



GIN

Espacios de autor

VIVO
DINÁMICO
ORGÁNICO



VIVO

DINÁMICO

ORGÁNICO

Expresamos la libertad de la vida moderna,
nos gusta mantener todo **simple**,
disfrutando siempre de lo mejor en el
momento presente.

Aquí encuentras tu lugar:
global, temporal, fresco y simple.

En GIN somos la mezcla de la perfección.

DIVERSIÓN · TRABAJO · GASTRONOMÍA · FIESTA
DEPORTE · OCIO · PLANES EN LA NATURALEZA



TURISMO Y HOTELERÍA EN MEDELLÍN

82%

MAYOR OCUPACIÓN

En 2021, la ocupación hotelera media fue del 76%. En 2022 alcanzó el 82% en promedio sin temporada baja en ningún mes.

21,4%

6 A 8 NOCHES PROMEDIO

Se reportó que actualmente la mayoría de reservas en la ciudad, 21,4%, tienen una estadía proyectada de 6 a 8 noches en Medellín.

11.000

3,5 MILLONES DE TURISTAS EN 2023

El número de viajeros internacionales por día alcanza los 9.000, mientras que en fechas pico se acerca a los 11.000.

*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros. Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

TURISMO Y HOTELERÍA EN MEDELLÍN

1'400.000

RÉCORD EN VISITANTES

Aunque en 2021 ingresaron 676.652 turistas, en 2022 la cifra se acercó a 1'400.000, 200.000 más de lo proyectado por la Alcaldía de Medellín.

93,3%

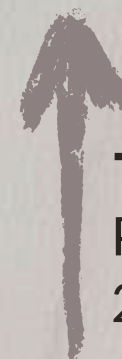
\$215 MILLONES USD

Entre enero y octubre de 2021, los turistas gastaron en la ciudad unos 800.218 millones de pesos, lo que equivale a 215 millones de dólares, creciendo 93,3% frente a 2020 y 11,6% frente a 2019.

*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros.
Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.



ANTIOQUIA LE APORTA A COLOMBIA

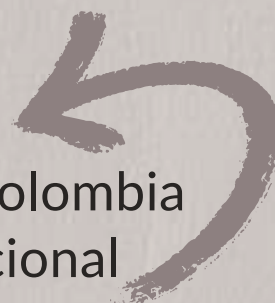


+7%

PIB Medellín
2022

8,2%

Aporte a Colombia
del PIB nacional



**Segunda
ciudad**

más competitiva
de Colombia



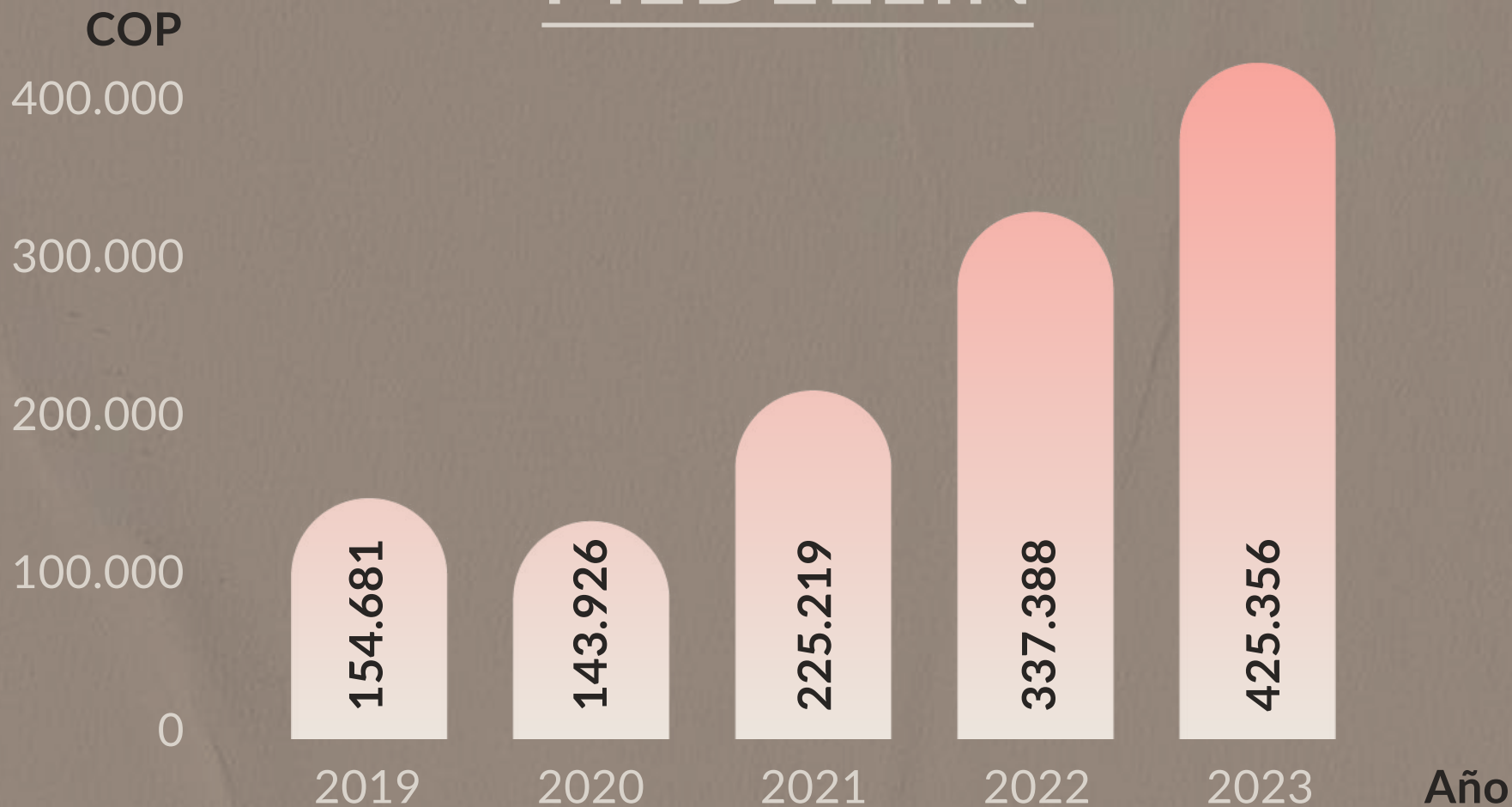
SECTORES ECONÓMICOS ANTIOQUIA



*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros.
Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

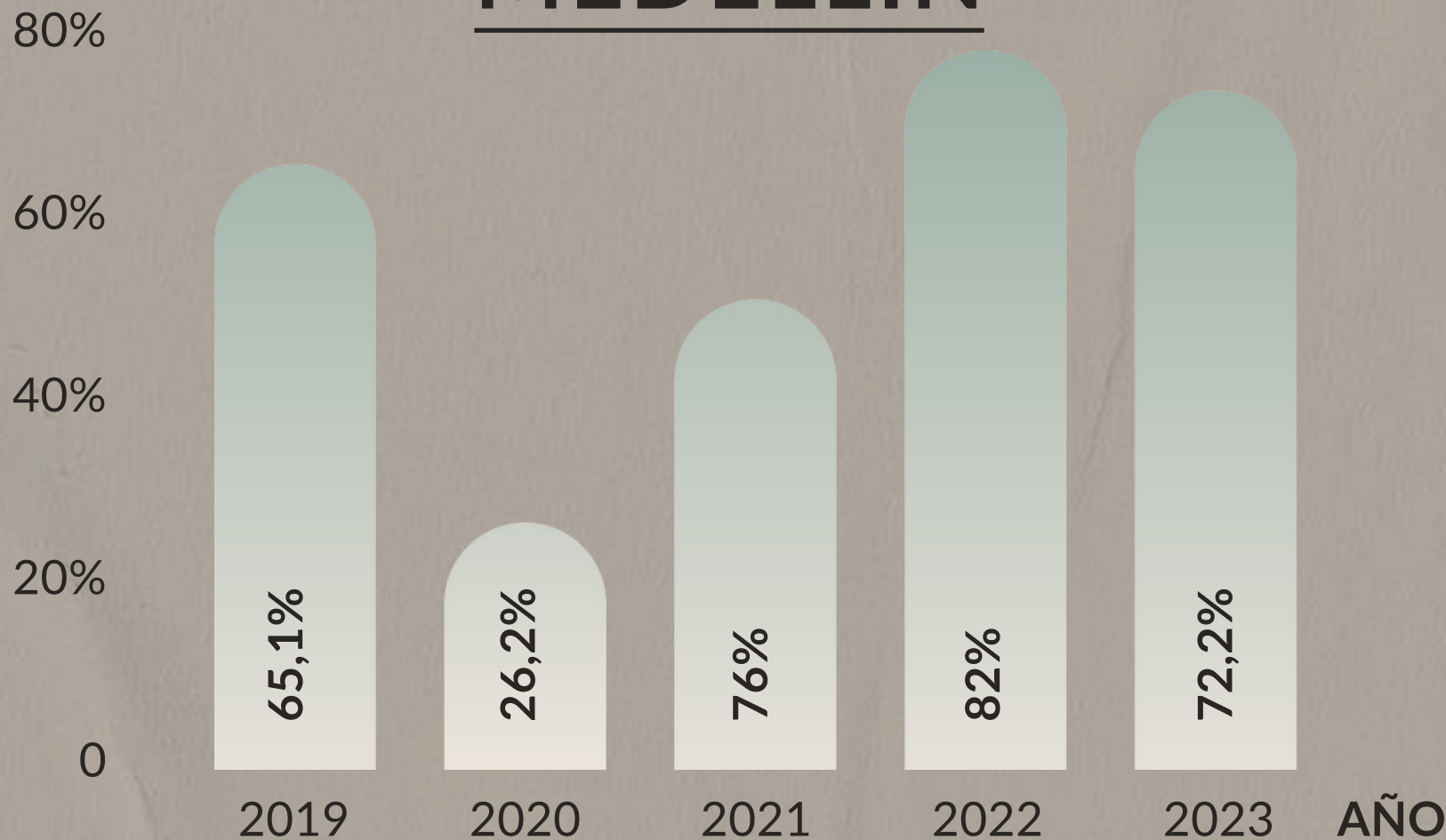
TARIFA PROMEDIO HOTEL / NOCHE

MEDELLÍN



*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros. Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

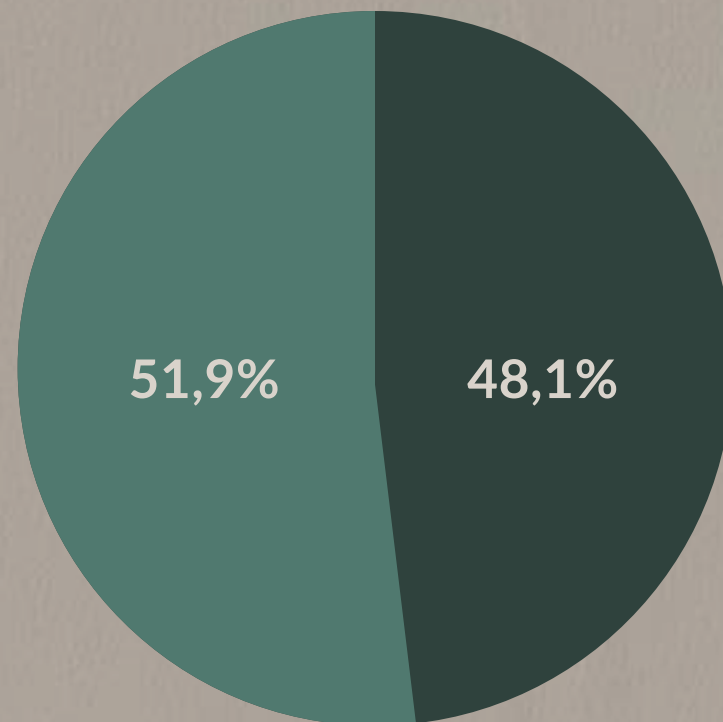
OCUPACIÓN HOTELERA MEDELLÍN



*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros.
Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

Fuente: Sistema de Inteligencia Turística - Alcaldía de Medellín

PORCENTAJE DE HUÉSPEDES EN MEDELLÍN



- Extranjeros
- Nacionales

*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros. Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

HABITACIONES OFERTADAS Y VENDIDAS / AÑO



*Las ocupaciones pasadas no garantizan ni indican resultados futuros. Variaciones en el mercado y factores externos pueden alterar estos resultados.

GIN ESPACIOS DE AUTOR,
DONDE LA **VERSATILIDAD** AUMENTA
LA **RENTABILIDAD** DE TU INVERSIÓN

POSIBILIDAD DE RENTAS CORTAS



[Booking.com](https://www.booking.com)





- 1 Club Campestre
- 2 Cámara de Comercio
- 3 Sao Paulo Plaza
- 4 Parque Conmemorativo Inflexión
- 5 Estación Metro Ayurá
- 6 Estación Metro Aguacatala
- 7 Universidad EAFIT
- 8 CC. Santa Fé
- 9 CC.Oviedo



SITIOS DE INTERÉS

GIN



Mira la ubicación aquí

- ✓ Torre **única**
- ✓ 4 apartamentos por piso
- ✓ **55** apartamentos
- ✓ Acabados **diferenciales**
- ✓ Espacios **versátiles**
(Fraccionables)





Render Ilustrativo



- ✓ Ubicación privilegiada
- ✓ Arquitectura moderna / minimalista / internacional

- Exclusividad y rentabilidad
- Plan de inversión 40% cuota inicial y 60% financiación
- Respaldo UMBRAL PROPIEDAD RAÍZ
- Norma de vivienda con uso turístico (acceso a crédito hipotecario hasta por 30 años)
- Operador libre
- Matrícula inmobiliaria propia
- Fiducia completa



Render Ilustrativo

GIN



EL PROYECTO



Apartamentos



Poblado
Santa María de los Angeles



Torre única



Parqueadero
automatizado



Áreas brutas: 91 a 156m²
Áreas privadas: 85 a 151m²



Espacios fraccionables
y modulares

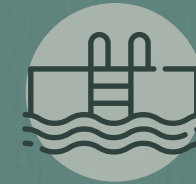


2 o 3 habitaciones
+ estudio

AMENITIES



Jacuzzi



Piscina
panorámica



Espacio para
café-bar



Lobby



Gimnasio
dotado



Coworking
dotado



Rooftop



Parque jardín
privado



Vista desde el proyecto



Vista desde el proyecto



Mira aquí la
vista
panorámica



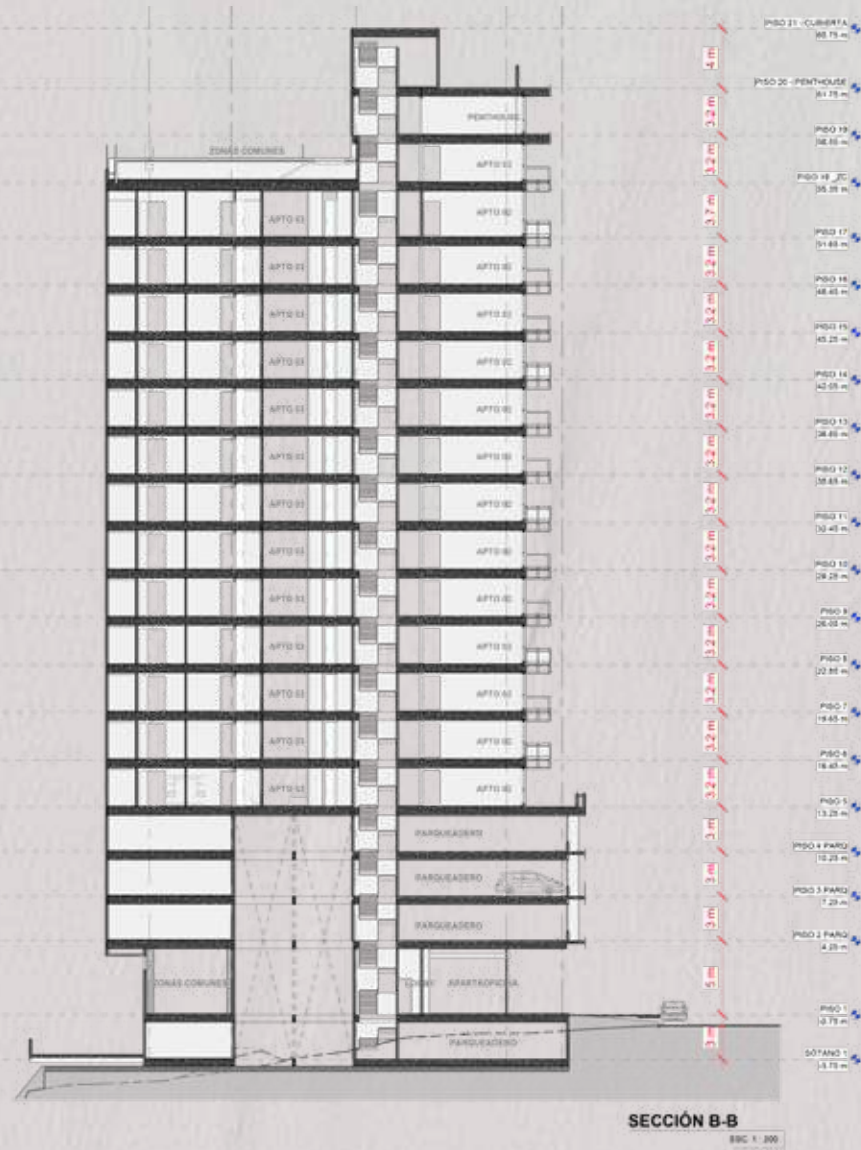
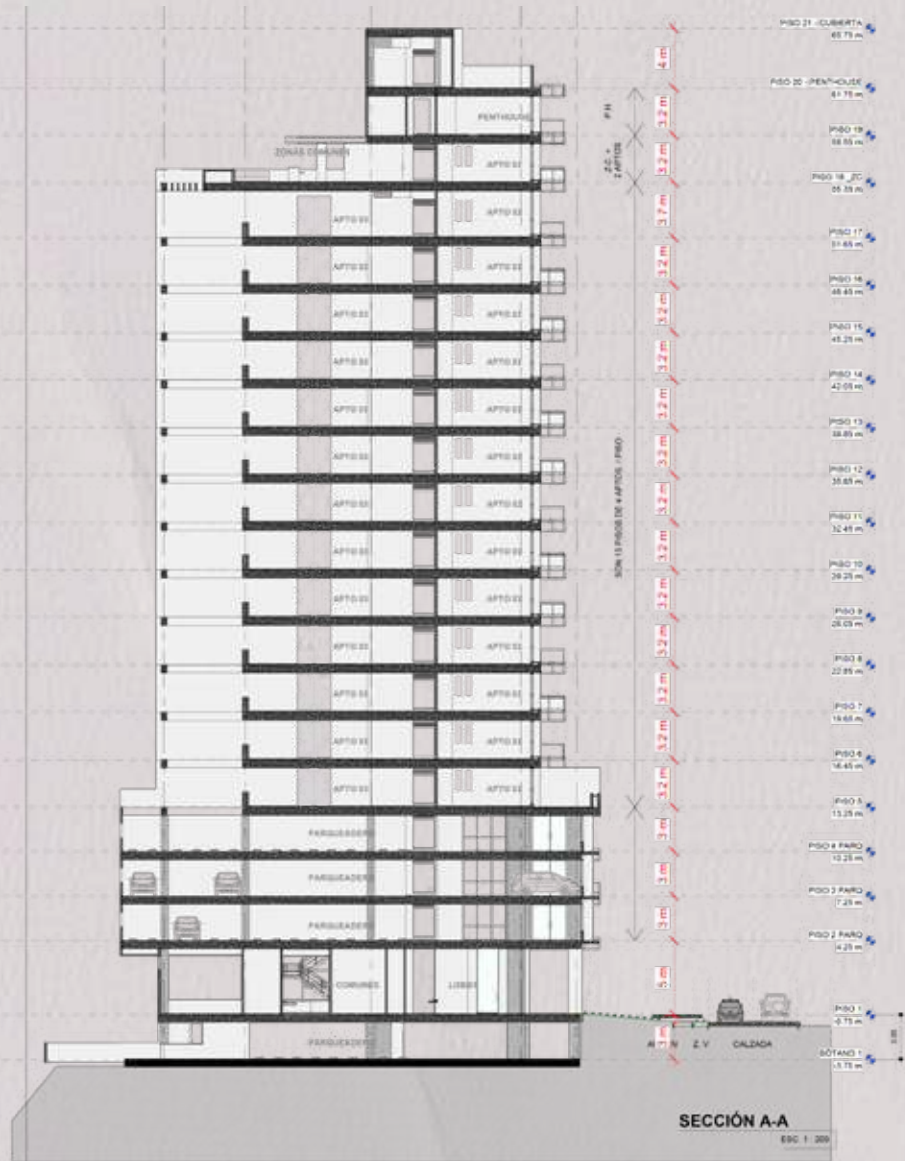
GIN

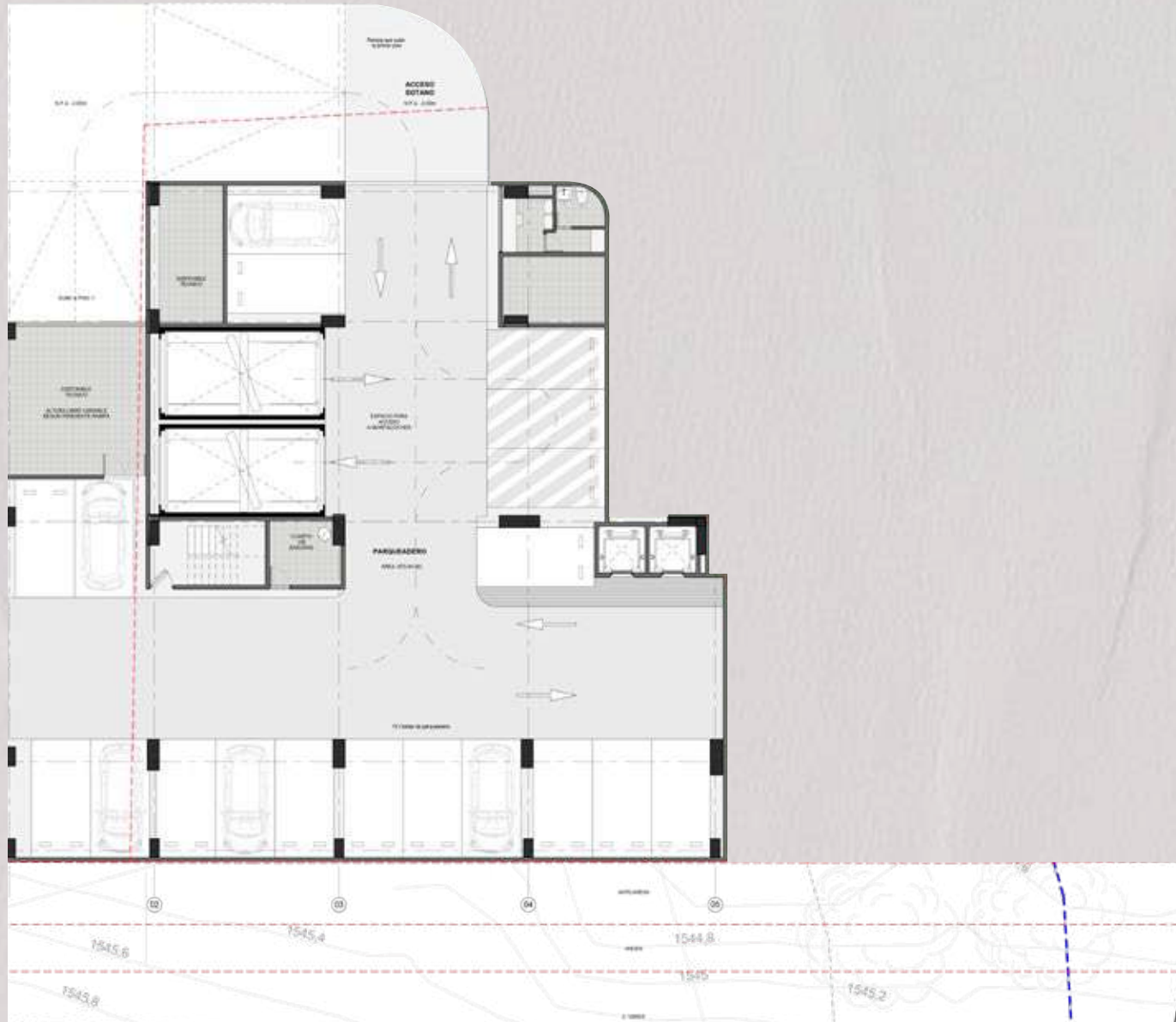


Fachada Sur

Fachada Este

Fachada Norte





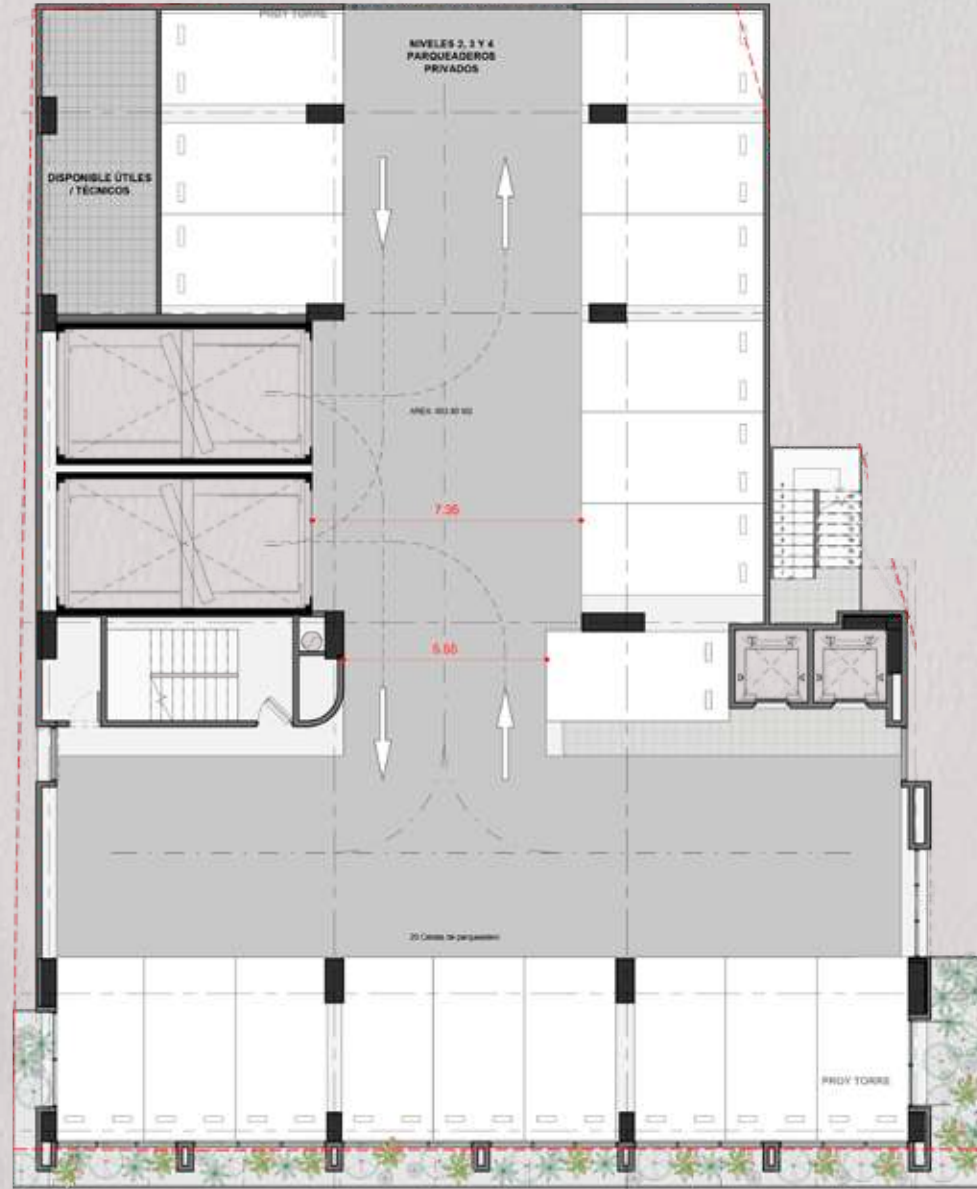
SÓTANO

NIVEL I



NIVELES

2, 3 y 4
parqueaderos



Planta típica

TIPO A

Pisos 8, 9, 11, 12,
14, 15 y 17



Planta típica tipo B
pisos: 6, 7, 10, 13 y 16



Piso 5



Planta típica

TIPO 1A

Área total 106 m²

Pisos 8, 9, 11, 12,
14, 15 y 17



Alternativa tipo 1B

Área total: 98 m²

Pisos 6, 7, 10, 13 y 16



Acceso Acceso



Planta típica

TIPO 2

Área total 92 m²

- Área fracción A 65 m²
- Área fracción B 27 m²



Planta típica

TIPO 3

Área total 145 m²

- Área fracción A 56 m²
- Área fracción B 89 m²



Planta típica

TIPO 4

Área total 124 m²

- Área fracción A 94 m²
- Área fracción B 30 m²



ROOFTOP

Piso 18



RESPALDO DE GREMIO



La Lonja

El gremio inmobiliaria



CAMACOL
ANTIOQUIA

umbral[®]

PROPIEDAD RAÍZ

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: **ser forjadores de sueños y de ciudad.**

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los cuales intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y una arquitectura que combina con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscaremos ser símbolo de respaldo, calidad y servicio.

+30 años
trabajando

+300 mil familias
confiaron

+130 proyectos
construidos

+20 mil inmuebles
construidos

GIN



Atención virtual con cita previa
313 379 84 86 · gin@umbral.co

Carrera 44 # 16Sur · 127
Medellín · Santa María de los Ángeles

VENDE



CONSTRUYE



GERENCIA Y
ARQUITECTURA



FIDUCIA

