Fogata al aire libre · Cancha deportiva · Gimnasio
- Salón social · Turco · Lobby · Jacuzzi · Lavandería
- Espacio para spa · Zona bbq.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.

- 30 AÑOS -

APARTAMENTOS

Área construida: **58 a 82 M²**

Área privada: **55 a 75 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR

*Inversión para
rentas cortas o
largas estadías*



Vista hacia el sur



EN PROCESO

Render ilustrativo

ZONAS COMUNES

- Portería doble acceso vehicular · lobby · Salón múltiple
- Coworking · Lavandería · Gimnasio · Salón de juegos
- Salón de niños · Turco · Sauna · Jacuzzi
- Piscina de adultos · Chorros de agua · Juegos infantiles
- Terrazas BBQ · Zona de juegos al aire libre · Spa
- Zona de picnic · Piscina de niños · Gimnasio al aire libre.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

SABANETA / SECTOR LAS VEGAS



Kosmos

PARK LIVING

T1: LANZAMIENTO

El kosmos como punto de partida,
como enlace para la vida.

Nuevo lanzamiento en Sabaneta, un proyecto de apartamentos pensados para invertir y generar utilidades a corto plazo. Ubicado estratégicamente entre la Av. Las Vegas y la Regional, cerca al Euro de Sabaneta y al CC. Aves María. Una prestigiosa zona con alta valorización.

Av Las Vegas, después de Corona
(Sentido norte - sur)

310 433 15 46

kosmosapartamentos@umbral.co

- 30 AÑOS -

LANZAMIENTO

23. UMBRAL.CO

APARTAMENTOS

Área construida: **72 a 109 M²**

Área privada: **66 a 101 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Foto Real



TORRE 4 Y 5



Wow

ZONAS
(OMUNES)

- Piscina adultos y niños • Salón social • Zona BBQ
- Lobby • Turco • Zona picnic • Gimnasio
- Espacio para Guardería • Portería • Salón adultos
- Salón adolescentes • Cancha de grama sintética
- Parque de hadas • Cancha de squash
- Administración • Juegos infantiles.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



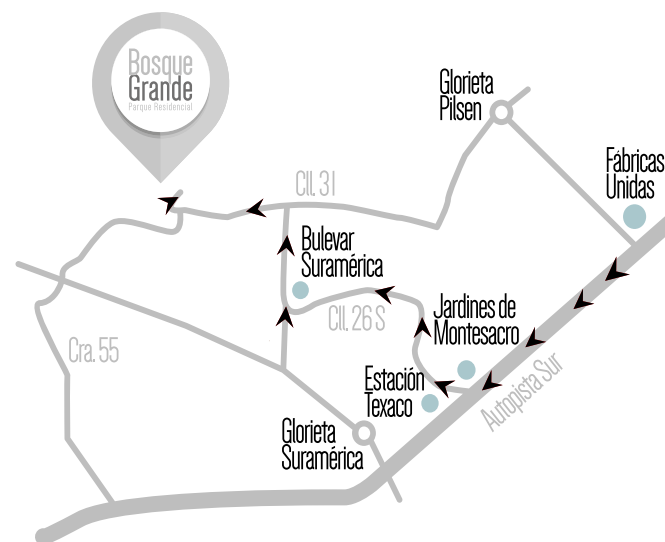
Foto Real

ITAGÜÍ / SECTOR SURAMÉRICA

BosqueGrande
Parque Residencial

T3: ENTREGA INMEDIATA
T4: EN CONSTRUCCIÓN
T5: INICIO DE CONSTRUCCIÓN

En nuestro proyecto eres grande por, vivir en un lugar reservado, donde puedes disfrutar de un entorno campestre, con vista hacia la ciudad y a la naturaleza, con mágicas zonas comunes que se unen a una gran reserva natural, llena de vida silvestre. 5 torres de apartamentos con solo 4 apartamentos por piso y una excelente distribución, que te permitirá disfrutar de cada espacio.



Calle 75A Sur # 52F - 10

313 657 24 20

bosquegrande@umbral.com.co

- 30 AÑOS -

APARTAMENTOS

Área construida: **69 a 90 M²**
Área privada: **72 a 83 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



Render ilustrativo

RIONEGRO / SECTOR CLÍNICA SOMER

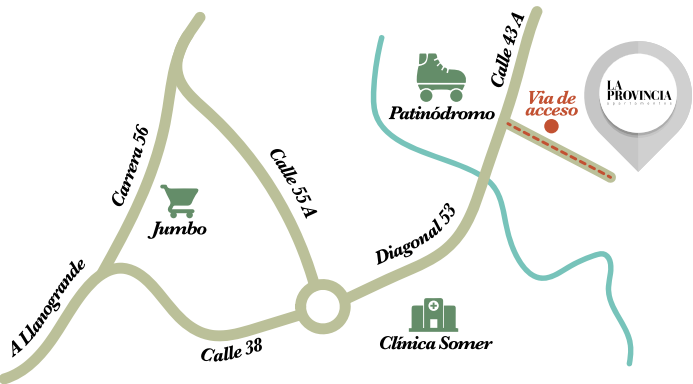
LA PROVINCIA

a p a r t a m e n t o s

T1 Y T2: ENTREGA INMEDIATA
T3: EN PREVENTAS

Es nuestro proyecto en Rionegro, ubicado en el sector Clínica Somer, **un lugar en donde sin duda se aprecia la tranquilidad y el aire puro**. Está conformado por 3 torres de 13 pisos cada una y zonas comunes cubiertas o al aire libre para que disfrutes de la mejor compañía en espacios agradables y seguros.

Diagonal 52F # 42-10
(604) 561 68 76 - 323 567 52 25
laprovincia@umbral.co



ZONAS COMUNES

- Portería · Salón social · Salón para niños · Jacuzzi
- Gimnasio dotado · Piscina climatizada para adultos y niños · Living Room · Zona BBQ · Sports bar
- Coworking · Salón adolescentes · Cancha múltiple
- Turco · Juegos infantiles · Rodaderos.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.

- 30 AÑOS -

LOTES

Área desde: **1.000 M²**
hasta **2.300 M²**



Más información



Foto Real del lote



Foto Real del lote

ZONAS COMUNES

- Portería · Espacio social y Chimenea
- Zona de bienestar · Parque infantil

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Rendier ilustrativo

LA CEJA / SALIDA A LA UNIÓN



waze Lotes El Cortijo



EL CORTIJO

LANZAMIENTO

UN LUGAR PARA SER PARTE DEL EQUILIBRIO

Disfruta del equilibrio de vivir en un ambiente campestre con acceso rápido a hospitales, centros educativos de calidad, centros comerciales, restaurantes, y todo lo necesario para una vida cómoda sin sacrificar la paz y la belleza del campo.

A 500m desde la glorieta de la Ceja a La Unión - Vereda Lomitas
311 336 49 51
elcortijo@umbral.co

- 30 AÑOS -

LOTES

Etapa 2C desde: **2.395 M²**

Sector A desde: **1.886 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Foto Real



Foto Real

ZONAS (OMUNES)

- Bosques y árboles nativos · Senderos · Paisajismo
- Vías pavimentadas · Unidad cerrada · Portería
- Estancias · Coworking.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Foto Real

EL RETIRO / SECTOR EL TEQUENDAMITA



HORIZONTES

TERRITORIO CAMPESTRE

ENTREGAS: ETAPA 3 - 2023
ETAPA 2C: 1^{ER} SEMESTRE 2024
SECTOR A: 2^{DO} SEMESTRE 2025

Ubicado en un punto estratégico, a solo 30 minutos de Medellín y cerca a diferentes municipios: 15 minutos de La Ceja, El Retiro, Llanogrande y a 25 minutos del Aeropuerto José María Córdova. **Horizontes territorio campestre** ofrece lotes en El Retiro. Aquí podrás apreciar la magnitud de los árboles nativos y descubrir los caminos que conducen a los lagos.

2 km ingresando por la vía
Don Diego hacia La Ceja
(604) 349 41 73 - 313 665 11 56
horizontes@londonogomez.com

- 30 AÑOS -

LOTES

Desde **1100** hasta **2700 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Foto real del lote



Foto real del lote

ZONAS COMUNES

- Vías pavimentadas • Sendero ecológico
- Parcelación cerrada • Zona de bosque
- Huerta • Gallinero • Portería 24/7

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

RIONEGRO / EL TABLAZO



Labrantío

VIDA DE CAMPO

LANZAMIENTO

Agro parcelación que cuenta con una zona común del 50% de la extensión total de su lote.

A 30km de Medellín, 10km del aeropuerto José María Córdoba, 6km del hospital San Vicente Fundación.

Re-definimos la forma de coexistir con el hábitat, donde vivimos con la naturaleza mientras generamos valor a través de ella.

El Tablazo
314 595 83 24

labrantio@entremontanas.co

- 30 AÑOS -

APARTAMENTOS

Áreas desde:
240 M²



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



Foto Real

ZONAS COMUNES

- Salón social • Cancha de tenis • Terraza BBQ • Gimnasio
- Senderos ecológicos • Salón infantil • Salón de billar
- Salón de lectura • Salón ping pong • Social Kitchen
- Zona Lounge • Lagos naturales • Cancha múltiple

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

SECTOR LLANOGRANDE

ZONA
EXCLUSIVA
DEL ORIENTE



APARTAMENTOS Haras Santa Lucía

ETAPA 7A: EN VENTAS

Haras Santa Lucía tiene una ubicación privilegiada, cerca de todos los sitios de interés de Llanogrande pero fuera de la zona de alto tráfico, a 500 m de Crepes & Waffles y El Corral vía hacia el Retiro sobre la vía Llanogrande. Siete torres de apartamentos, en parcelación de lotes urbanizados, ubicado en una de las zonas más exclusivas de Llanogrande.

Km 7 vía Llanogrande
311 642 99 55

harassantalucia@londonogomez.com

- 30 AÑOS -

OFICINAS FLEXIBLES

Área construida: **83 a 174 M²**
Área privada: **79 a 151 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR

OPORTUNIDAD
DE
INVERSIÓN



Render ilustrativo



Render ilustrativo

ZONAS COMUNES

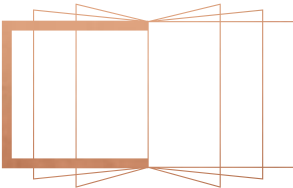
- Lobby · Salón social · Terrazas · Salón de juegos
- Salón de reuniones · Wellness · Lavandería · Gimnasio
- Coworking · Sauna · Turco · Teatrino · Recepción.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

ENVIGADO / ALTO DE LAS PALMAS



CUANTUM

37- UMBRAL.CO

CUANTUM
ESPACIOS FLEXIBLES



EN VENTAS

Inspirados en la cuántica, creamos un proyecto donde espacios e ideas se encuentran para crear **todas las posibilidades**. Su ubicación estratégica, en el Alto de Las Palmas lo convierte en **un punto privilegiado**. Su arquitectura busca la **eficiencia en las zonas comunes** que suplen necesidades cotidianas y de entretenimiento; y espacios privados flexibles tanto en áreas como en su uso.

Vereda El Peñasco, Envigado
314 595 83 24
quantum@entremontanas.co

- 30 AÑOS -



*GIN es un espacio vivo,
dinámico y orgánico.*

*Expresamos la libertad de
la vida moderna, nos gusta
mantener todo simple,
disfrutando siempre de
lo mejor en el momento
presente.*

*Aquí encuentras tu lugar: un
espacio global, atemporal,
fresco y simple.*

*En GIN somos la mezcla de
la perfección.*

¡CONOCE MÁS!



- VIVE LA DIVERSIDAD DE LA CIUDAD -
DIVERSIÓN · TRABAJO · GASTRONOMÍA · FIESTA
DEPORTE · OCIO · PLANES EN LA NATURALEZA



APARTAMENTOS

Área construida: **48 a 75 M²**

Área privada: **44 a 70 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR

ÚLTIMOS
APTOS.
**ENTREGA
INMEDIATA**



Render ilustrativo



Render ilustrativo

ZONAS (OMUNES)

- Sala de cine · Zona BBQ · Sala de negocios
- Plazoletas · Cancha de squash · Salón de juegos
- Juegos infantiles · Muro de escalar · Salón interactivo ·
- Salón social · Zonas húmedas · Gimnasio · Lobby
- Sala de entretenimiento · Zona de mascotas
- Sala de lectura · Plazoleta central · Portería.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

SECTOR ALTABLANCA / NORTE



7/AV

ENTREGA INMEDIATA

Está ubicado en un punto estratégico de una de las principales vías en Bogotá, exactamente en la carrera 7ma con calle 158. Tiene **excelentes zonas comunes** para que disfrutes con tu familia en un entorno donde tendrás todo a la mano.

Av. Cra 7 # 158-51 Norte
Asesor digital:
314 894 7309

asesordigital@umbral.co

- 30 AÑOS -

APARTAMENTOS

Área construida: **57 a 116 M²**

Área privada: **53 a 112 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



EN PROCESO



Foto Real

ZONAS COMUNES

- Salón de niños · Parque para mascotas · Gimnasio
- Salón de juegos · Lobby · Sala de negocios · Jacuzzi
- Salón de adolescentes · Cinema · Zona de spa
- Salón social · Gimnasio al aire libre · BBQ · Sauna.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Foto Real

SECTOR BELMIRA / NORTE

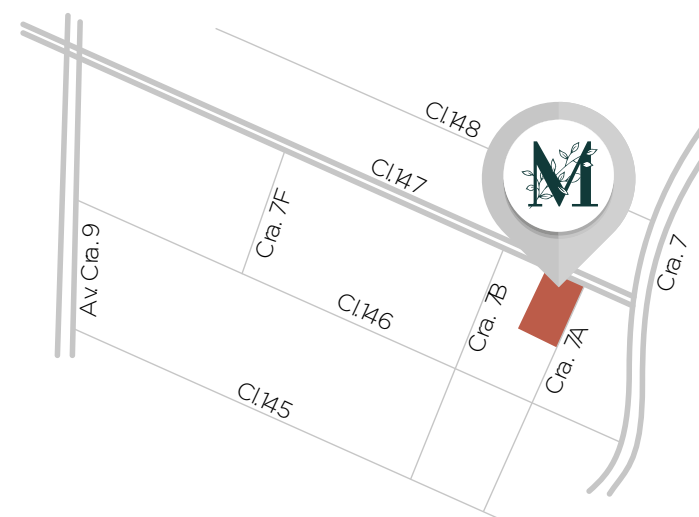
M MENTA

apartamentos

T1: ENTREGA INMEDIATA
T2: EN CONSTRUCCIÓN

Ubicado en el sector Belmira al norte de Bogotá, conformado por 2 torres de 15 pisos cada una. Además de sus zonas comunes que inspiran, su tipo de construcción, que busca la **certificación EDGE**, lo hace más llamativo por los beneficios que ésta trae para los usuarios finales, especialmente en el ahorro de servicios públicos.

Carrera 7A No. 146 - 89 Norte
314 894 73 34
menta@umbral.co



waze

- 30 AÑOS -

umbral®

PROPIEDAD RAÍZ

- 30 AÑOS -

MEDELLÍN

Cl. 8 # 43A - 115
(604) 520 44 11

SEDE ARRENDAMIENTOS

Cl. 7 Sur # 42 - 70
Edificio Forum Torre 1 - Oficina 303
Pbx (604) 444 58 78

BOGOTÁ

Cra. 14 # 93 - 40 Oficina 401
Pbx (601) 795 38 40

servicioalcliente@umbral.com.co
323 577 41 75



TU HOGAR LO
ES TODO



UMBRAL.CO



@umbralpropiedadraiz