



GIN

Espacios de autor

VIVO
DINÁMICO
ORGÁNICO



VIVO

DINÁMICO

ORGÁNICO

Expresamos la libertad de la vida moderna,
nos gusta mantener todo **simple**,
disfrutando siempre de lo mejor en el
momento presente.

Aquí encuentras tu lugar:
global, temporal, fresco y simple.

En GIN somos la mezcla de la perfección.

DIVERSIÓN · TRABAJO · GASTRONOMÍA · FIESTA
DEPORTE · OCIO · PLANES EN LA NATURALEZA

GIN



TURISMO Y HOTELERÍA EN MEDELLÍN

82%

MAYOR OCUPACIÓN

En 2021, la ocupación hotelera media fue del 76%. En 2022 alcanzó el 82% en promedio sin temporada baja en ningún mes.

21,4%

6 A 8 NOCHES PROMEDIO

Se reportó que actualmente la mayoría de reservas en la ciudad, 21,4%, tienen una estadía proyectada de 6 a 8 noches en Medellín.

11.000

3,5 MILLONES DE TURISTAS EN 2023

El número de viajeros internacionales por día alcanza los 9.000, mientras que en fechas pico se acerca a los 11.000.

*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros.
Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

TURISMO Y HOTELERÍA EN MEDELLÍN

1'400.000

RÉCORD EN VISITANTES

Aunque en 2021 ingresaron 676.652 turistas, en 2022 la cifra se acercó a 1'400.000, 200.000 más de lo proyectado por la Alcaldía de Medellín.

93,3%

\$215 MILLONES USD

Entre enero y octubre de 2021, los turistas gastaron en la ciudad unos 800.218 millones de pesos, lo que equivale a 215 millones de dólares, creciendo 93,3% frente a 2020 y 11,6% frente a 2019.

*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros.
Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.



ANTIOQUIA LE APORTA A COLOMBIA

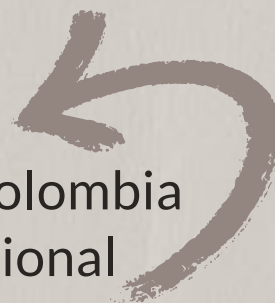


+7%

PIB Medellín
2022

8,2%

Aporte a Colombia
del PIB nacional



**Segunda
ciudad**

más competitiva
de Colombia



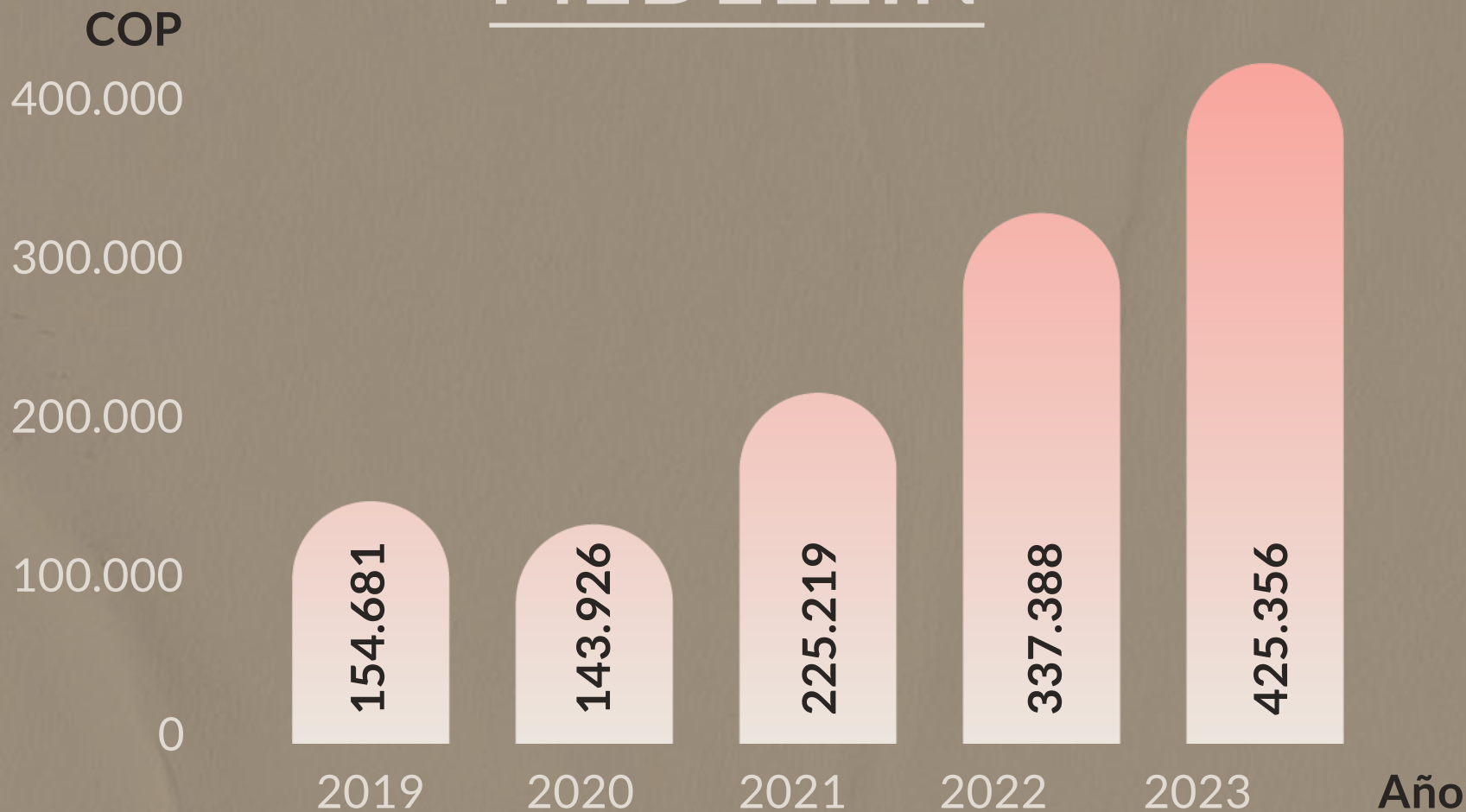
SECTORES ECONÓMICOS ANTIOQUIA



*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros.
Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

TARIFA PROMEDIO HOTEL / NOCHE

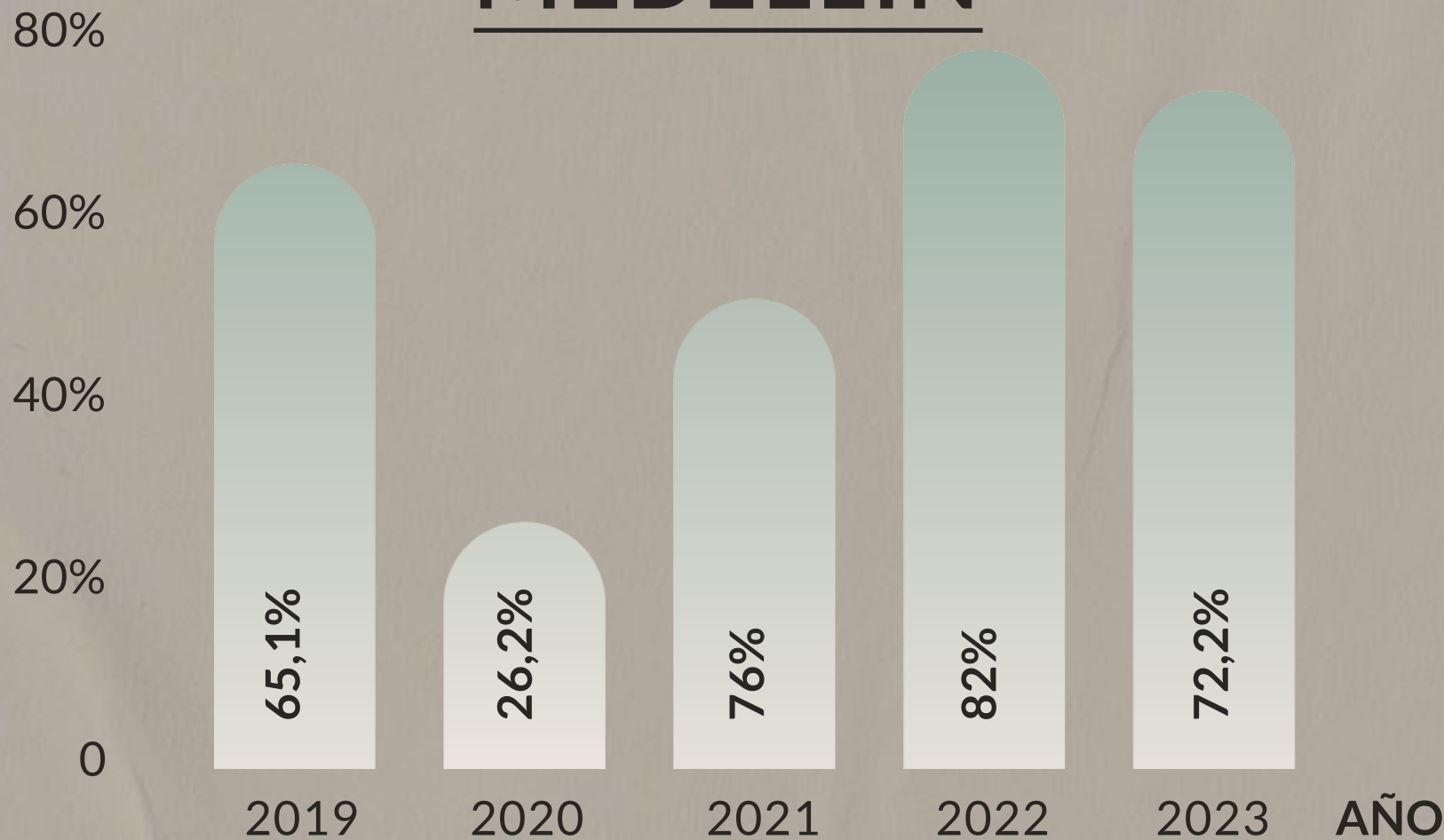
MEDELLÍN



*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros. Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

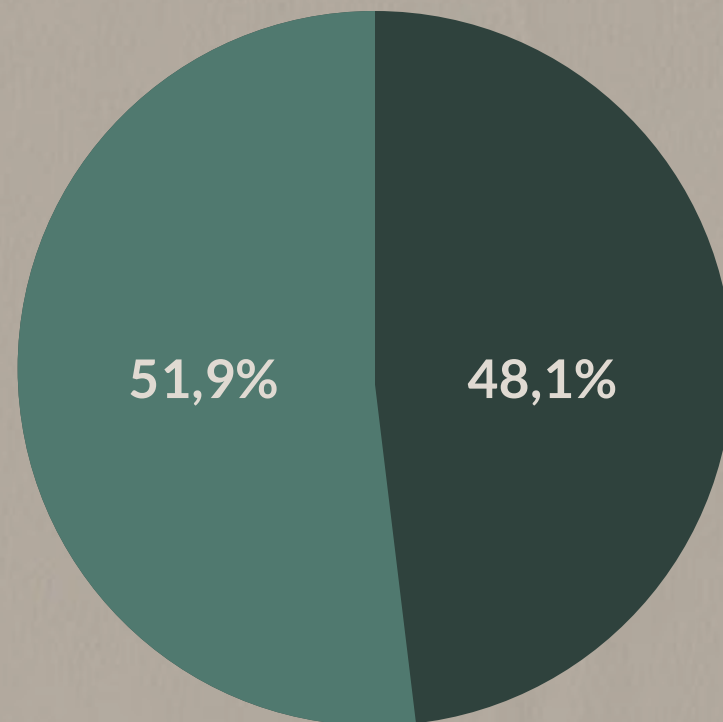
Fuente: Sistema de Inteligencia Turística - Alcaldía de Medellín

OCUPACIÓN HOTELERA MEDELLÍN



*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros.
Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

PORCENTAJE DE HUÉSPEDES EN MEDELLÍN



- Extranjeros
- Nacionales

*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros. Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

HABITACIONES OFERTADAS Y VENDIDAS / AÑO



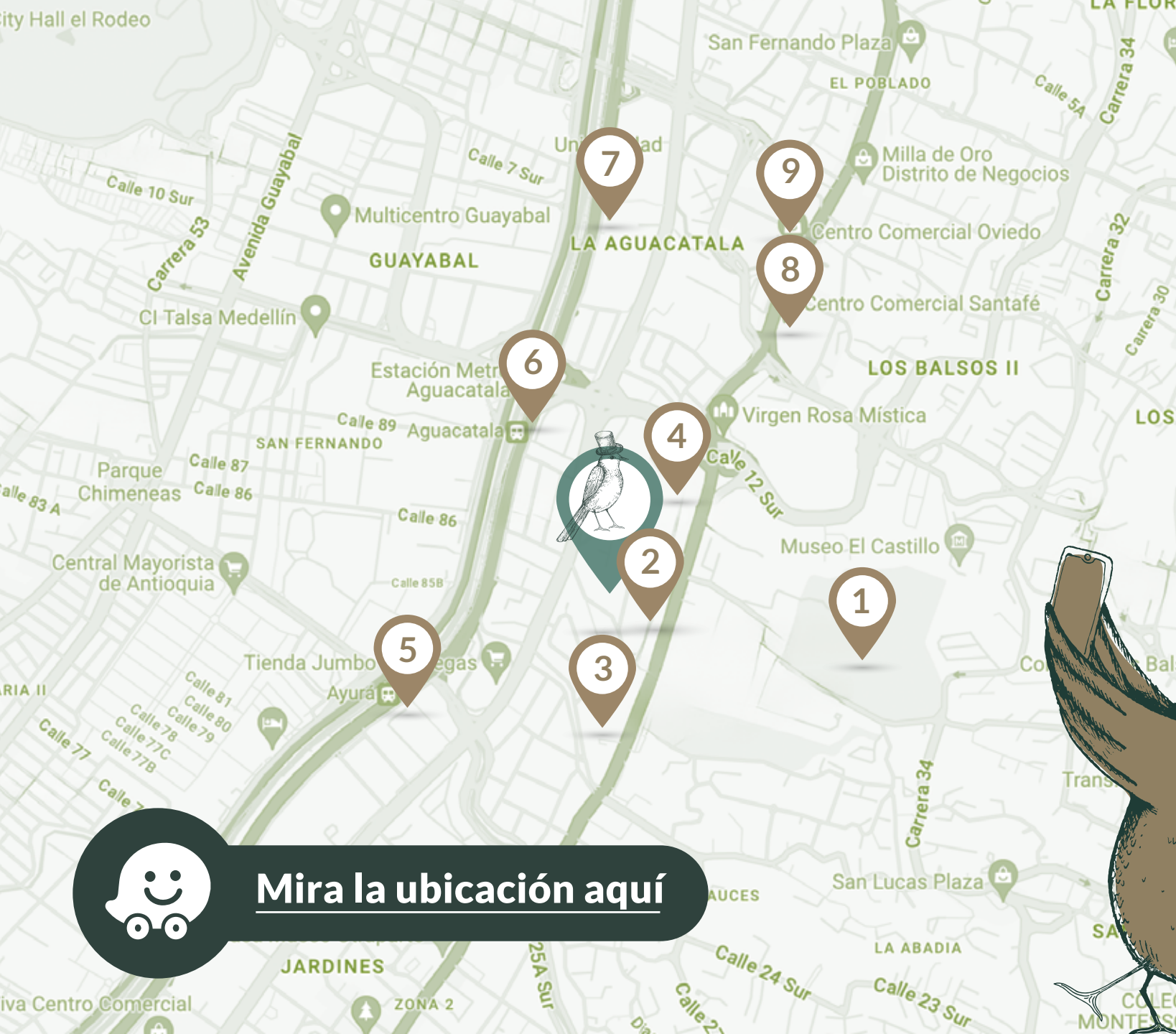
*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros.
Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

GIN ESPACIOS DE AUTOR,
DONDE LA **VERSATILIDAD** AUMENTA
LA **RENTABILIDAD** DE TU INVERSIÓN

POSIBILIDAD DE RENTAS CORTAS



[Booking.com](https://www.booking.com)



- 1 Club Campestre
- 2 Cámara de Comercio
- 3 Sao Paulo Plaza
- 4 Parque Conmemorativo Inflexión
- 5 Estación Metro Ayurá
- 6 Estación Metro Aguacatala
- 7 Universidad EAFIT
- 8 CC. Santa Fé
- 9 CC.Oviedo

 **Mira la ubicación aquí**

SITIOS DE INTERÉS

GIN

- ✓ Torre **única**
- ✓ 4 apartamentos por piso
- ✓ **55** apartamentos
- ✓ Acabados **diferenciales**
- ✓ Espacios **versátiles**
(Fraccionables)





Render Ilustrativo



- ✓ Ubicación privilegiada
- ✓ Arquitectura moderna / minimalista / internacional

- Exclusividad y rentabilidad
- Plan de inversión 40% cuota inicial y 60% financiación
- Respaldo UMBRAL PROPIEDAD RAÍZ
- Norma de vivienda con uso turístico (acceso a crédito hipotecario hasta por 30 años)
- Operador libre
- Matrícula inmobiliaria propia
- Fiducia completa



Render Ilustrativo

GIN



EL PROYECTO



Apartamentos



Poblado
Santa María de los Angeles



Torre única



Parqueadero
automatizado



Áreas brutas: 91 a 156m²
Áreas privadas: 85 a 151m²



Espacios fraccionables
y modulares



2 o 3 habitaciones
+ estudio

AMENITIES



Jacuzzi



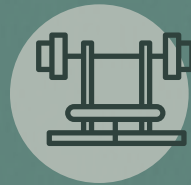
Piscina
panorámica



Espacio para
café-bar



Lobby



Gimnasio
dotado



Coworking
dotado



Rooftop



Parque jardín
privado

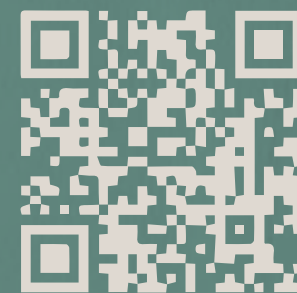


Vista desde el proyecto

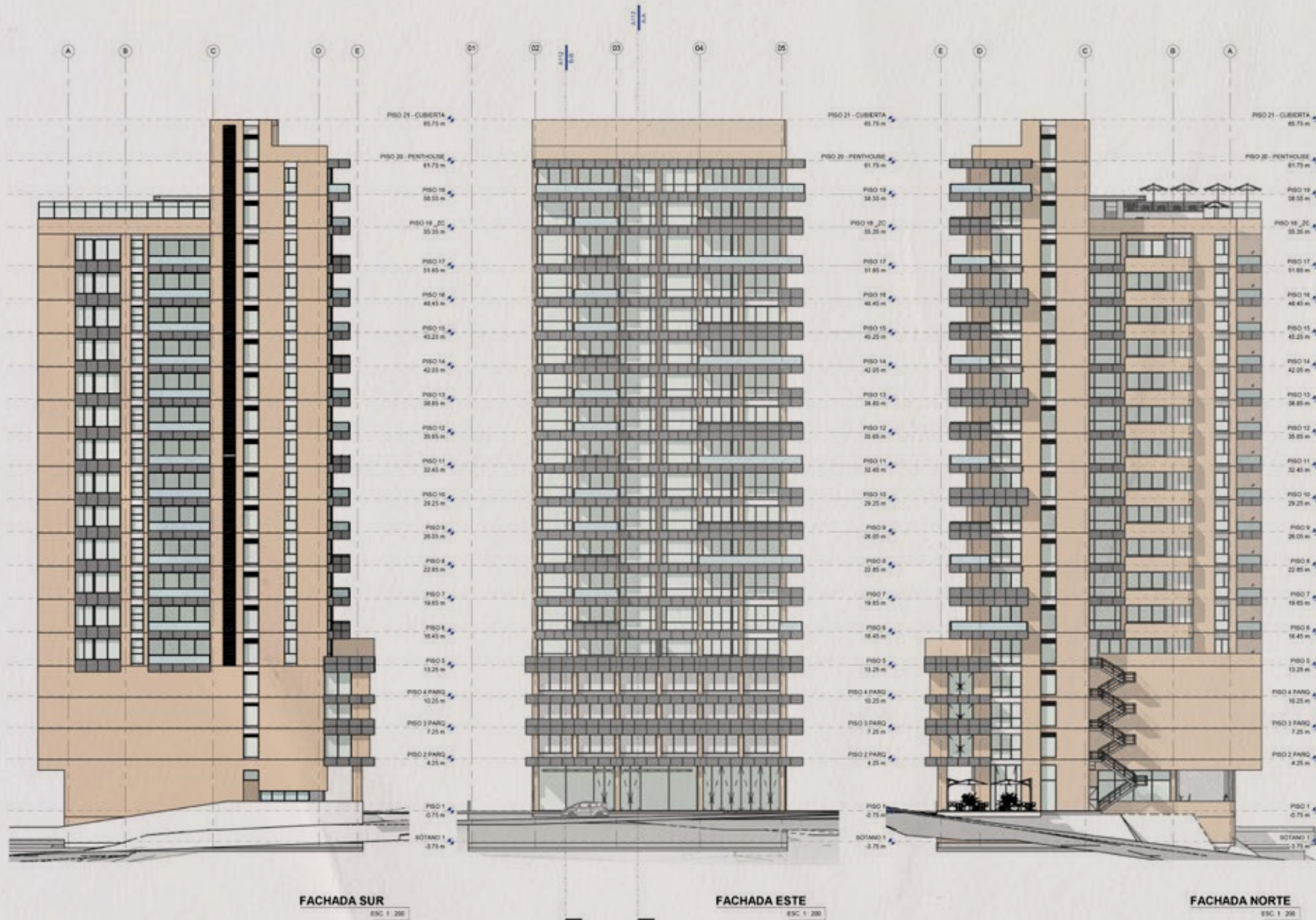


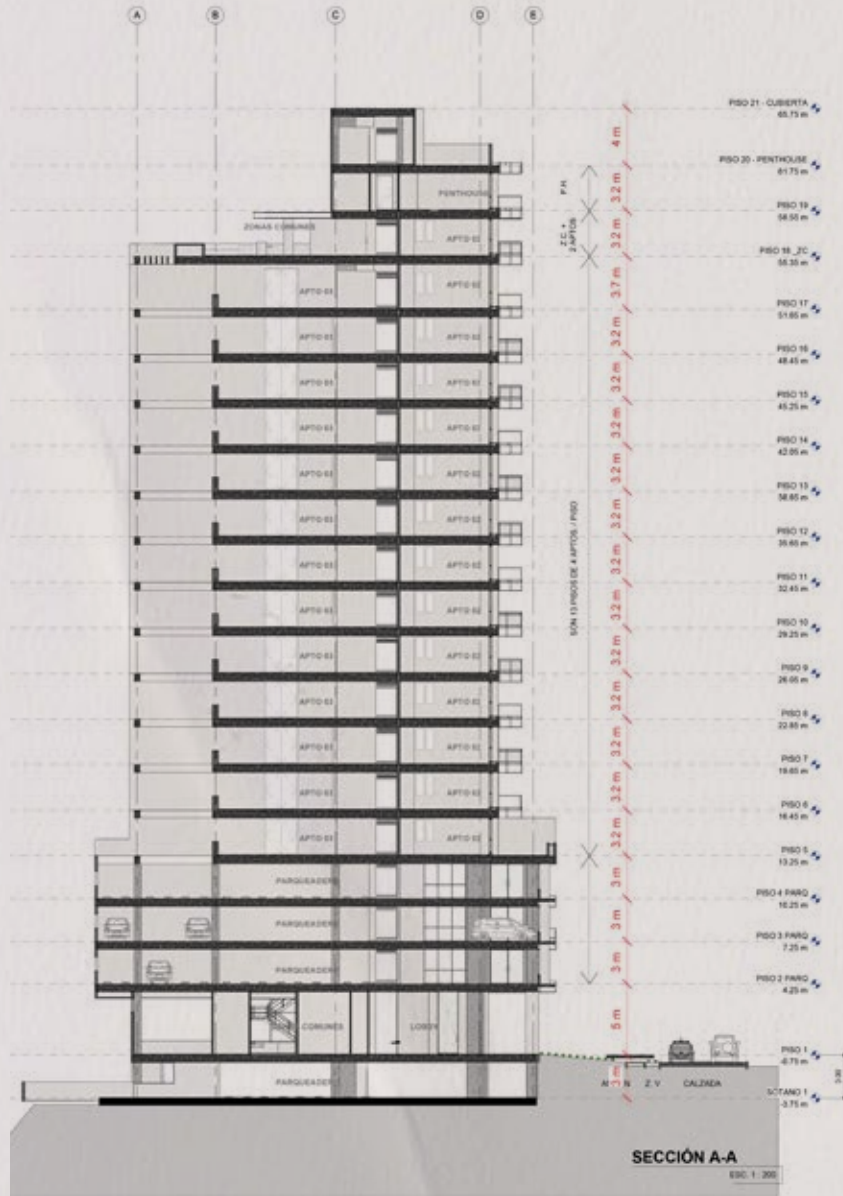
Vista desde el proyecto

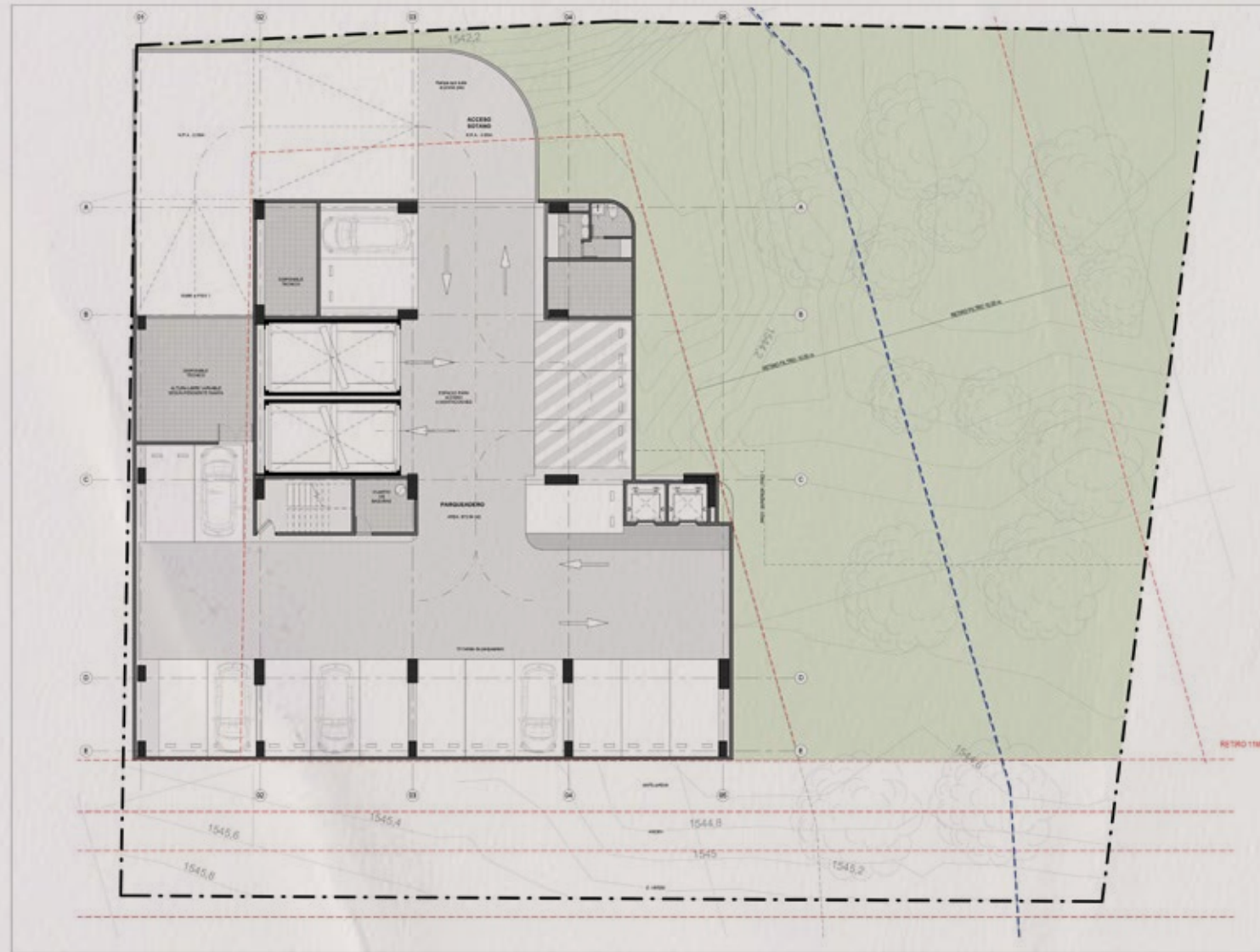
Mira aquí la
vista
panorámica



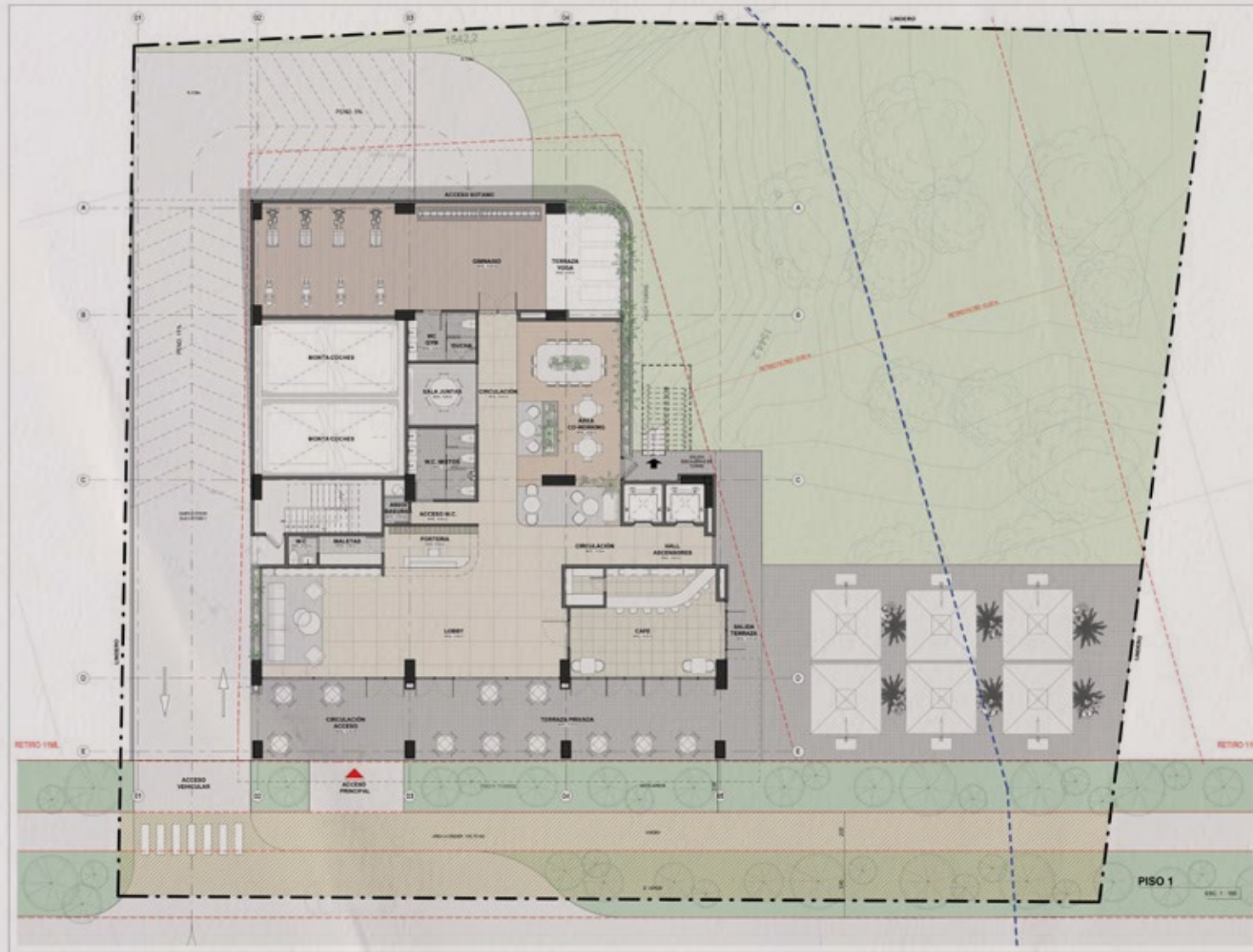
GIN



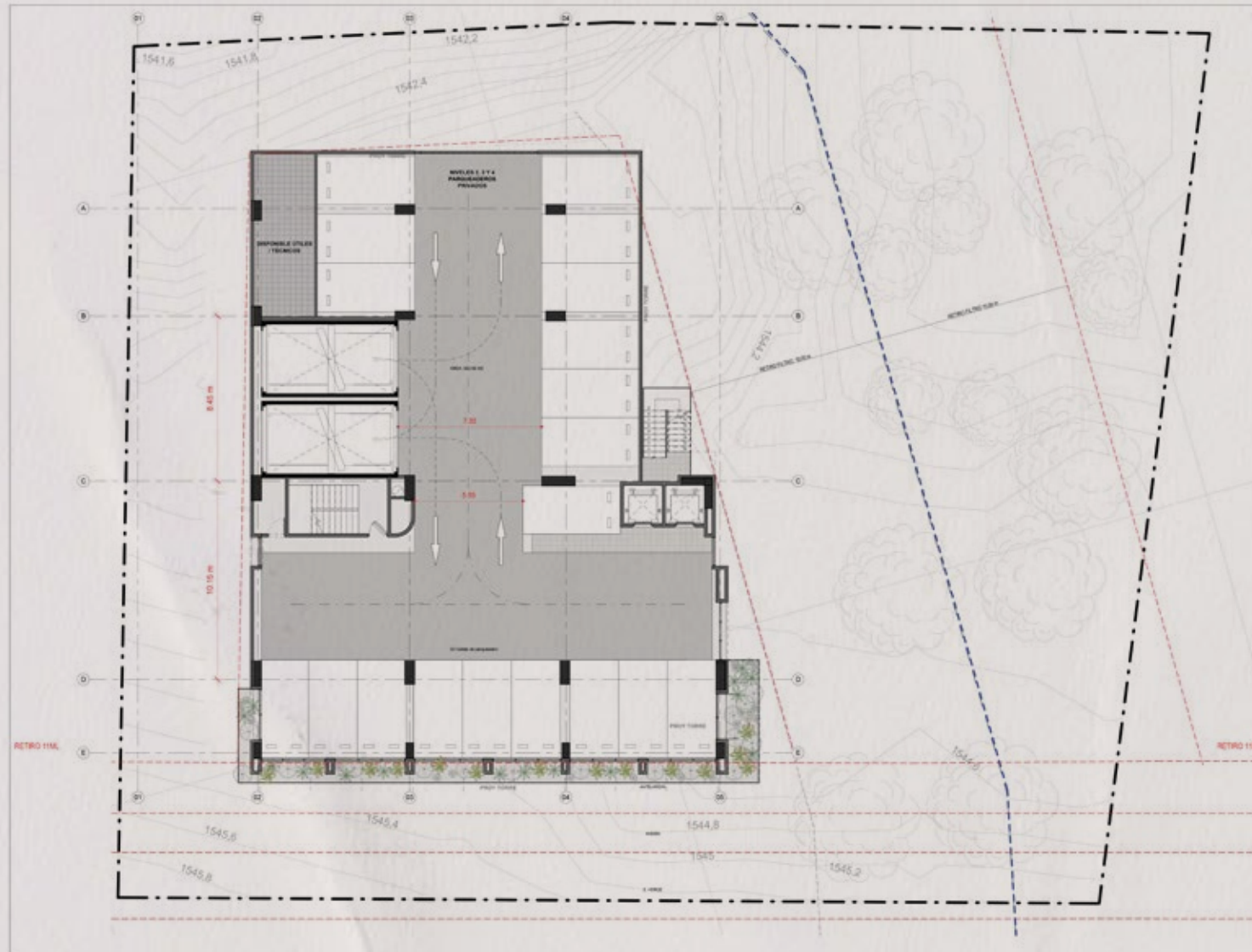




SÓTANO



NIVEL I



NIVELES

2, 3 y 4

parqueaderos



NIVEL 5



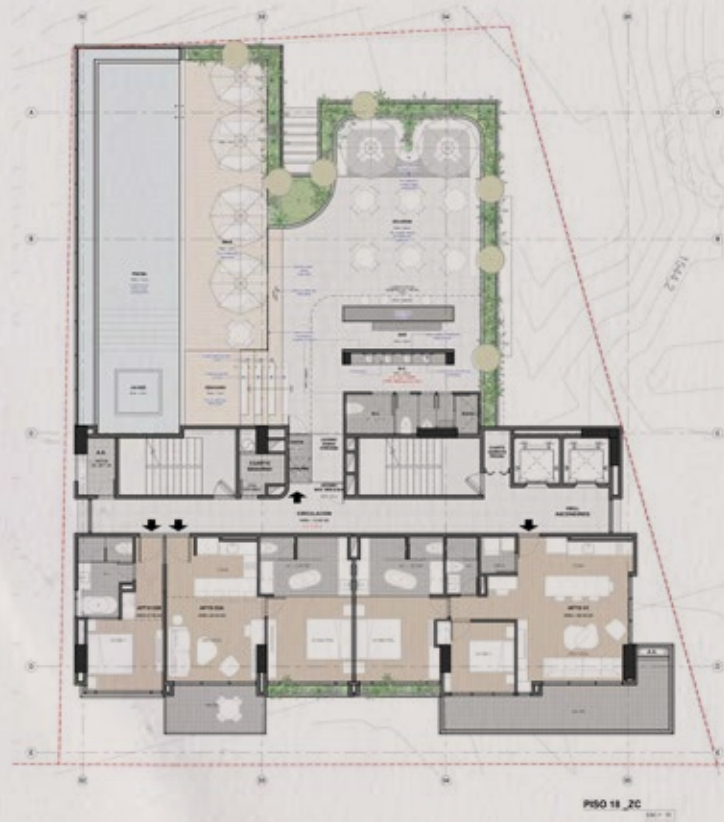
Planta típica

TIPO A



Planta típica

TIPO B



Piso 18

ROOFTOP

RESPALDO DE GREMIO



La Lonja
El gremio inmobiliaria



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: **ser forjadores de sueños y de ciudad.**

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los cuales intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y una arquitectura que combina con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscaremos ser símbolo de respaldo, calidad y servicio.

+30 años
trabajando

+300 mil familias
confiaron

+130 proyectos
construidos

+20 mil inmuebles
construidos

GIN



Atención virtual con cita previa
314 894 73 09 · gin@umbral.co

Carrera 44 # 16Sur · 127
Medellín · Santa María de los Ángeles

VENDE

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

CONSTRUYE



GERENCIA Y
ARQUITECTURA



FIDUCIA

