

# Kosmos

LANZAMIENTO TORRE 2

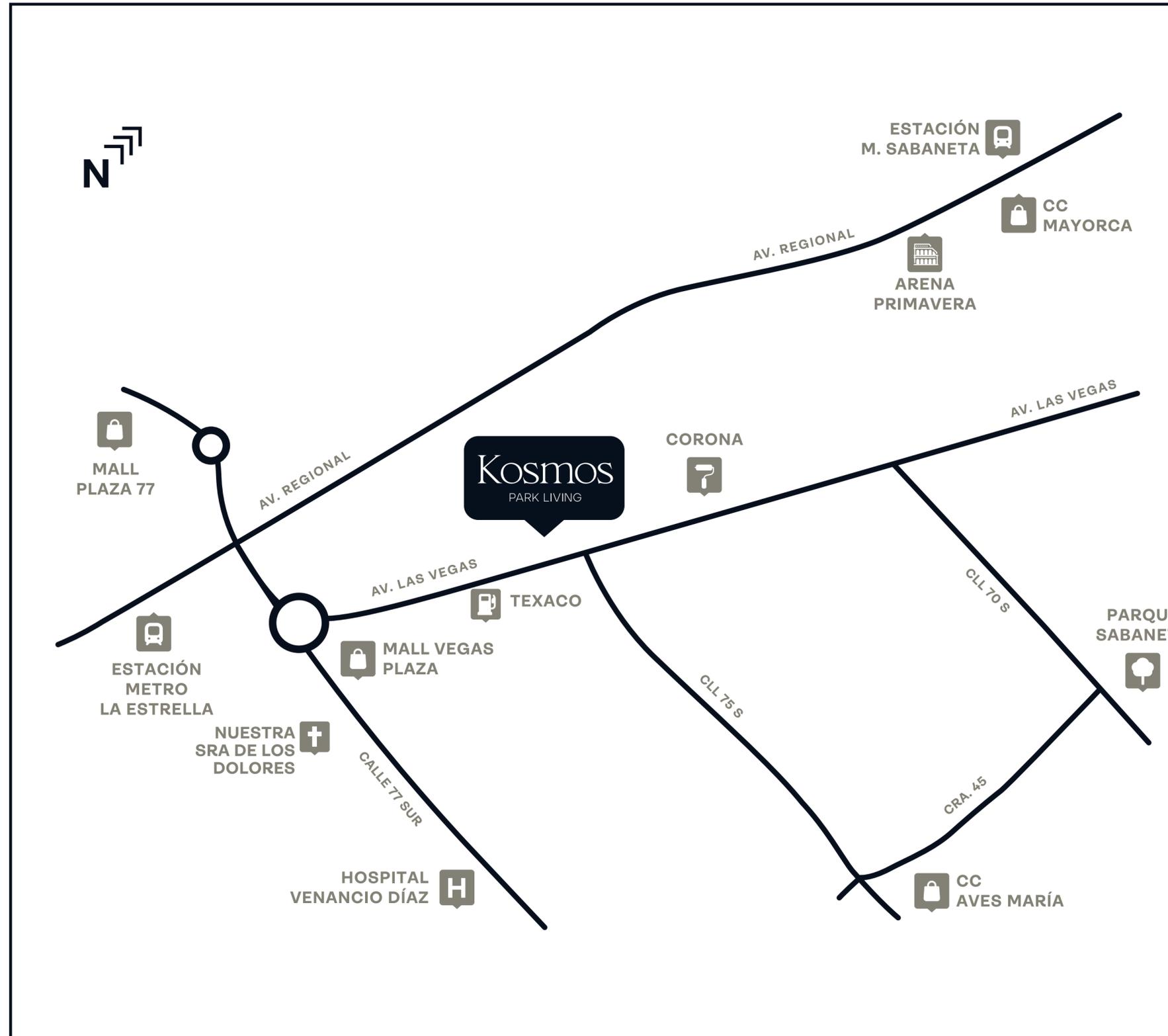
PARK LIVING



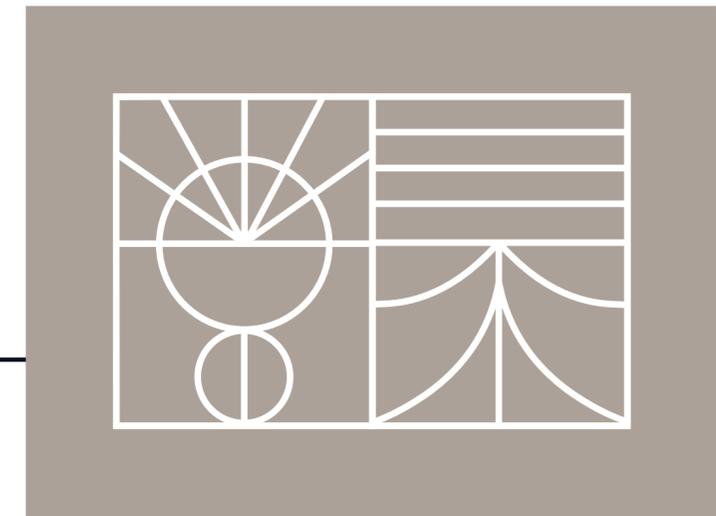
APARTAMENTOS

SABANETA · AV LAS VEGAS

# UBICACIÓN



- SABANETA · AV LAS VEGAS**  
- CERCA DE -
- Hospital Venancio Díaz
  - Estaciones Metro La Estrella y Sabaneta
  - Euro, Éxito, Tiendas D1
  - CC Mayorca, CC Aves María
  - Mall Vegas Plaza, Mall Plaza 77
  - Centro de Eventos Arena Primavera
  - Parques al aire libre
  - Canchas sintéticas
  - Resturantes



# WTTAS

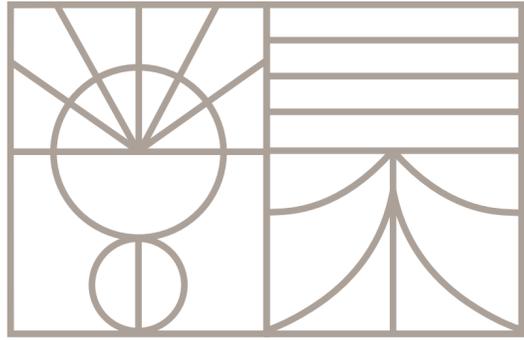


HACIA EL NORTE



HACIA EL SUR

\*Fotos reales desde el proyecto



# Kosmos & Gaia

UN UNIVERSO DE  
POSIBILIDADES

---

2 PROYECTOS:

**ONE** | KOSMOS

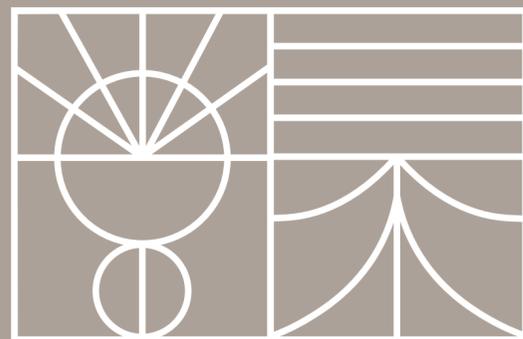
**TWO** | GAIA

CADA UNO CON  
PARQUE CENTRAL



UN PUNTO CENTRAL  
EL ORIGEN DE  
TODO

ONE



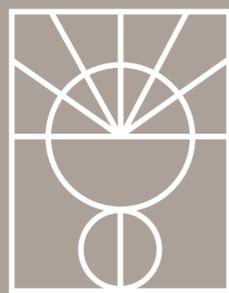
TWO



\*Imagen sujeta a cambios

Kosmos

PARK LIVING



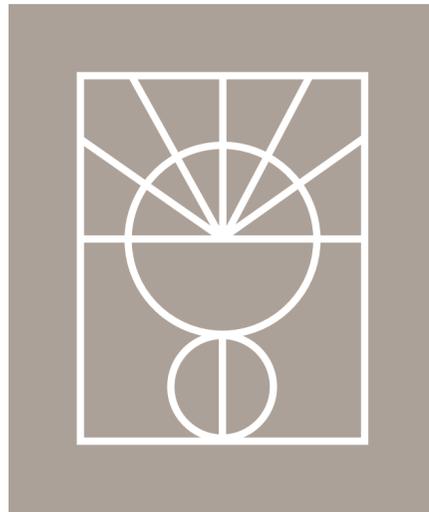
\*Imagen sujeta a cambios



# KOSMOS

PARK LIVING

\*Imagen sujeta a cambios



**EL KOSMOS**  
COMO PUNTO DE PARTIDA

# Kosmos

PARK LIVING

**4 TORRES · 32 PISOS**  
- 6 APTOS. POR PISO -

## APARTAMENTOS

58 a 82 m<sup>2</sup> (área construida)

2 y 3 alcobas + estudio

Con parqueadero + cuarto útil

- ONE -



\*Imagen sujeta a cambios

# URBANISMO



**ACCESO POR 2 VÍAS**  
AVENIDA REGIONAL  
- NORTE -  
  
AVENIDA LAS VEGAS  
- SUR -



**DONDE COMIENZA**  
LA DIVERSIÓN  
LA TRANQUILIDAD  
LA FACILIDAD

# ZONAS COMUNES

## ETAPA 1



Lobby de acceso



Piscina para adultos climatizada



Piscina para niños climatizada



Zona de chorros para niños



Portería



Jacuzzi



Sauna



Turco



Zona de juegos para niños



Salón de niños



Lavandería

## OTRAS ETAPAS



Gimnasio



Zona para picnic



Zona para BBQ



Gimnasio al aire libre



Salón de juegos de mesa y videojuegos



Spa



Salón múltiple



Coworking, sala de proyección, sport bar



Terrazas yoga



Salón social

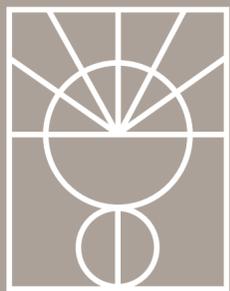


Terrazas





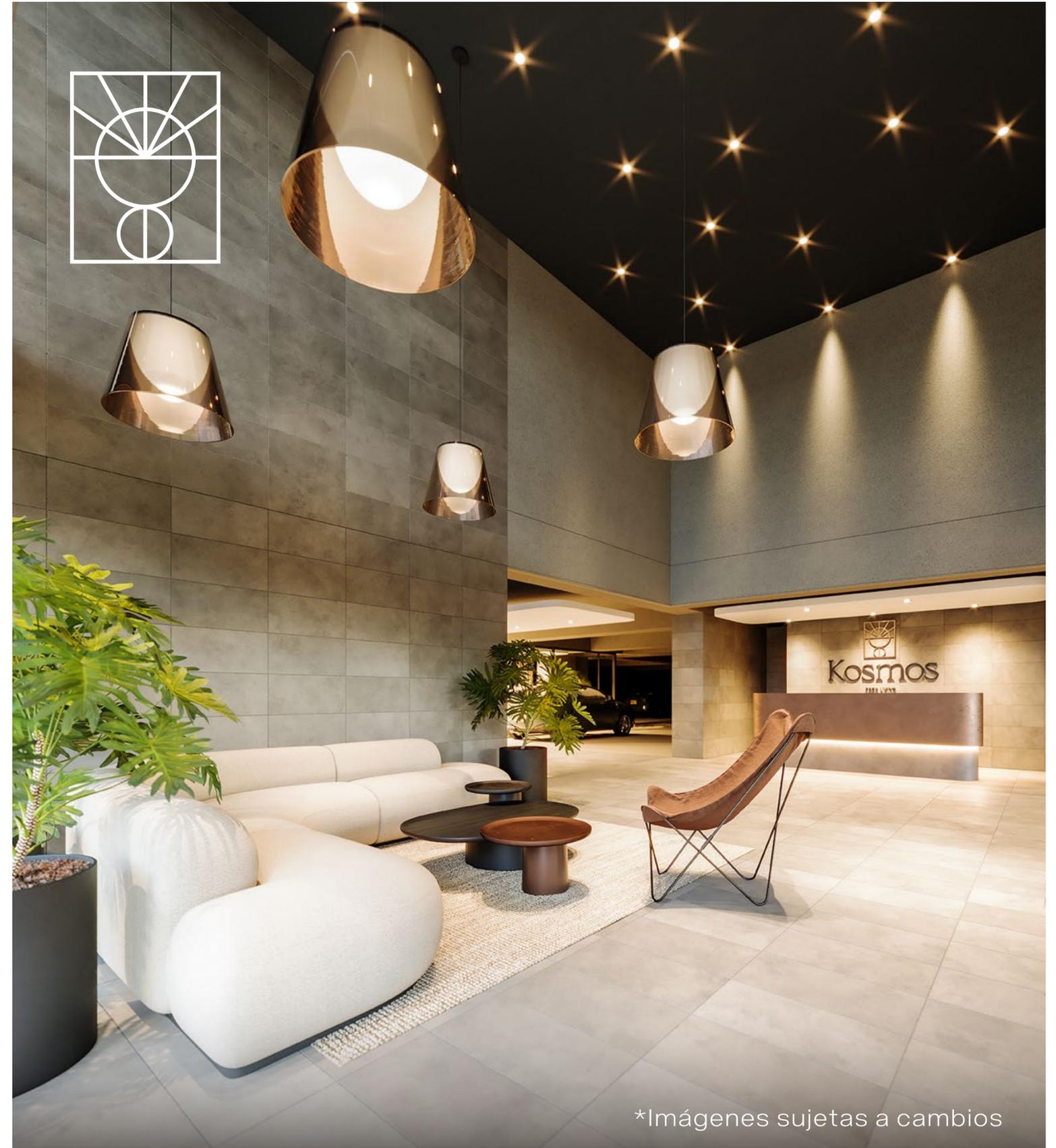
# PLANTA URBANA ZONAS COMUNES



- 01 ZONAS HÚMEDAS
- 02 SALÓN DE NIÑOS
- 03 GIMNASIO
- 04 JACUZZI
- 05 PISCINA ADULTOS
- 06 PARQUE DE AGUA
- 07 PISCINA NIÑOS
- 08 JUEGOS INFANTILES
- 09 SALÓN SOCIAL
- 10 GYM AL AIRE LIBRE
- 11 ZONA DE JUEGOS
- 12 ZONA DE YOGA
- 13 SALÓN DE JUEGOS
- 14 SPA
- 15 CO-WORKING



LOBBY



\*Imágenes sujetas a cambios

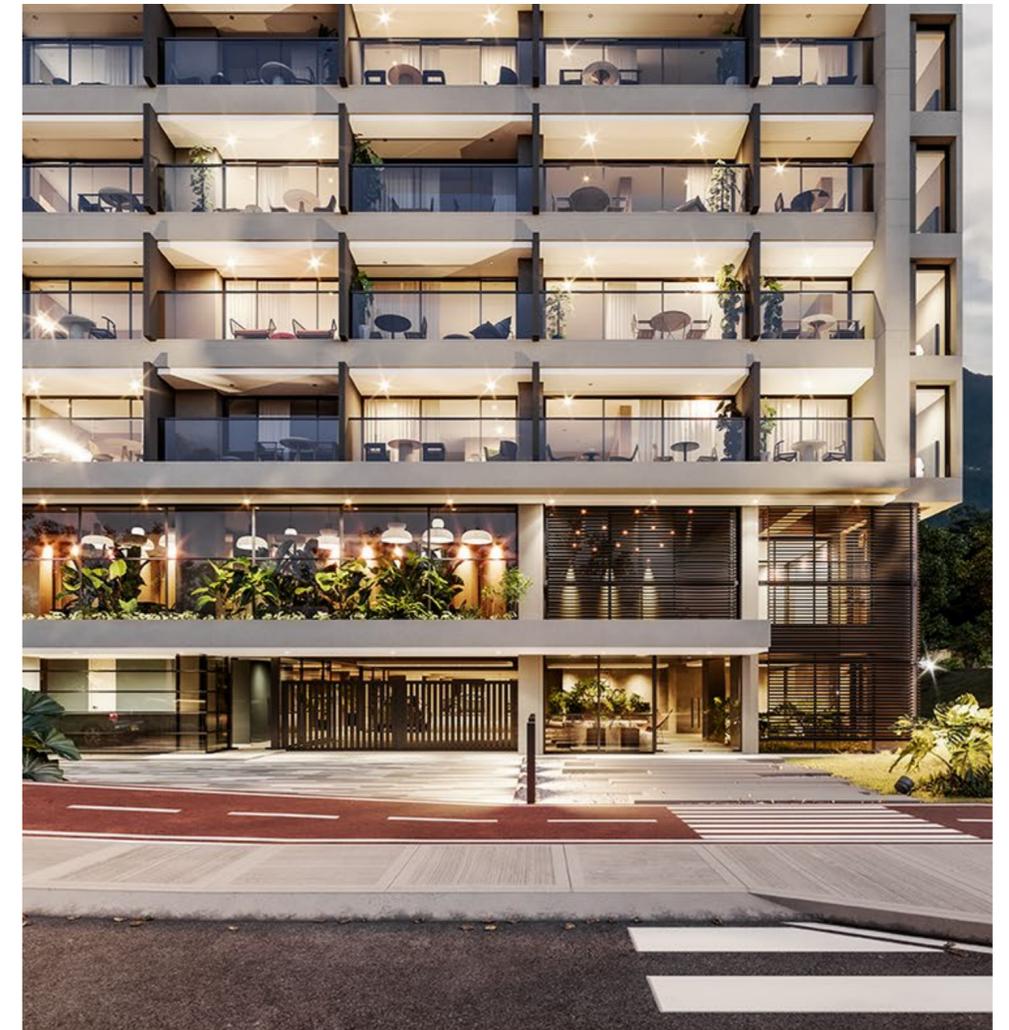
# PORTERÍA



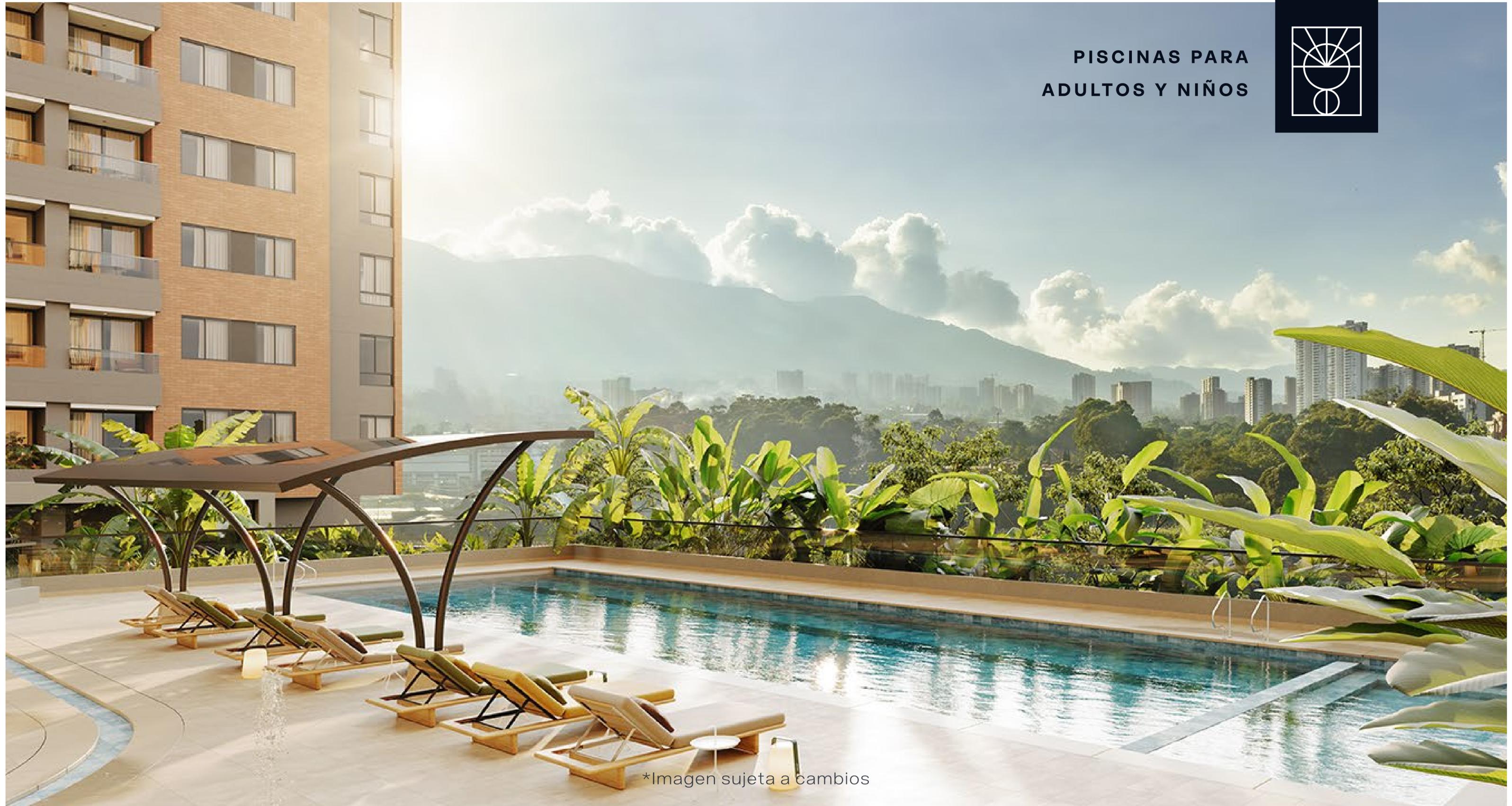
\*Imágenes sujetas a cambios



**DOBLE ACCESO  
VEHICULAR + LOBBY**



PISCINAS PARA  
ADULTOS Y NIÑOS



\*Imagen sujeta a cambios



**JUEGOS & GYM  
AL AIRE LIBRE**



\*Imagen sujeta a cambios



**TERRAZA BBQ  
AL AIRE LIBRE**

*\*Imagen sujeta a cambios*





\*Imagen sujeta a cambios

ESPACIO  
PARA YOGA





TERRAZAS  
AL AIRE LIBRE



\*Imágenes sujetas a cambios



\*Imagen sujeta a cambios

# PLANTA TÍPICA TORRE 1

## VISTA AL EXTERIOR

### - TIPO A -

69,68 M<sup>2</sup> | 62,08 M<sup>2</sup>  
 área bruta | área privada

### - TIPO B -

63,91 M<sup>2</sup> | 58,68 M<sup>2</sup>  
 área bruta | área privada

### - TIPO C -

82,30 M<sup>2</sup> | 75,19 M<sup>2</sup>  
 área bruta | área privada



### - TIPO F -

69,68 M<sup>2</sup> | 62,08 M<sup>2</sup>  
 área bruta | área privada

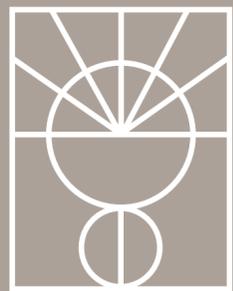
### - TIPO E -

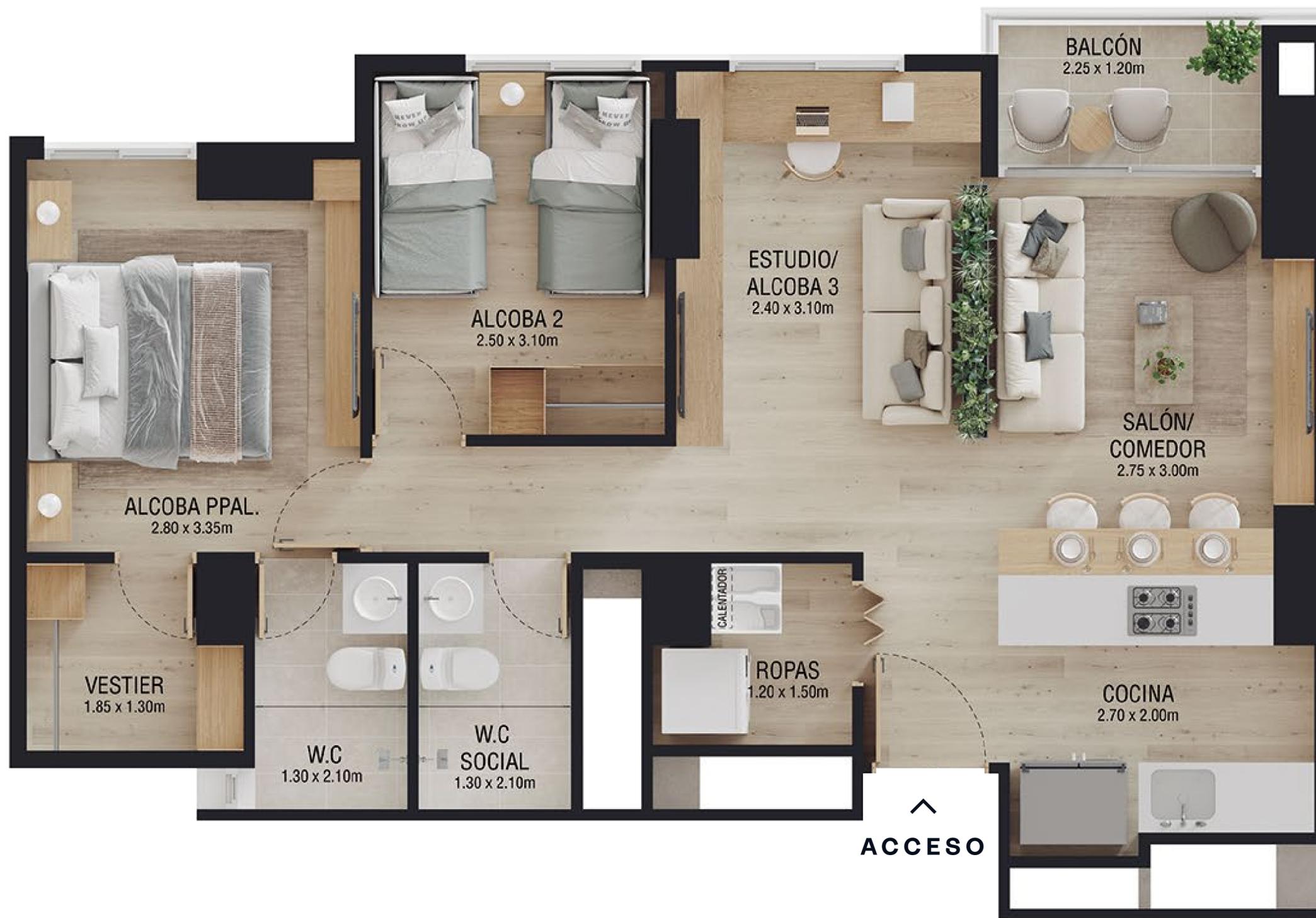
58,39 M<sup>2</sup> | 55,31 M<sup>2</sup>  
 área bruta | área privada

### - TIPO D -

82,30 M<sup>2</sup> | 75,31 M<sup>2</sup>  
 área bruta | área privada

## VISTA AL INTERIOR





TIPO



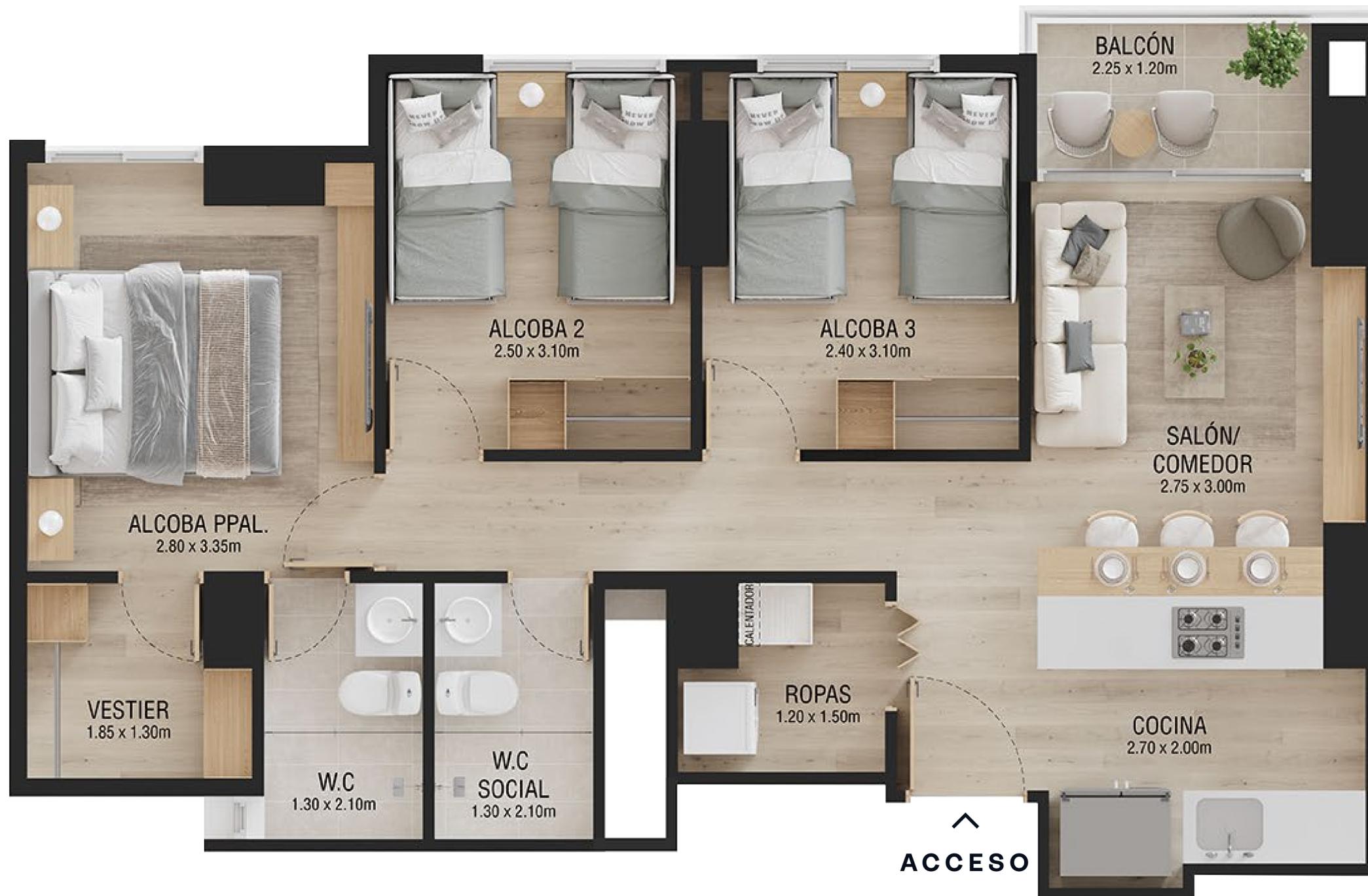
**ÁREA CONSTRUIDA**  
**69,68 M<sup>2</sup>**

•  
**ÁREA PRIVADA**  
**62,08 M<sup>2</sup>**

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



ÁREA CONSTRUIDA  
69,68 M<sup>2</sup>

•  
ÁREA PRIVADA  
62,08 M<sup>2</sup>

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



**TIPO**

**B**

**ÁREA CONSTRUIDA**  
**63,91 M<sup>2</sup>**

•  
**ÁREA PRIVADA**  
**58,68 M<sup>2</sup>**

**Kosmos**

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



**TIPO**



**ÁREA CONSTRUIDA**  
**82,30 M<sup>2</sup>**

•  
**ÁREA PRIVADA**  
**75,19 M<sup>2</sup>**

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



**ÁREA CONSTRUIDA**  
82,30 M<sup>2</sup>

•  
**ÁREA PRIVADA**  
75,31 M<sup>2</sup>

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



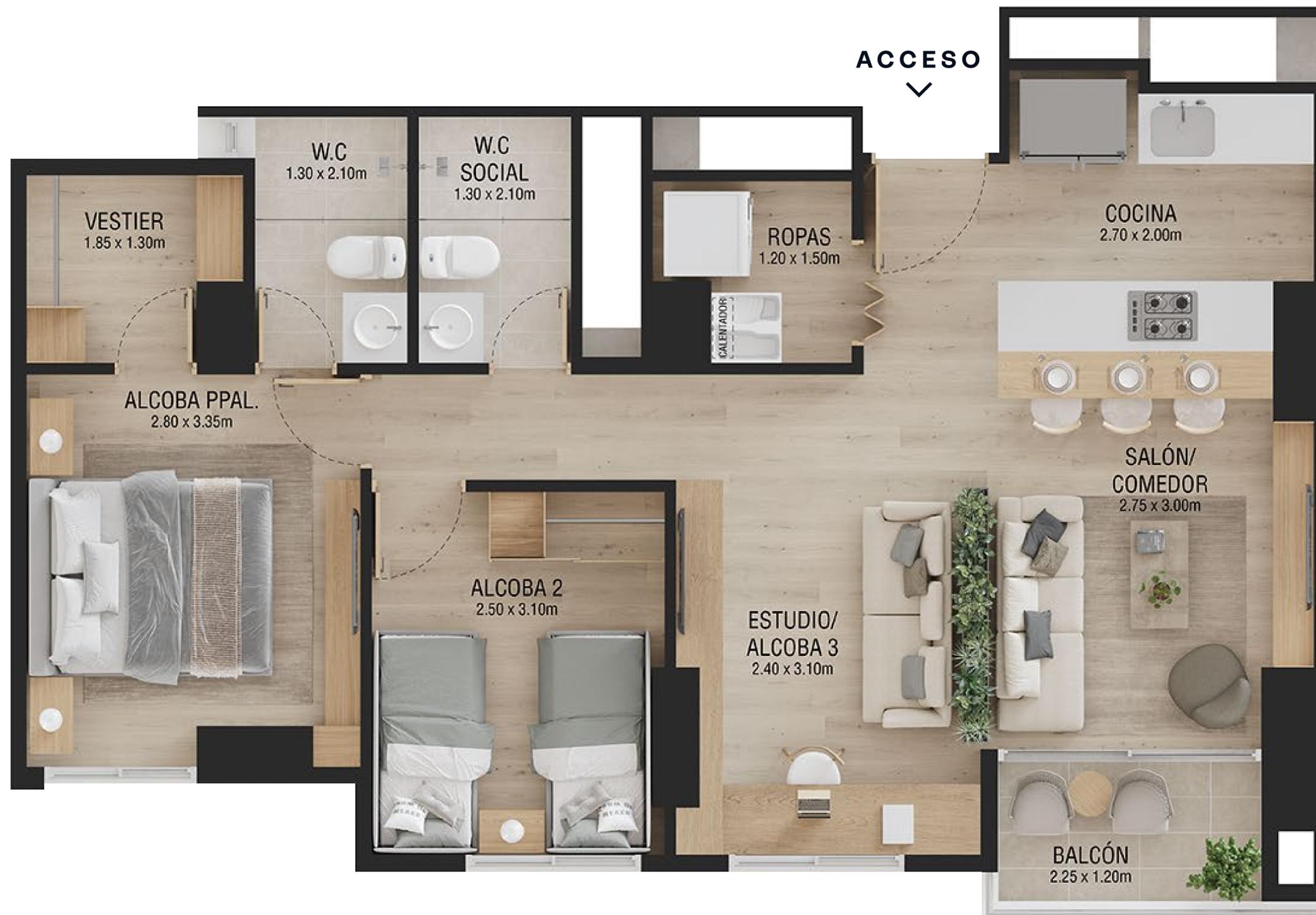
**ÁREA CONSTRUIDA**  
**58,39 M<sup>2</sup>**

•  
**ÁREA PRIVADA**  
**55,31 M<sup>2</sup>**

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023



**TIPO**

**F**

**ÁREA CONSTRUIDA**

**69,68 M<sup>2</sup>**

•

**ÁREA PRIVADA**

**62,08 M<sup>2</sup>**

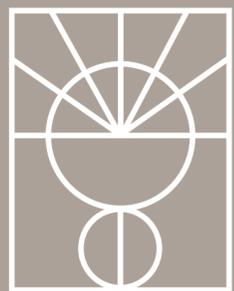
# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Julio de 2023

# PLANTA TÍPICA

## TORRE 2



### VISTA AL INTERIOR

#### - TIPO G -

59,93 M<sup>2</sup>  
área bruta

#### - TIPO H -

60,28 M<sup>2</sup>  
área bruta

#### - TIPO I -

62,80 M<sup>2</sup>  
área bruta



#### - TIPO L -

59,93 M<sup>2</sup>  
área bruta

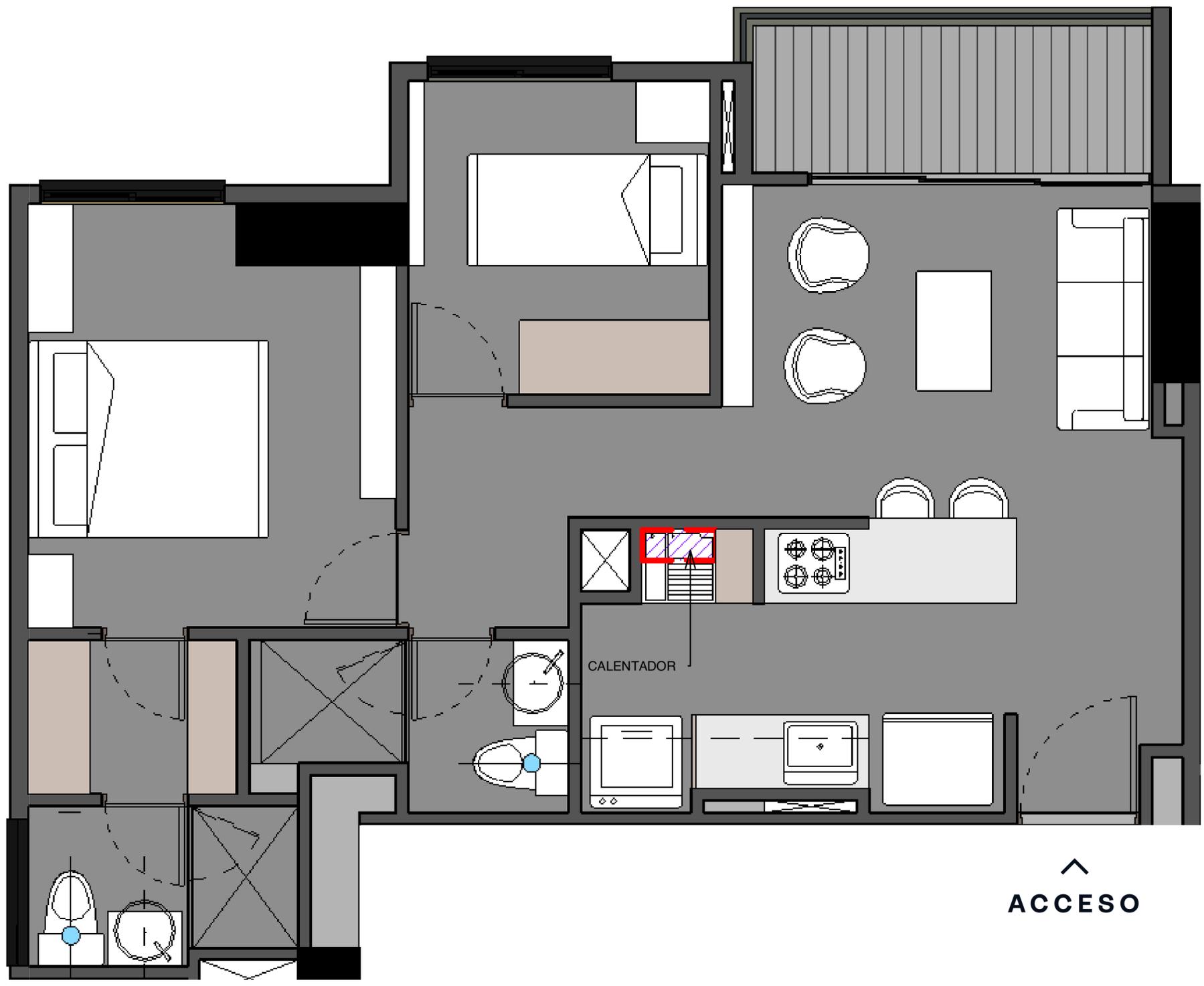
#### - TIPO K -

73,66 M<sup>2</sup>  
área bruta

#### - TIPO J -

73,74 M<sup>2</sup>  
área bruta

### VISTA AL EXTERIOR



# TIPO G y L

ÁREA CONSTRUIDA

59,93 M<sup>2</sup>

•

ÁREA PRIVADA

55,73 M<sup>2</sup>

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Marzo de 2024



# TIPO H

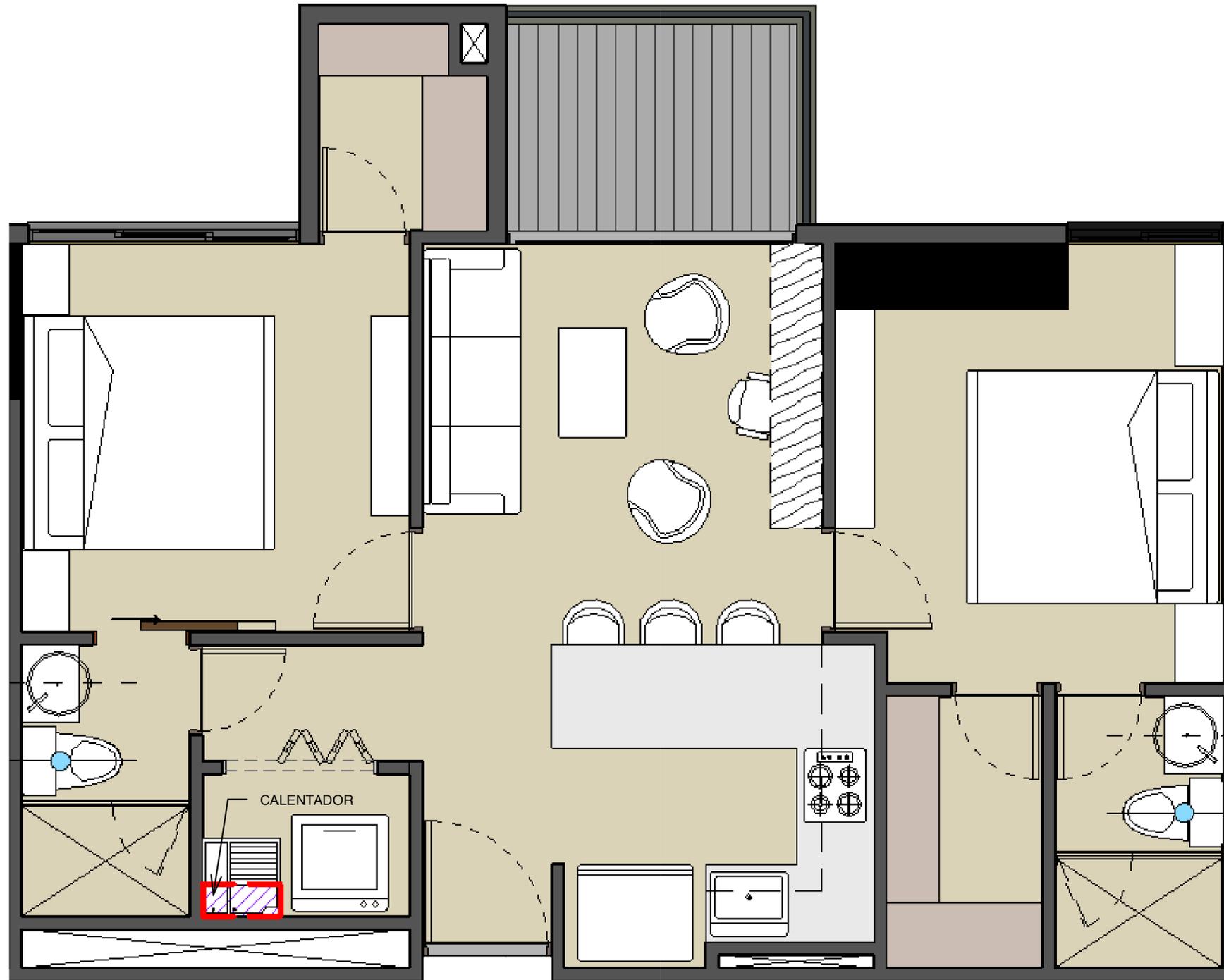
ÁREA CONSTRUIDA  
60,28 M<sup>2</sup>

•  
ÁREA PRIVADA  
56,06 M<sup>2</sup>

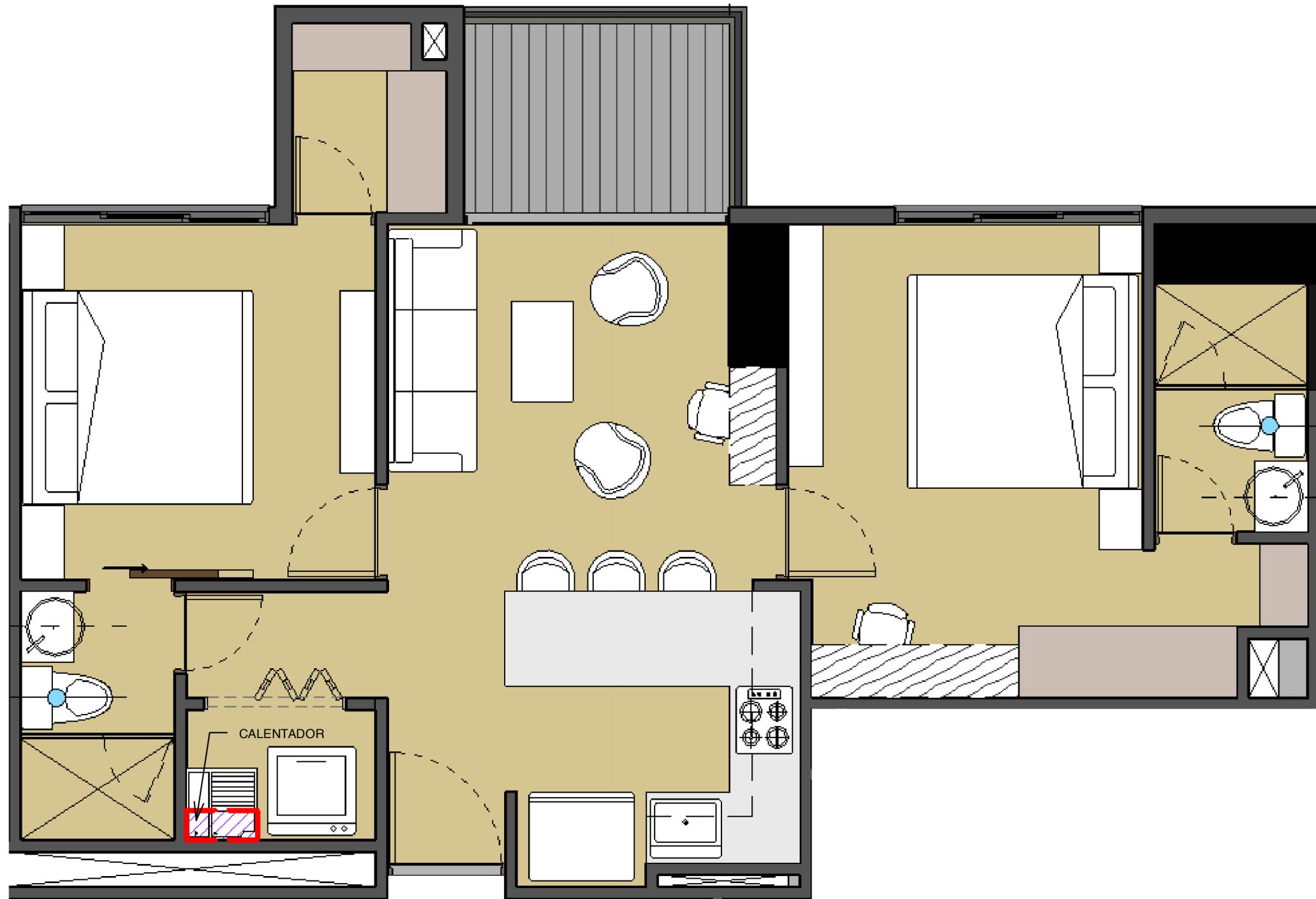
# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Marzo de 2024



^  
**ACCESO**



^  
**ACCESO**



# TIPO I

**ÁREA CONSTRUIDA**  
**62,80 M<sup>2</sup>**

•  
**ÁREA PRIVADA**  
**58,040 M<sup>2</sup>**

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Marzo de 2024



# TIPO J

ÁREA CONSTRUIDA

73,74 M<sup>2</sup>

•  
ÁREA PRIVADA

58,040 M<sup>2</sup>

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Marzo de 2024



# TIPO K

ÁREA CONSTRUIDA  
73,66 M<sup>2</sup>

•  
ÁREA PRIVADA  
68,50 M<sup>2</sup>

# Kosmos

PARK LIVING

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta Marzo de 2024



APARTAMENTO  
MODELO

\*Imagen real del apto. modelo



\*Imagen real del apto. modelo



APARTAMENTO  
MODELO



APARTAMENTO  
MODELO

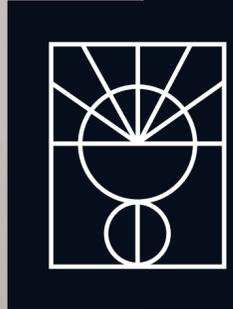
\*Imagen real del apto. modelo



\*Imagen real del apto. modelo



APARTAMENTO  
MODELO



APARTAMENTO  
MODELO

\*Imagen real del apto. modelo



APARTAMENTO  
MODELO

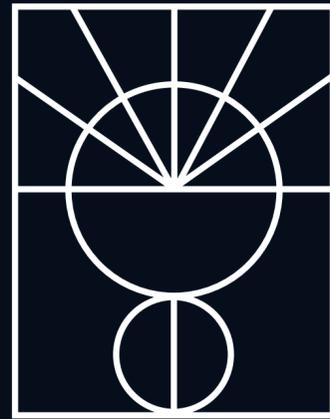
\*Imagen real del apto. modelo



\*Imagen real del apto. modelo



APARTAMENTO  
MODELO



 **KOSMOS**  
APARTAMENTOS

# Kosmos

PARK LIVING

UN UNIVERSO  
DE POSIBILIDADES



**310 433 1546**

KOSMOSAPARTAMENTOS@UMBRAL.CO



UN PROYECTO DE

**umbral**<sup>®</sup>

PROPIEDAD RAÍZ