

ENTRA

REVISTA INMOBILIARIA



Edición 01 - 2024

umbral.co

Proyectos
inmobiliarios

Arrendamientos

Venta de usados

Avalúos



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

A photograph of a family of three sitting together on a couch. The mother, on the left, has long brown hair and is wearing a light pink sweater. The father, in the center, has a beard and is wearing a grey sweater. The young girl, on the right, has long brown hair and is wearing a pink top and blue jeans. They are all laughing and smiling warmly at each other. The background is a bright, out-of-focus window.

**Hogar es
crecer
juntos**

ENTRA

REVISTA INMOBILIARIA



CONTENIDO

- 6.** Línea de tiempo proyectos Umbral
- 8.** Rentas Cortas
- 12.** Top 5
Razones para invertir en Medellín
- 14.** Arrendamientos
- 16.** Proyectos Antioquia
- 46.** Proyectos Bogotá



Hogar es
soñar juntos



umbral®

PROPIEDAD RAÍZ

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con el objetivo de realizar labores de promoción, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios, acompañada por un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: ser forjadores de sueños y de ciudad.

Durante estos treinta años hemos desarrollado exitosamente + de 130 proyectos + de 100.000 m² de espacios comerciales, parques empresariales, parcelaciones, edificios de oficinas que se han consolidado en íconos de ciudad y lo que más nos alegra, + de 300 mil familias felices porque convirtieron sus sueños de inversión en realidad.

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los cuales intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y una arquitectura que combina con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscaremos ser símbolo de respaldo, calidad y servicio.

+30 años
trabajando

+300 mil familias
confiaron

+130 proyectos
construidos

+20 mil inmuebles
construidos

1993 - 1994

- Fuente fresca.
- Torres del Colegio.
- Balcones de Padua.

1995

- La Toledana.
- Casa Jardín.
- Guayacán de la Plaza.
- Balcones de Villanueva.

1998

- Ciudadela Prado.
- Villa Sta Teresa.

1999

- Canta Piedra.
- Poblado del Sur.

2010

- La Rioja.
- Ikebana.
- Parques de San Remo.
- Menta Medellín.
- Rodeo Verde.

2009

- Agua Dulce.
- Villa Luna.
- Villa Sol.
- Camino de las Aguas.
- Atalaya de la Mota.
- Río Luna.

2008

- Vivalto.
- Villa Santa Teresa.
- Multi Centro.
- La Sabana.
- Citrus.
- Altamar.
- Gran Sabana.
- Entre Cedros II.
- 9340.
- Origami.

2007

- Parque Hipódromo.
- La Regional.
- La Cumbre.
- Aero Centro.
- Aquarela.
- Casa de Campo Llanos.

2011

- Ceiba de La Calleja.
- Puerto Luna.
- Olivo de la Calleja.
- Arándano de la Calleja.
- Montana.
- Molinos de Zúñiga.
- Millau.
- Recinto de Atalaya.

2012

- Camino del Ángel.
- Mostaza.
- Pentagrama.
- Origami.
- Claroscuro.
- Canela.

2013

- Sabana Alta.
- Staff.
- Villanova.
- Square Oficinas
- Square Aptos.
- Square Suites.

2014

- La Foret.
- Kiwi.
- Vizcaya.
- Macadamia.
- Magenta.
- Zarzamora.
- Villasol.

2015

- Amaretto.
- Bosque Grande.
- Canarias.
- Escobero Silvestre.
- Hayuelos Park.
- Viña San Remo.
- Urban.
- Villa del Campo.
- Haras Santa Lucía Casas.
- Pentagrama.
- 7 AV.
- Canela.

LÍNEA DE TIEMPO PROYECTOS UMBRAL

2000

- Castillo de la Castellana.
- Plaza Vicuña
- Plaza del Sol.

2001

- Santa Juana del Rodeo.
- Rayo de Sol.
- San Marcos de la Sierra.

2002

- Acanto.
- Poblado Verde.
- Torres de Vicuña.
- Cedro Real.
- Bahía Country.

2003

- Sol del Rodeo.
- Laureles del Castillo.
- Encehillos.
- Torre San Joaquín.
- Pacific Wind.
- La Reserva.

2006

- Al Sur.
- Vitenza.
- Arezzo.
- Santangelo.
- Gran Vía.
- Riotinto.
- Sun Village.
- Escarlata.
- Puerta del Sol.
- Sao Paulo.
- La Siria.
- Santelmo.
- Bel Air.
- Casa de Campo La Calera.

- La Querencia.
- Rodeo Campestre.
- Entre Cedros.
- Citrus.
- La Reserva.

2005

- Camino de Mayorca.
- Palo Verde.
- El Tapial.
- Bayside.
- Cabomarzo.
- Santa Sofía.

2004

- Altos de Mayorca.
- Santa María del Llano
- Portal de las Flores.
- La Estancia.
- Castelo Alto de Pichincha
- Azuleda del Campestre.
- Camino Campestre.
- Los Álamos Country Houses.
- Camino de La Colina.

2016

- Laurel.
- Avellano de la Calleja.
- Encenillo de la Calleja.

2017

- La Provincia.
- Flores de San Remo.
- Parma.
- Amsterdam Plaza.
- Villa del Parque.
- Horizontes.

2018

- Mandala.
- Menta Bogotá.
- Villaterra.
- Haras Santa Lucía Aptos.

2019

- Porto.
- Cargo.

2024

- Gin.
- Verbena.

2023

- Colonia.
- El Cortijo.
- Kosmos.
- Labrantío.

2022

- Quantum.

2021

- Entrevillas.

2020

- Prana.
- Gaita.



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

Welcome 
MEDELLÍN

Con el aumento de visitantes, el auge de plataformas de renta de inmuebles para hospedaje y el sistema hotelero llegando a su capacidad máxima de atención, se da la mezcla perfecta y la oportunidad para desarrollar proyectos que suplan esta necesidad en el mercado.

En **Umbral Propiedad Raíz**, una empresa con un propósito claro de ser forjadores de sueños y ciudad y más de **30 años de trayectoria**, lo entendimos, creando así tres grandes proyectos en la modalidad de rentas cortas, que serán una excelente oportunidad para el crecimiento de la ciudad y para los compradores que buscan opciones de inversión.

GIN ESPACIOS DE AUTOR KOSMOS PARK LIVING GAITA MIA LIVING



**TRES GRANDES OPORTUNIDADES DE
INVERSIÓN EN RENTAS CORTAS**

3.5 
millones
de visitantes

Proyectos para invertir y generar utilidades a corto plazo, son la apuesta de Umbral Propiedad Raíz con tres desarrollos en la modalidad de rentas cortas, pensados para personas visionarias y amantes de las nuevas tendencias de inversión.

82% 
ocupación
hotelera

A la ciudad cada vez llegan más turistas, según Freddy Jaramillo, Gerente del aeropuerto José María Córdoba "**3.5 millones** en promedio nos visitaron en el 2023, entre **9 mil y 11 mil al día**", con reservas de **6 a 8 noches** y una ocupación hotelera que en cifras del 2022 alcanzaba el **82%**, datos que sin duda comprueban que Medellín y el Valle de Aburrá se posicionan como destino turístico por predilección y que argumentan porque el sector del comercio y hotelería se proyectan como eje del desarrollo en Antioquia.



GIN

Espacios de autor

EL POBLADO Más que un proyecto en lanzamiento, es un espacio **vivo, dinámico y orgánico**, donde el lujo y el confort serán protagonistas y marcarán la estadía de los turistas que lo visiten. Su arquitectura moderna y minimalista e internacional, reúne los requisitos para alojar visitantes de cualquier parte del mundo.

LANZAMIENTO



Ubicado en **El Poblado, en el exclusivo sector de Santa María de Los Ángeles**, cerca del centro comercial Santa Fé, Oviedo, Sao Paulo, El Club Campestre, la Universidad EAFIT y con excelentes opciones de movilidad por su cercanía a las estaciones del Metro Ayurá y Aguacatala.

Única torre de 55 apartamentos que tendrán áreas desde los **91.90m² hasta 156.81m² de 2 o 3 habitaciones más estudio y con la ventaja de tener espacios flexibles** y modulares que podrán ser fraccionados para alquiler o uso mixto, lo que le permitirá al propietario sacar el máximo provecho y rentabilidad de su inmueble.

Este desarrollo cuenta con ventajas como contar con matrícula inmobiliaria propia y la norma de vivienda con uso turístico, que le permite ser habitado o rentado para cortas estadías, actualmente está en **lanzamiento y tiene una entrega estimada para el 2027 con plazo de 36 meses** para el pago de la cuota inicial.

Comprar en Gin es invertir en un proyecto moderno, global, fresco y simple; la mezcla de la perfección. Ideal para vivir la diversidad de la ciudad y al tiempo disfrutar de todas las comodidades tipo hoteleras: lobby con café, coworking, gimnasio, piscina panorámica, rooftop con espacio para bar, jacuzzi, jardín privado, y parqueadero automatizado.

¡No pierdas la oportunidad de conocer un proyecto único de rentas cortas en El Poblado!



Imagen sujeta a cambios.



314 894 73 09 · gin@umbral.co

Kosmos

PARK LIVING

SABANETA

En un lote icónico en el municipio de Sabaneta, con excelente ubicación entre la Avenida Regional y la Avenida Las Vegas, nace un proyecto diseñado para cumplir los más altos estándares de calidad, vanguardismo e innovación.

LANZAMIENTO T2



Un hito de desarrollo para el municipio por su magnitud, su ubicación, sus **zonas comunes únicas** dentro de las cuales destacan: car lobby, recepción, sala de espera con casilleros para equipaje, piscina climatizada, lavandería, jacuzzi, sauna, turco, zona de masajes y yoga, zona BBQ, espacios de coworking y zonas verdes que se integran con todos los espacios. **Un universo de múltiples posibilidades.**

Este proyecto representará una solución única para un sector donde el déficit de camas hoteleras es una realidad y que tiene una gran proyección por su cercanía a centros comerciales como **Mayorca Megaplaza, Aves María y al futuro complejo de eventos Arena Primavera** que atraerá miles de turistas.

Tendrá 4 torres, con apartamentos también de uso mixto para vivienda o rentas cortas, sus áreas desde 58 a 82m² y suites, tendrán una, dos o tres habitaciones y se entregarán totalmente terminados.

Su ubicación es estratégica en un sector con cercanía a todo, caminable y seguro.

Un proyecto inspirado en las ciudades del futuro donde la infraestructura, accesibilidad y el desarrollo urbanístico se unen para crear un estilo de vida moderno, flexible y práctico.

Imágenes sujetas a cambios.



310 433 15 46
kosmosapartamentos@umbral.co

GAITA

MIA

LIVING

Ubicado en Sabaneta, en el sector La Doctora, Gaita está pensado para jóvenes inversionistas, extranjeros, colombianos en el exterior y nómadas digitales que buscan un espacio a dónde llegar y al que puedan darle uso en temporadas de ausencia o para familias que buscan comunidades dinámicas y vibrantes.

Gaita es **exclusividad, flexibilidad y diseño eficiente**, características que reunirá una única torre de 208 apartamentos de 2 y 3 alcobas más estudio, entregados completamente terminados, en construcción tradicional y con áreas amplias que permiten la versatilidad de habitarlos o rentarlos a grupos grandes.

Sus zonas comunes son únicas, con altos estándares de calidad, están creadas para que propietarios y huéspedes disfruten amenidades como **coworking, spa y lavandería** dotada entre otras.



313 645 04 53
gaita@umbral.com.co

Imagen sujeta a cambios.



Tres proyectos con el respaldo y la experiencia de **UMBRAL PROPIEDAD RAÍZ**, creados a la vanguardia de las necesidades del mercado, con características únicas, de uso mixto para vivir o rentar a cortas estadías y en ubicaciones estratégicas.

Tres grandes oportunidades para convertirse en propietario y garantizar una excelente inversión. Si estás buscando proyectos para invertir y recibir utilidades a corto plazo visita las salas de venta o comunícate para recibir más información.



umbral.co

314 894 7309

TOP 5

Razones para invertir en MEDELLÍN y su área metropolitana

La cultura antioqueña se destaca por innovar basada en la necesidad de sus habitantes, la disminución de la contaminación y el acceso a la cultura para todo público.

Por esto y más hemos diseñado para ti el top 5 de razones para invertir en el departamento más innovador de Colombia

¡Empecemos!



La cultura al acceso de todos



1 Los parques-biblioteca han sido la insignia cultural desde el 2006, son espacios creados para tener acceso a la información a través de diferentes medios. Por ejemplo, actualmente Medellín cuenta con 36 parques ubicados estratégicamente en las 16 comunas y los 5 corregimientos que la componen. En estos espacios podrás encontrar actividades que reúnen diferentes tipos de arte enriqueciendo los sectores de la ciudad.

Servicios de transporte integrados



2 El Metro de Medellín a través de los años ha impulsado el transporte de la ciudad incluyendo nuevos servicios que optimizan la movilización, llegando desde las zonas más centrales hasta las más distales en tiempo récord empleando sus 5 tipos de vehículos: Metro, Metroplús, Tranvía, alimentadores y Metro Cable. La valorización a la propiedad raíz, el incremento en la seguridad en el sector y el fácil acceso al transporte son aspectos que favorecen las inversiones en la capital antioqueña, comunicándola con su área metropolitana, facilitando así la movilidad entre los municipios.

Los habitantes son escuchados



3 Los barrios de todos los municipios son enriquecidos con parques lineales, canchas sintéticas y otras cesiones que se hacen para el disfrute de la comunidad. Éstas y muchas otras obras enriquecen el ambiente residencial y optimizan la seguridad convirtiéndolos en lugares agradables para vivir.

Paisajismo y vegetación



4 La construcción de Parques del Río, la implementación de puentes verdes para favorecer la fauna silvestre y la adecuación de la ciudad a la naturaleza que la rodea convierte a Medellín en una ciudad con vistas enriquecedoras. Las montañas, árboles y flores mantienen alegres a los municipios aledaños como Envigado, Sabaneta y La Estrella, la tranquilidad de la naturaleza se conserva con reservas naturales y parques que son pulmones verdes para el Valle de Aburrá.

Valorización y presupuesto



5 Las constantes adecuaciones en pro de la mejora urbana y el óptimo servicio de transporte público favorecen la valorización del sector inmobiliario, a su vez la diversidad de proyectos en bienes raíces facilita la adaptación al presupuesto de todas las personas, sobre todo de aquellas familias jóvenes que están iniciando su proyecto de hogar nuevo.

Después de conocer estas 5 razones por las cuales invertir en Medellín y su área metropolitana sí vale la pena, te invitamos a conocer toda nuestra oferta inmobiliaria visitando nuestra nueva página web www.umbral.co **¡y da el sí a tu nuevo proyecto!**

umbral®

PROPIEDAD RAÍZ

Somos una compañía con **30 años de experiencia** en el mercado de negocios inmobiliarios en Colombia.

Contamos con un equipo humano especializado que nos permite ofrecerte **productos y servicios estructurados para administrar de forma fácil tus inmuebles.**

Estamos ubicados en Antioquia y Bogotá donde encontrarás un servicio diferencial con el cual podrás administrar de mejor forma tu tiempo y estar tranquilo.



Administramos más de 2.000 inmuebles.



Somos especialistas en arrendamientos de Vivienda – Industria y Comercio.



Respaldo y solidez financiera para tu mayor tranquilidad.



Amparos para proteger tu inmueble mientras está arrendado o en vacancia.



(604) 444 5878

 317 489 71 70



@umbralarrendamientos



¿POR QUÉ SOMOS TU MEJOR OPCIÓN?

- ✓ Tenemos un menú de servicios que se adaptan a tus necesidades financieras.
- ✓ Te giramos la renta de forma puntual así no pague tu arrendatario.
- ✓ Te anticipamos hasta 8 cánones de arrendamiento fácil y en 24 horas.
- ✓ Firma electrónica de documentos para estar siempre conectados sin importar el lugar donde estés.
- ✓ Oficina Virtual para que tengas acceso a los documentos de tu contrato 24/7.
- ✓ Analizamos los clientes potenciales para seleccionar la mejor opción para tu inmueble.
- ✓ Te ofrecemos amparos para respaldar tu inmueble en servicios públicos, daños y faltantes y vacancia.

AMPAROS ADICIONALES

VACANCIA:

te cubrimos el 50% del canon de arrendamiento por tres meses cuando tu inmueble se desocupe.

SERVICIOS PÚBLICOS:

te cubrimos hasta \$1.000.000 por concepto de facturas de servicios públicos domiciliarios dejados de pagar por tu exarrendatario.

DAÑOS Y FALTANTES:

te cubrimos hasta \$1.000.000 por concepto de daños y faltantes dejados por tu arrendatario al final del contrato.

CONSIGNA TU INMUEBLE CON NOSOTROS, SOMOS TU MEJOR ALIADO INMOBILIARIO

VENTA Y COMPRA DE INMUEBLES USADOS (VIVIENDA, INDUSTRIA Y COMERCIO)



Contamos con un equipo especializado para que vendas tu inmueble de forma rápida y segura.

- » Publicamos tu inmueble en portales especializados.
- » Te asesoramos en el valor de mercado de tu inmueble.
- » Tenemos una base de datos de clientes interesados esperando por tu inmueble.
- » Realizamos la demostración resaltando las bondades de tu inmueble.
- » Gestionamos la documentación, firma de documentos y te acompañamos hasta la entrega del inmueble.
- » Te hacemos ANTICIPO sobre el valor de venta si necesitas flujo de caja urgente.
- » Si tienes el cliente comprador te brindamos el servicio de gestión de documentos y cierre del negocio.

Si estás buscando inmueble usado para comprar somos tu mejor opción.

- » Tenemos variedad de inmuebles para que elijas el que más se adapta a tus necesidades y presupuesto.
- » Te acercamos a entidades bancarias aliadas para que gestiones tu crédito hipotecario.
- » Te acompañamos para que conozcas los inmuebles que selecciones para que tomes la mejor decisión.
- » Si estás comprando para inversión de renta contamos con el departamento de arriendos el cual se encarga de colocarlo en el mercado y girarte la renta mensualmente además de otros beneficios.

Contamos con el respaldo de **Lonja de Medellín · Unifianza · El Libertador · SURA**

En alianza con: **Finca Raíz, Cien Cuadras, Metro Cuadrado, Espacio Urbano, Mercado Libre.**



Proyectos

ANTIOQUIA

Medellín, Envigado, Sabaneta, Itagüí, Rionegro, La Ceja, El Retiro.

Hogar es abrazarlos



APARTAMENTOS

Área construida: **91 a 156 M²**

Área privada: **85 a 151 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



Render ilustrativo



ZONAS COMUNES



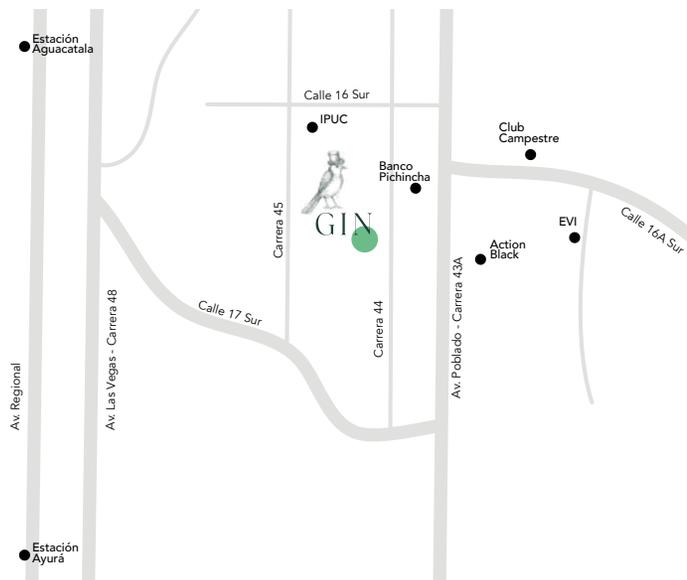
- Lobby · Gimnasio · Coworking · Piscina Panorámica
- Rooftop · Jacuzzi · Espacio para café-bar
- Parque jardín privado.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



LANZAMIENTO

EL POBLADO / SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES



GIN

- Espacios de autor -

GIN es un espacio vivo, dinámico y orgánico.

Una torre, 55 apartamentos con **espacios vesátiles**, 2 o 3 habitaciones + estudio, **parqueadero automatizado**.

Muy cerca a La frontera, Centro comercial Santa Fé, Club EL Campestre, Centro Comercial Oviedo, Cámara de comercio de El Poblado, Clínica Las vegas y La Aguacatala.

Carrera 44 # 16Sur - 127
Ventas virtuales, agenda tu cita:
314 894 73 09 - gin@umbral.co



APARTAMENTOS

Área construida: **59 a 92 M²**

Área privada: **55 a 85 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



EN PROCESO

Vista desde el proyecto hacia la reserva natural

ZONAS COMUNES

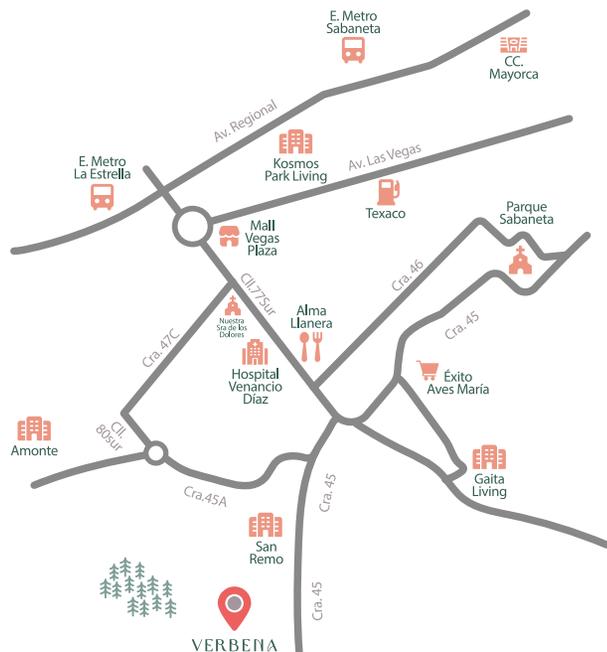
- Spa · Turco · Jacuzzi · Salón Social · Gimnasio
- Zona de Picnic · Salón de niños · Salón de adolescentes
- Salón de juegos · Piscina adultos y niños · Coworking
- Portería · Lobby · Salón de Proyecciones
- Spa de mascotas · Zona de lavado vehicular.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



LANZAMIENTO

SABANETA / SAN REMO



VERBENA

Apartamentos

EL HOGAR QUE TU FAMILIA MERECE

Apartamentos de 1, 2 o 3 alcobas. Este será el espacio perfecto para ver crecer tu familia, con zonas comunes hechas para que disfrutes de cada momento con tus seres queridos. Muy cerca de zonas estratégicas que brindan fácil acceso a diferentes sitios de interés como el Polideportivo de Sabaneta, el C.C. Aves María, el Hospital Venancio Díaz y la Universidad Ceipa.

Calle 78 sur # 40-113
320 643 78 31
verbena@umbral.co

APARTAMENTOS

Área construida: **58 a 92 M²**

Área privada: **52 a 85 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



EN PROCESO

Foto real desde el proyecto

ZONAS COMUNES

- Portería · Lobby · Gimnasio · Guardería · Coworking
- Piscina de adultos y niños · Jacuzzi · Turco
- Living room · Salón de adolescentes · Salón social
- Parque para mascotas · Juegos infantiles.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.

APARTAMENTOS

Área construida: **79 a 99 M²**

Área privada: **78 a 97 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Foto Real



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

EN PROCESO

Render ilustrativo

ZONAS COMUNES

- Terraza con chimenea · Piscina adultos y niños
- Jacuzzi · Salón niños · Casa en el árbol · Turco
- Gimnasio · Lobby con acceso · Salón social
- Portería · Zona de mascotas · Salón meditación y yoga · Salón TV y videojuegos.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

ENVIGADO / CAMINO VERDE



prana
apartamentos

T1 - T2: EN CONSTRUCCIÓN

La **energía vital** hace de tu casa propia el espacio idóneo para encontrar el equilibrio entre la naturaleza y tu día a día, la riqueza de un entorno campestre, con la cercanía a la ciudad. Un espacio único ubicado en Envigado, sector Camino Verde, 4 apartamentos por piso, full acabados.

Sala de negocios y apartamento modelo:
Calle 36D Sur # 26A-85
310 444 90 13
prana@umbral.com.co

APARTAMENTOS

Área construida: **61 a 94 M²**

Área privada: **55 a 86 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



EN PROCESO



Render ilustrativo

ZONAS COMUNES

- Portería · Juegos infantiles · Piscina adultos
- Piscina niños · Zona coworking · Sala adolescentes
- Salón de niños · Spa para mascotas · Salón adultos
- Fogata al aire libre · Cancha deportiva · Gimnasio
- Salón social · Turco · Lobby · Jacuzzi · Lavandería
- Espacio para spa · Zona bbq.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Rendimiento ilustrativo

SABANETA / SECTOR LA DOCTORA



Visita modelo
con cita previa:
Calle 75 Sur # 34-310



GAITA

MIA

EN CONSTRUCCIÓN

Es el proyecto con el que nos llenamos de buena vibra en Sabaneta, ubicado en el sector La Doctora. Con **una torre única** en un sector plano, rodeado de unidades de casas, a 5 minutos a pie de Aves María, el Éxito y parque principal, una combinación entre pueblo y ciudad. En Gaita podrás tener una **excelente opción de inversión para rentar tu inmueble para estadias de corto, mediano o largo plazo.**

Atención en sala de negocios Kosmos:
Cra 48 # 75 sur - 137
313 645 04 53
gaita@umbral.com.co

Vista hacia el sur

APARTAMENTOS

Área construida: **58 a 82 M²**

Área privada: **55 a 75 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



EN PROCESO

Render ilustrativo

ZONAS COMUNES

- Portería doble acceso vehicular · Lobby · Salón múltiple
- Coworking · Lavandería · Gimnasio · Salón de juegos
- Salón de niños · Turco · Sauna · Jacuzzi
- Piscina de adultos · Chorros de agua · Juegos infantiles
- Terrazas BBQ · Zona de juegos al aire libre · Spa
- Zona de picnic · Piscina de niños · Gimnasio al aire libre.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

SABANETA / SECTOR LAS VEGAS

Kosmos

PARK LIVING

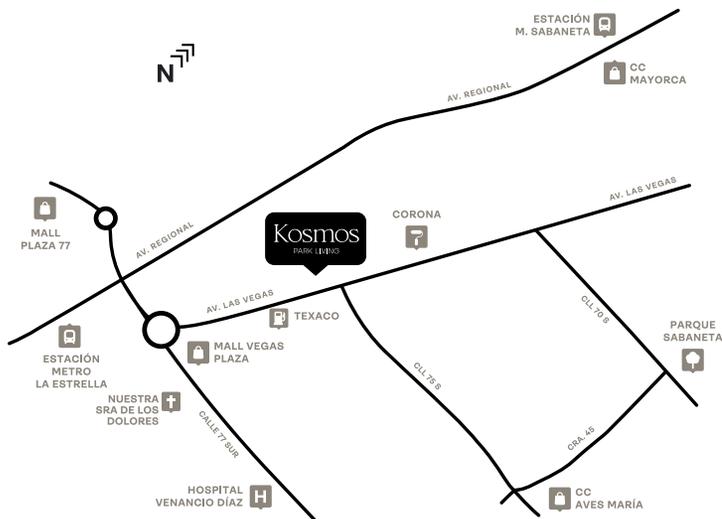
TORRE 1: ÉXITO EN VENTAS
TORRE 2: EN LANZAMIENTO

**El kosmos como punto de partida,
 como enlace para la vida.**

Kosmos es una excelente oportunidad de inversión en Sabaneta, un proyecto de apartamentos pensados para vivir o rentar y generar utilidades a corto plazo. Ubicado estratégicamente entre la Av. Las Vegas y la Regional, cerca al Euro de Sabaneta y al CC. Aves María. Una prestigiosa zona con alta valorización.

Cra 48 # 75 sur - 137
310 433 15 46

kosmosapartamentos@umbral.co



LANZAMIENTO

29. umbral.co

APARTAMENTOS

Área construida: **72 a 109 M²**

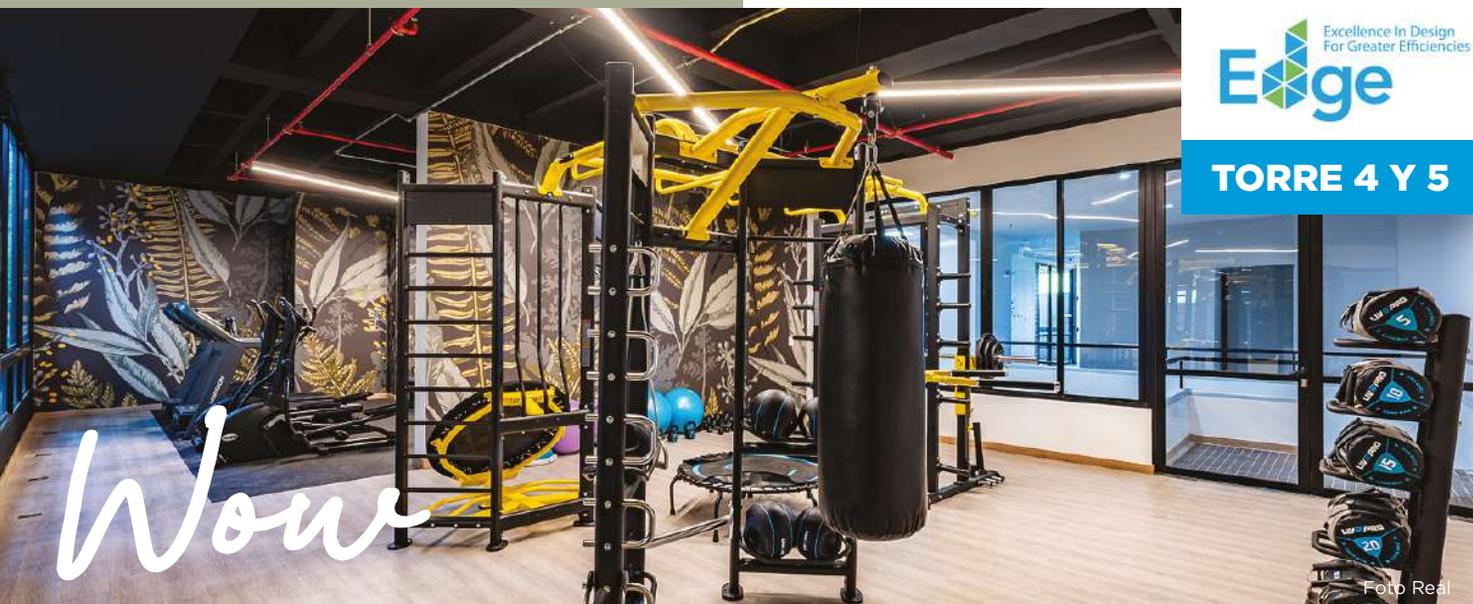
Área privada: **66 a 101 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Foto Real



Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

TORRE 4 Y 5

Foto Real

ZONAS COMUNES

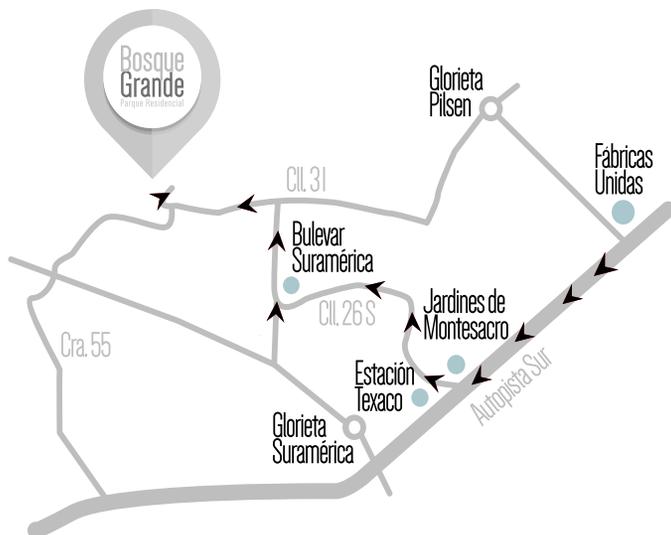
- Piscina adultos y niños · Salón social · Zona BBQ
- Lobby · Turco · Zona picnic · Gimnasio
- Espacio para Guardería · Portería · Salón adultos
- Salón adolescentes · Cancha de grama sintética
- Parque de hadas · Cancha de squash
- Administración · Juegos infantiles.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Foto Real

ITAGÜÍ / SECTOR SURAMÉRICA



BosqueGrande

Parque Residencial

T3: ENTREGA INMEDIATA
T4: EN CONSTRUCCIÓN
T5: INICIO DE CONSTRUCCIÓN

En nuestro proyecto eres grande por, vivir en un lugar reservado, donde puedes disfrutar de un entorno campestre, con vista hacia la ciudad y a la naturaleza, con mágicas zonas comunes que se unen a una gran **Reserva Natural de 7.000m²**, llena de vida silvestre.

5 torres de apartamentos con solo 4 apartamentos por piso y una excelente distribución, que te permitirá disfrutar de cada espacio.

Calle 75A Sur # 52F - 10

313 657 24 20

bosquegrande@umbral.com.co

LOTES

Áreas desde: **1.000 M²**
hasta **2.300 M²**



Más
información



Render Ilustrativo



Foto Real del lote

ZONAS COMUNES

- Portería · Espacio social y Chimenea
- Zona de bienestar · Parque infantil
- Senderos peatonales · Vías internas pavimentadas

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render Ilustrativo

LA CEJA / SALIDA A LA UNIÓN



EL CORTIJO

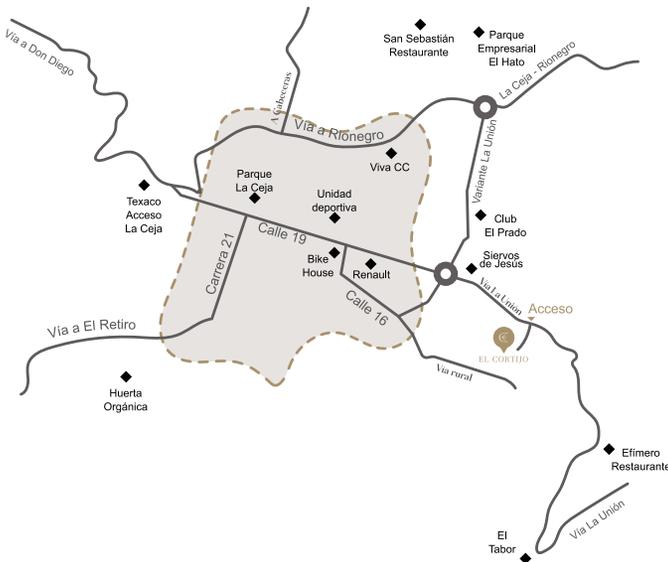
**DISFRUTA DEL EQUILIBRIO DE VIVIR
EN UN AMBIENTE CAMPESTRE**

73 lotes con servicios públicos, acceso rápido a hospitales, centros educativos de calidad, centros comerciales, restaurantes, y todo lo necesario para una vida cómoda sin sacrificar la paz y la belleza del campo.

A 500m desde la glorieta de la Ceja a La Unión - Vereda Lomitas

311 336 49 51

elcortijo@umbral.co



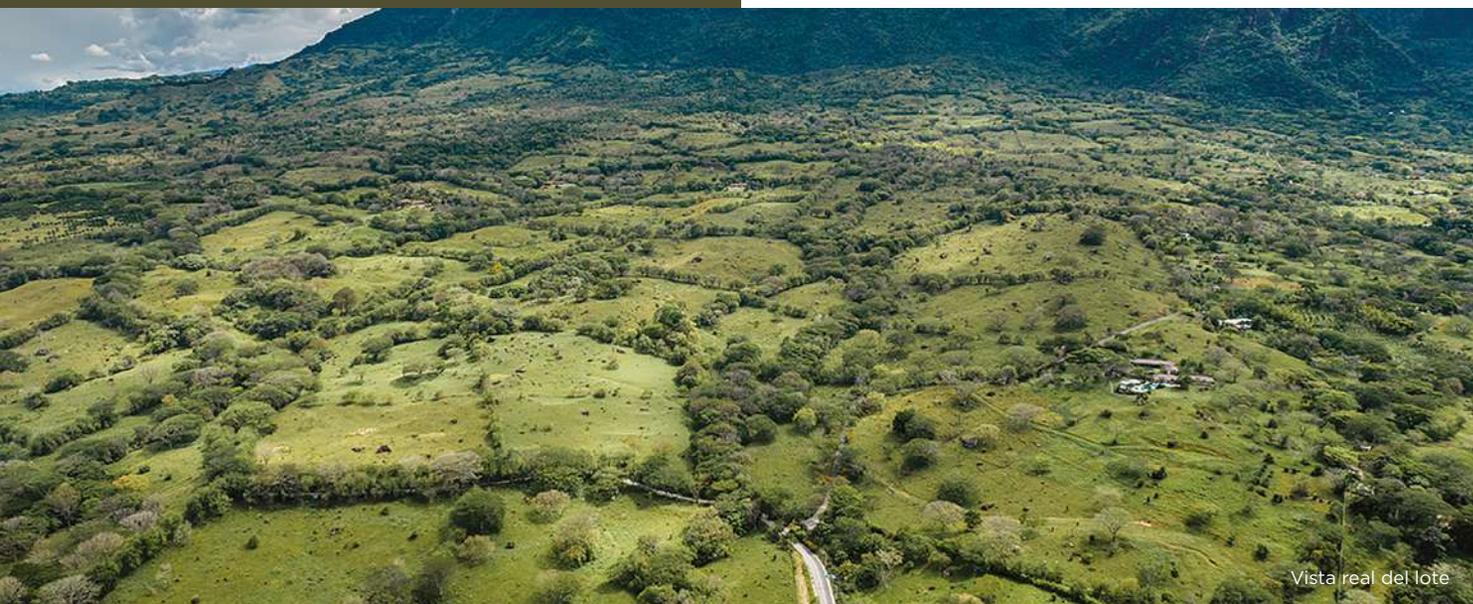
 **waze** Lotes El Cortijo

LOTES

Desde **1 hectárea**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Vista real del lote

ZONAS COMUNES

- Portería · Vías adoquinadas · Fonda · Minimercado
- Coworking · Senderos · Billar · Ping pong · Pádel.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Foto real en el lote

PUENTE IGLESIAS / SUROESTE



HARAS

PUENTE IGLESIAS

EN VENTAS

Muy cerca de Medellín vía Autopista Pacífico 2, en la entrada a Puente Iglesias, con el río Cauca de vecino y en el centro de Bolombolo, La Pintada, Fredonia y Jericó se encuentra el lote perfecto para construir tu sueño. Lotes de **1 hectárea en promedio**, en medio de un urbanismo amplio, generoso y respetuoso con el medio ambiente.

Suroeste, Puente Iglesias
312 549 0766

haraspuenteiglesias@londonogomez.com



LOTES

Etapa 2C desde: **2.395 M²**

Sector A desde: **1.886 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Foto Real



Foto Real

ZONAS COMUNES

- Bosques y árboles nativos · Senderos · Paisajismo
- Vías pavimentadas · Unidad cerrada · Portería
- Estancias · Coworking.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Foto Real

EL RETIRO / SECTOR EL TEQUENDAMITA



HORIZONTES

TERRITORIO CAMPESTRE

ETAPA 2C: 1^{ER} SEMESTRE 2024 SECTOR A: 2^{DO} SEMESTRE 2025

Ubicado en un punto estratégico, a solo 30 minutos de Medellín y cerca a diferentes municipios: 15 minutos de La Ceja, El Retiro, Llanogrande y a 25 minutos del Aeropuerto José María Córdova. **Horizontes territorio campestre** ofrece lotes en El Retiro. Aquí podrás apreciar la magnitud de los árboles nativos y descubrir los caminos que conducen a los lagos.

2 km ingresando por la vía
Don Diego hacia La Ceja
(604) 349 41 73 - 313 665 11 56
horizontes@londonogomez.com

LOTES

Desde **1100** hasta **2700 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Foto real del lote



Foto real del lote

ZONAS COMUNES

- Vías pavimentadas · Sendero ecológico
- Parcelación cerrada · Zona de bosque
- Huerta · Gallinero · Portería 24/7

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

RIONEGRO / EL TABLAZO

Labrantío

VIDA DE CAMPO

LANZAMIENTO

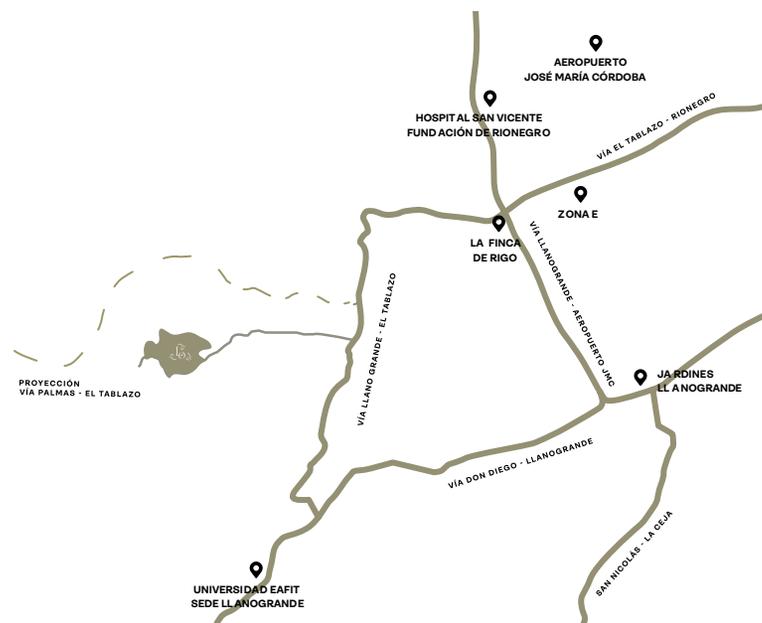
Agro parcelación que cuenta con una zona común del 50% de la extensión total de su lote.

A 30km de Medellín, 10km del aeropuerto José María Córdoba, 6km del hospital San Vicente Fundación.

Re-definimos la forma de coexistir con el hábitat, donde vivimos con la naturaleza mientras generamos valor a través de ella.

El Tablazo
314 595 83 24

labrantio@entremontanas.co



APARTAMENTOS

Áreas desde:
240 M²



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo

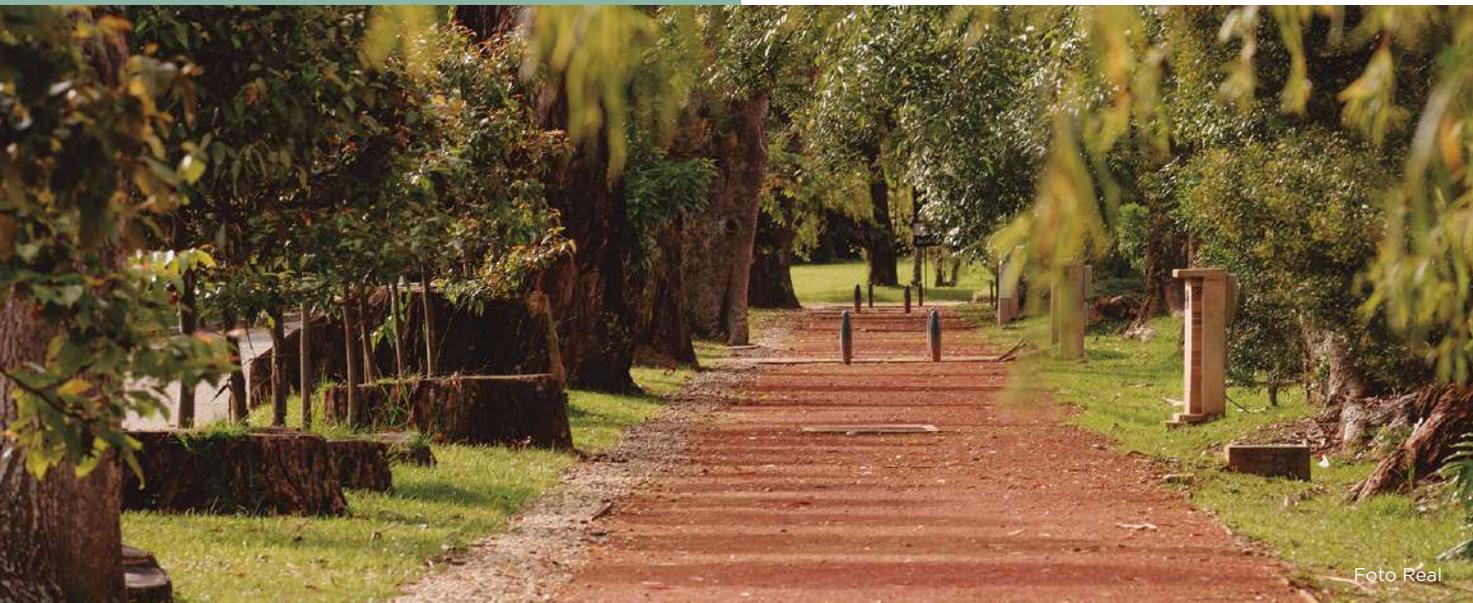


Foto Real

ZONAS COMUNES

- Salón social · Cancha de tenis · Terraza BBQ · Gimnasio
- Senderos ecológicos · Salón infantil · Salón de billar
- Salón de lectura · Salón ping pong · Social Kitchen
- Zona Lounge · Lagos naturales · Cancha múltiple

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Rendér ilustrativo

SECTOR LLANOGRANDE

ZONA
EXCLUSIVA
DEL ORIENTE

A P A R T A M E N T O S

Haras Santa Lucía

41. umbral.co



ETAPA 7A: EN VENTAS

Haras Santa Lucía tiene una ubicación privilegiada, cerca de todos los sitios de interés de Llanogrande pero fuera de la zona de alto tráfico, a 500 m de Crepes & Waffles y El Corral vía hacia el Retiro sobre la vía Llanogrande. Siete torres de apartamentos, en parcelación de lotes urbanizados, ubicado en una de las zonas más exclusivas de Llanogrande.

Km 7 vía Llanogrande
311 642 99 55

harassantalucia@londonogomez.com



OFICINAS FLEXIBLES

Área construida: **83 a 174 M²**

Área privada: **79 a 151 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR

**OPORTUNIDAD
DE
INVERSIÓN**



Render ilustrativo



Render ilustrativo

ZONAS COMUNES

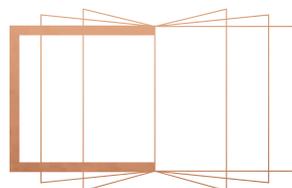
- Lobby · Salón social · Terrazas · Salón de juegos
- Salón de reuniones · Wellness · Lavandería · Gimnasio
- Coworking · Sauna · Turco · Teatrino · Recepción.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

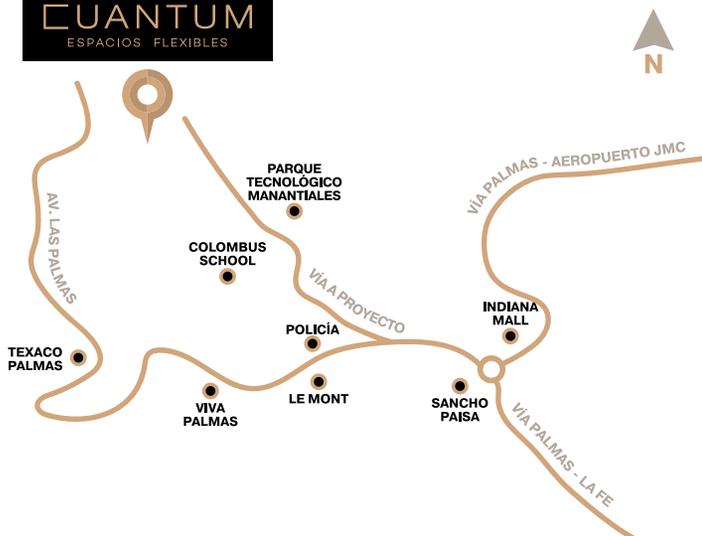
ENVIGADO / ALTO DE LAS PALMAS



CUANTUM

43. umbral.co

CUANTUM
ESPACIOS FLEXIBLES



EN VENTAS

Inspirados en la cuántica, creamos un proyecto donde espacios e ideas se encuentran para crear ***todas las posibilidades.***

Su ubicación estratégica, en el Alto de Las Palmas lo convierte en ***un punto privilegiado.***

Su arquitectura busca la ***eficiencia en las zonas comunes*** que suplen necesidades cotidianas y de entretenimiento; y espacios privados flexibles tanto en áreas como en su uso.

Vereda El Peñasco, Envigado
314 595 83 24
cuantum@entremontanas.co

APARTAMENTOS

Área construida: **37 a 90 M²**

Área privada: **33 a 83 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



Render ilustrativo

ZONAS COMUNES

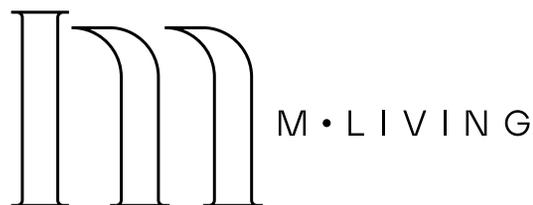
- Plazoleta a doble altura con café o restaurante · Lobby
- Recepción · Piscina con solarium · Turco · Terraza cubierta
- Gimnasio · Jacuzzi · Coworking.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

EL POBLADO / LALINDE



EN VENTAS

Suites para corta, mediana o larga estadía, con ubicación estratégica, una sola torre de 13 pisos, suites completamente terminadas, 1 parqueadero. Las suites se entregan con bañera o jacuzzi (depende del área).

Calle 11B #40 A 172
314 636 30 91

mliving@londonogomez.com



Proyectos

BOGOTÁ

Norte, occidente

Hogar es
felicidad



APARTAMENTOS

Área construida: **48 a 75 M²**

Área privada: **44 a 70 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR

ÚLTIMOS
APTOS.
**ENTREGA
INMEDIATA**



Render ilustrativo



Render ilustrativo

ZONAS COMUNES

- Sala de cine · Zona BBQ · Sala de negocios
- Plazoletas · Cancha de squash · Salón de juegos
- Juegos infantiles · Muro de escalar · Salón interactivo ·
Salón social · Zonas húmedas · Gimnasio · Lobby
- Sala de entretenimiento · Zona de mascotas
- Sala de lectura · Plazoleta central · Portería.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Render ilustrativo

SECTOR ALTABLANCA / NORTE



7/AV

ENTREGA INMEDIATA

Está ubicado en un punto estratégico de una de las principales vías en Bogotá, exactamente en la carrera 7ma con calle 158. Tiene **excelentes zonas comunes** para que disfrutes con tu familia en un entorno donde tendrás todo a la mano.

Sala de Negocios: Cra 7a #146-89

Asesor digital:

314 894 7309

asesordigital@umbral.co

APARTAMENTOS

Área construida: **57 a 116 M²**

Área privada: **53 a 112 M²**



Consulta su precio
escaneando el
código QR



Render ilustrativo



Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

EN PROCESO

Foto Real

ZONAS COMUNES

- Salón de niños · Parque para mascotas · Gimnasio
- Salón de juegos · Lobby · Sala de negocios · Jacuzzi
- Salón de adolescentes · Cinema · Zona de spa
- Salón social · Gimnasio al aire libre · BBQ · Sauna.

*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.



Foto Real

SECTOR BELMIRA / NORTE

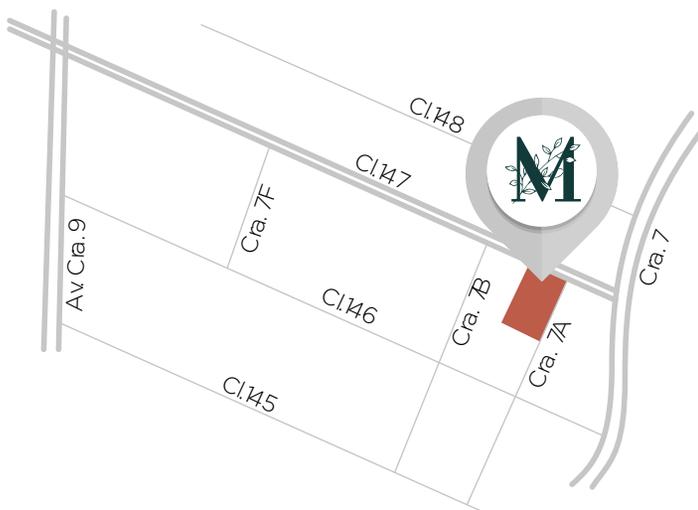


a p a r t a m e n t o s

T1: ENTREGA INMEDIATA
T2: EN CONSTRUCCIÓN

Ubicado en el sector Belmira al norte de Bogotá, conformado por 2 torres de 15 pisos cada una. Además de sus zonas comunes que inspiran, su tipo de construcción, que busca la **certificación EDGE**, lo hace más llamativo por los beneficios que ésta trae para los usuarios finales, especialmente en el ahorro de servicios públicos.

Carrera 7A No. 146 - 89 Norte
314 894 73 34
menta@umbral.co



umbral[®]

PROPIEDAD RAÍZ

MEDELLÍN
Cl. 8 # 43A - 115
(604) 520 44 11

SEDE ARRENDAMIENTOS
Cl. 7 Sur # 42 - 70
Edificio Forum Torre 1 - Oficina 303
Pbx (604) 444 58 78

BOGOTÁ
Cra. 14 # 93 - 40 Oficina 401
Pbx (601) 795 38 40

servicioalcliente@umbral.com.co
323 577 41 75

Hogar es
soñar juntos



umbral.co



@umbralpropiedadraiz