

# ENTRA



REVISTA INMOBILIARIA

Edición 01- 2024

[umbral.co](http://umbral.co)

Proyectos  
inmobiliarios

Arrendamientos

Venta de usados

Avalúos



**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ



A photograph of a family of three—a mother, a father, and a young girl—laughing and hugging each other on a couch. The mother is on the left, the father is in the middle, and the young girl is on the right, laughing with her mouth wide open. They are all wearing casual clothing. The background is bright and out of focus, suggesting a window or a bright indoor setting.

**Hogar es  
crecer  
juntos**



# ENTRA

REVISTA INMOBILIARIA



## CONTENIDO

- 6.** Línea de tiempo proyectos Umbral
- 8.** Top 5  
Razones para invertir en Medellín
- 10.** Arrendamientos
- 12.** Proyectos Antioquia
- 42.** Proyectos Bogotá





Hogar es  
**soñar juntos**





# umbral®

PROPIEDAD RAÍZ

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con el objetivo de realizar labores de promoción, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios, acompañada por un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: ser forjadores de sueños y de ciudad.

Durante estos treinta años hemos desarrollado exitosamente + de 130 proyectos + de 100.000 m<sup>2</sup> de espacios comerciales, parques empresariales, parcelaciones, edificios de oficinas que se han consolidado en íconos de ciudad y lo que más nos alegra, + de 300 mil familias felices porque convirtieron sus sueños de inversión en realidad.

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los cuales intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y una arquitectura que combina con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscaremos ser símbolo de respaldo, calidad y servicio.

**+30** años  
trabajando

**+300** mil familias  
confiaron

**+130** proyectos  
construidos

**+20** mil inmuebles  
construidos



## 1993 - 1994

- Fuente fresca.
- Torres del Colegio.
- Balcones de Padua.

## 1995

- La Toledana.
- Casa Jardín.
- Guayacán de la Plaza.
- Balcones de Villanueva.

## 1998

- Ciudadela Prado.
- Villa Sta Teresa.

## 1999

- Canta Piedra.
- Poblado del Sur.

## 2010

- La Rioja.
- Ikebana.
- Parques de San Remo.
- Menta Medellín.
- Rodeo Verde.

## 2009

- Agua Dulce.
- Villa Luna.
- Villa Sol.
- Camino de las Aguas.
- Atalaya de la Mota.
- Río Luna.

## 2008

- Vivalto.
- Villa Santa Teresa.
- Multi Centro.
- La Sabana.
- Citrus.
- Altamar.
- Gran Sabana.
- Entre Cedros II.
- 9340.
- Origami.

## 2007

- Parque Hipódromo.
- La Regional.
- La Cumbre.
- Aero Centro.
- Aquarela.
- Casa de Campo Llanos.

## 2011

- Ceiba de La Calleja.
- Puerto Luna.
- Olivo de la Calleja.
- Arándano de la Calleja.
- Montana.
- Molinos de Zúñiga.
- Millau.
- Recinto de Atalaya.

## 2012

- Camino del Ángel.
- Mostaza.
- Pentagrama.
- Origami.
- Claroscuro.
- Canela.

## 2013

- Sabana Alta.
- Staff.
- Villanova.
- Square Oficinas
- Square Aptos.
- Square Suites.

## 2014

- La Foret.
- Kiwi.
- Vizcaya.
- Macadamia.
- Magenta.
- Zarzamora.
- Villasol.

## 2015

- Amaretto.
- Bosque Grande.
- Canarias.
- Escobero Silvestre.
- Hayuelos Park.
- Viña San Remo.
- Urban.
- Villa del Campo.
- Haras Santa Lucía Casas.
- Pentagrama.
- 7 AV.
- Canela.

# LÍNEA DE TIEMPO PROYECTOS UMBRAL



## 2000

- Castillo de la Castellana.
- Plaza Vicuña
- Plaza del Sol.

## 2001

- Santa Juana del Rodeo.
- Rayo de Sol.
- San Marcos de la Sierra.

## 2002

- Acanto.
- Poblado Verde.
- Torres de Vicuña.
- Cedro Real.
- Bahía Country.

## 2003

- Sol del Rodeo.
- Laureles del Castillo.
- Enceñillos.
- Torre San Joaquín.
- Pacific Wind.
- La Reserva.

## 2006

- Al Sur.
- Vitenza.
- Arezzo.
- Santangelo.
- Gran Vía.
- Riotinto.
- Sun Village.
- Escarlata.
- Puerta del Sol.
- Sao Paulo.
- La Siria.
- Santelmo.
- Bel Air.
- Casa de Campo La Calera.

- La Querencia.
- Rodeo Campestre.
- Entre Cedros.
- Citrus.
- La Reserva.

## 2005

- Camino de Mayorca.
- Palo Verde.
- El Tapial.
- Bayside.
- Cabomarzo.
- Santa Sofía.

## 2004

- Altos de Mayorca.
- Santa María del Llano
- Portal de las Flores.
- La Estancia.
- Castelo Alto de Pichincha
- Azuleda del Campestre.
- Camino Campestre.
- Los Álamos Country Houses.
- Camino de La Colina.

## 2016

- Laurel.
- Avellano de la Calleja.
- Encenillo de la Calleja.

## 2017

- La Provincia.
- Flores de San Remo.
- Parma.
- Amsterdam Plaza.
- Villa del Parque.
- Horizontes.

## 2018

- Mandala.
- Menta Bogotá.
- Villaterra.
- Haras Santa Lucía Aptos.

## 2019

- Porto.
- Cargo.

## 2024

- Gin.
- Verbena.

## 2023

- Colonia.
- El Cortijo.
- Kosmos.
- Labrantío.

## 2022

- Quantum.

## 2021

- Entrevillas.

## 2020

- Prana.
- Gaita.



# TOP 5

## Razones para invertir en MEDELLÍN y su área metropolitana

La cultura antioqueña se destaca por innovar basada en la necesidad de sus habitantes, la disminución de la contaminación y el acceso a la cultura para todo público.

Por esto y más hemos diseñado para ti el top 5 de razones para invertir en el departamento más innovador de Colombia

¡Empecemos!





## La cultura al acceso de todos



1 Los parques-biblioteca han sido la insignia cultural desde el 2006, son espacios creados para tener acceso a la información a través de diferentes medios. Por ejemplo, actualmente Medellín cuenta con 36 parques ubicados estratégicamente en las 16 comunas y los 5 corregimientos que la componen. En estos espacios podrás encontrar actividades que reúnen diferentes tipos de arte enriqueciendo los sectores de la ciudad.

## Servicios de transporte integrados



2 El Metro de Medellín a través de los años ha impulsado el transporte de la ciudad incluyendo nuevos servicios que optimizan la movilización, llegando desde las zonas más centrales hasta las más distales en tiempo récord empleando sus 5 tipos de vehículos: Metro, Metroplús, Tranvía, alimentadores y Metro Cable. La valorización a la propiedad raíz, el incremento en la seguridad en el sector y el fácil acceso al transporte son aspectos que favorecen las inversiones en la capital antioqueña, comunicándola con su área metropolitana, facilitando así la movilidad entre los municipios.

## Los habitantes son escuchados



3 Los barrios de todos los municipios son enriquecidos con parques lineales, canchas sintéticas y otras cesiones que se hacen para el disfrute de la comunidad. Éstas y muchas otras obras enriquecen el ambiente residencial y optimizan la seguridad convirtiéndolos en lugares agradables para vivir.

## Paisajismo y vegetación



4 La construcción de Parques del Río, la implementación de puentes verdes para favorecer la fauna silvestre y la adecuación de la ciudad a la naturaleza que la rodea convierte a Medellín en una ciudad con vistas enriquecedoras. Las montañas, árboles y flores mantienen alegres a los municipios aledaños como Envigado, Sabaneta y La Estrella, la tranquilidad de la naturaleza se conserva con reservas naturales y parques que son pulmones verdes para el Valle de Aburrá.

## Valorización y presupuesto



5 Las constantes adecuaciones en pro de la mejora urbana y el óptimo servicio de transporte público favorecen la valorización del sector inmobiliario, a su vez la diversidad de proyectos en bienes raíces facilita la adaptación al presupuesto de todas las personas, sobre todo de aquellas familias jóvenes que están iniciando su proyecto de hogar nuevo.

Después de conocer estas 5 razones por las cuales invertir en Medellín y su área metropolitana sí vale la pena, te invitamos a conocer toda nuestra oferta inmobiliaria visitando nuestra nueva página web [www.umbral.co](http://www.umbral.co) **¡y da el sí a tu nuevo proyecto!**



# umbral<sup>®</sup>

PROPIEDAD RAÍZ

Somos una compañía con **30 años de experiencia** en el mercado de negocios inmobiliarios en Colombia.

Contamos con un equipo humano especializado que nos permite ofrecerte **productos y servicios estructurados para administrar de forma fácil tus inmuebles.**

Estamos ubicados en Antioquia y Bogotá donde encontrarás un servicio diferencial con el cual podrás administrar de mejor forma tu tiempo y estar tranquilo.



Administramos más de 2.000 inmuebles.



Somos especialistas en arrendamientos de Vivienda – Industria y Comercio.




Respaldo y solidez financiera para tu mayor tranquilidad.



Amparos para proteger tu inmueble mientras está arrendado o en vacancia.



(604) 444 5878

 317 489 71 70



@umbralrendamientos



## ¿POR QUÉ SOMOS TU MEJOR OPCIÓN?

- ✓ Tenemos un menú de servicios que se adaptan a tus necesidades financieras.
- ✓ Te giramos la renta de forma puntual así no pague tu arrendatario.
- ✓ Te anticipamos hasta 8 cánones de arrendamiento fácil y en 24 horas.
- ✓ Firma electrónica de documentos para estar siempre conectados sin importar el lugar donde estés.
- ✓ Oficina Virtual para que tengas acceso a los documentos de tu contrato 24/7.
- ✓ Analizamos los clientes potenciales para seleccionar la mejor opción para tu inmueble.
- ✓ Te ofrecemos amparos para respaldar tu inmueble en servicios públicos, daños y faltantes y vacancia.

### AMPAROS ADICIONALES

#### VACANCIA:

te cubrimos el 50% del canon de arrendamiento por tres meses cuando tu inmueble se desocupe.

#### SERVICIOS PÚBLICOS:

te cubrimos hasta \$1.000.000 por concepto de facturas de servicios públicos domiciliarios dejados de pagar por tu exarrendatario.

#### DAÑOS Y FALTANTES:

te cubrimos hasta \$1.000.000 por concepto de daños y faltantes dejados por tu arrendatario al final del contrato.

**CONSIGNA TU INMUEBLE CON NOSOTROS, SOMOS TU MEJOR ALIADO INMOBILIARIO**



## VENTA Y COMPRA DE INMUEBLES USADOS (VIVIENDA, INDUSTRIA Y COMERCIO)



**Contamos con un equipo especializado para que vendas tu inmueble de forma rápida y segura.**

- » Publicamos tu inmueble en portales especializados.
- » Te asesoramos en el valor de mercado de tu inmueble.
- » Tenemos una base de datos de clientes interesados esperando por tu inmueble.
- » Realizamos la demostración resaltando las bondades de tu inmueble.
- » Gestionamos la documentación, firma de documentos y te acompañamos hasta la entrega del inmueble.
- » Te hacemos ANTICIPO sobre el valor de venta si necesitas flujo de caja urgente.
- » Si tienes el cliente comprador te brindamos el servicio de gestión de documentos y cierre del negocio.

**Si estás buscando inmueble usado para comprar somos tu mejor opción.**

- » Tenemos variedad de inmuebles para que elijas el que más se adapta a tus necesidades y presupuesto.
- » Te acercamos a entidades bancarias aliadas para que gestiones tu crédito hipotecario.
- » Te acompañamos para que conozcas los inmuebles que selecciones para que tomes la mejor decisión.
- » Si estás comprando para inversión de renta contamos con el departamento de arriendos el cual se encarga de colocarlo en el mercado y girarte la renta mensualmente además de otros beneficios.

Contamos con el respaldo de **Lonja de Medellín · Unifianza · El Libertador · SURA**  
En alianza con: **Finca Raíz, Cien Cuadras, Metro Cuadrado, Espacio Urbano, Mercado Libre.**





**Proyectos**

# **ANTIOQUIA**

Medellín, Envigado, Sabaneta, Itagüí, Rionegro, La Ceja, El Retiro.



Hogar es  
**abrazarlos**





# APARTAMENTOS

Área construida: **92 a 145 M<sup>2</sup>**

Área privada: **82 a 134 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Render ilustrativo



Render ilustrativo



# ZONAS COMUNES



- Lobby · Gimnasio · Coworking · Piscina Panorámica
- Rooftop · Jacuzzi · Espacio para café-bar
- Parque jardín privado · Terraza para Yoga.

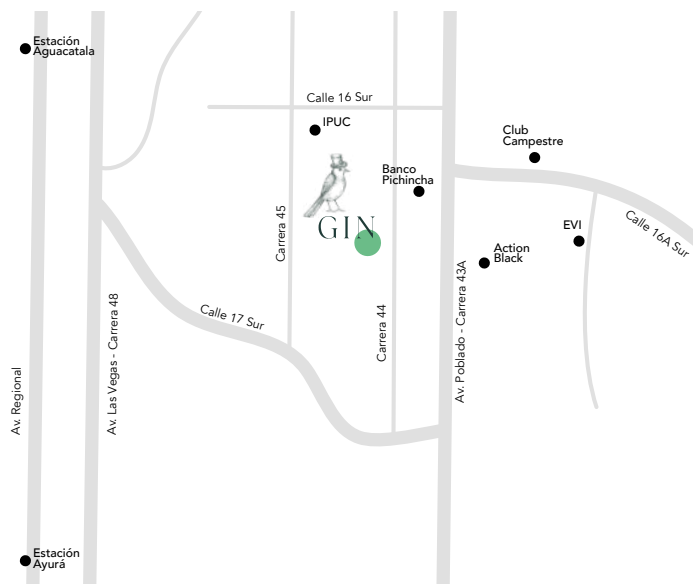
\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Render ilustrativo

## EL POBLADO / SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES



**GIN**  
- Espacios de autor -

### INVERSIÓN O VIVIENDA

Una torre, 55 apartamentos con **espacios vesátiles**, 2 o 3 habitaciones + estudio, **parqueadero automatizado**.

Muy cerca a La frontera, Centro comercial Santa Fé, Club El Campestre, Centro Comercial Oviedo, Cámara de comercio de El Poblado, Clínica Las Vegas y La Aguacatala.

Sala de negocios:  
Cr 44 #16 Sur 127:

**313 379 8486** - [gin@umbral.co](mailto:gin@umbral.co)





# APARTAMENTOS

Área construida: **59 a 96 M<sup>2</sup>**

Área privada: **55 a 89 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Render ilustrativo



Edge  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

EN PROCESO

# ZONAS COMUNES

- Lobby · Portería · Gimnasio · Salón social · Spa · Jacuzzi · Turco
- Zona de masajes · Pad de mascotas · Cancha múltiple · Juegos infantiles · Piscinas de adultos y niños · Zona de picnic · Zona de mascotas · Sendero de trote · Salón de proyecciones · Zona de coworking · Salón de niños · Salón de adolescentes · Salón de juegos · Spa de mascotas · Zona de lavado vehicular · Terrazas cubiertas · Chorros de agua

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Render ilustrativo

LANZAMIENTO

17. umbral.co

SABANETA / SAN REMO

# VERBENA

Apartamentos

**T1: EN LANZAMIENTO**

Apartamentos de 1, 2 o 3 alcobas. Este será el espacio perfecto para ver crecer tu familia, con zonas comunes hechas para que disfrutes de cada momento con tus seres queridos. Muy cerca de zonas estratégicas que brindan fácil acceso a diferentes sitios de interés como el Polideportivo de Sabaneta, el C.C. Aves María, el Hospital Venancio Díaz y la Universidad Ceipa.

Calle 78 sur # 40-113  
**320 643 78 31**  
 verbena@umbral.co





# APARTAMENTOS

Área construida: **58 a 92 M<sup>2</sup>**

Área privada: **52 a 85 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Render ilustrativo



Edge  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

**EN PROCESO**

Foto real desde el proyecto

# ZONAS COMUNES

- Portería · Lobby · Gimnasio · Guardería · Coworking
- Piscina de adultos y niños · Jacuzzi · Turco
- Living room · Salón de adolescentes · Salón social
- Parque para mascotas · Juegos infantiles.

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Render Ilustrativo

**BELÉN / RODEO ALTO**



CIUDAD HABITACIONAL  
**COLONIA**

**¡COLONIA,  
CREA LO BUENO!**

En Colonia creamos un espacio seguro y familiar para construir un proyecto de vida, aquí vemos evolucionar nuestro hogar en comunidad.

Calle 9sur #61-63  
**310 287 96 93**  
colonia@umbral.co



# APARTAMENTOS

Área construida: **79 a 99 M<sup>2</sup>**

Área privada: **78 a 97 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Foto Real



Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

**EN PROCESO**

Render ilustrativo

# ZONAS COMUNES

- Terraza con chimenea · Piscina adultos y niños
- Jacuzzi · Salón niños · Casa en el árbol · Turco
- Gimnasio · Lobby con acceso · Salón social
- Portería · Zona de mascotas · Salón meditación y yoga · Salón TV y videojuegos.

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Render ilustrativo

## ENVIGADO / CAMINO VERDE



**prana**  
apartamentos

### T1 - T2: EN CONSTRUCCIÓN

La **energía vital** hace de tu casa propia el espacio idóneo para encontrar el equilibrio entre la naturaleza y tu día a día, la riqueza de un entorno campestre, con la cercanía a la ciudad. Un espacio único ubicado en Envigado, sector Camino Verde, 4 apartamentos por piso, full acabados.

Sala de negocios y apartamento modelo:  
Calle 36D Sur # 26A-85  
**310 444 90 13**  
prana@umbral.com.co



# APARTAMENTOS

Área construida: **61 a 94 M<sup>2</sup>**

Área privada: **55 a 86 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Render ilustrativo



**EN PROCESO**

HidroBar

Render ilustrativo

# ZONAS COMUNES

- Portería · Juegos infantiles · Piscina adultos
- Piscina niños · Zona coworking · Sala adolescentes
- Salón de niños · Spa para mascotas · Salón adultos
- Fogata al aire libre · Cancha deportiva · Gimnasio
- Salón social · Turco · Lobby · Jacuzzi · Lavandería
- Espacio para spa · Zona bbq.

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.







# APARTAMENTOS

Área construida: **58 a 82 M<sup>2</sup>**

Área privada: **55 a 75 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Render ilustrativo



**EN PROCESO**

Render ilustrativo

# ZONAS COMUNES

- Portería doble acceso vehicular · Lobby · Salón múltiple
- Coworking · Lavandería · Gimnasio · Salón de juegos
- Salón de niños · Turco · Sauna · Jacuzzi
- Piscina de adultos · Chorros de agua · Juegos infantiles
- Terrazas BBQ · Zona de juegos al aire libre · Spa
- Zona de picnic · Piscina de niños · Gimnasio al aire libre.

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Rendimiento ilustrativo

LANZAMIENTO T2

25. umbral.co

## SABANETA / SECTOR LAS VEGAS

# Kosmos

PARK LIVING

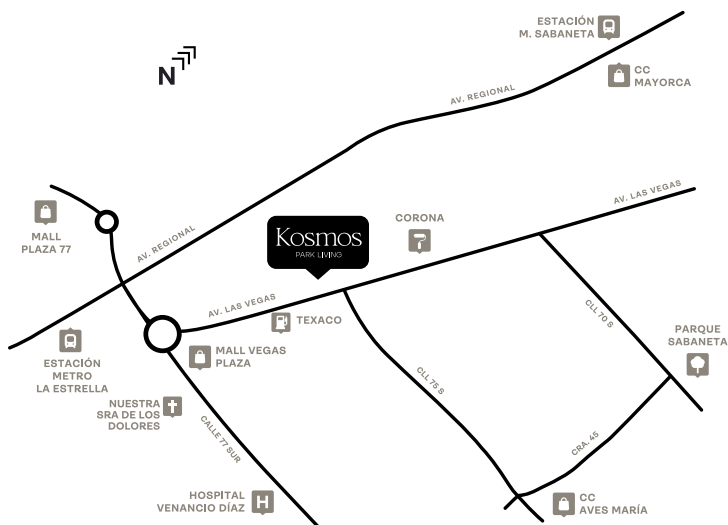
## TORRE 1: ÉXITO EN VENTAS

### INVERSIÓN O VIVIENDA

Kosmos es una excelente oportunidad de inversión en Sabaneta, un proyecto de apartamentos pensados para vivir o rentar. Ubicado estratégicamente entre la Av. Las Vegas y la Regional, cerca al Euro de Sabaneta y al CC. Aves María. Una prestigiosa zona con alta valorización.

Cra 48 # 75 sur - 137  
**310 433 15 46**

[kosmosapartamentos@umbral.co](mailto:kosmosapartamentos@umbral.co)





# APARTAMENTOS

Área construida: **72 a 109 M<sup>2</sup>**

Área privada: **66 a 101 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Foto Real



Excellence In Design  
For Greater Efficiencies  
**Edge**

**TORRE 4 Y 5**

Foto Real

## ZONAS COMUNES

- Piscina adultos y niños · Salón social · Zona BBQ
- Lobby · Turco · Zona picnic · Gimnasio
- Espacio para Guardería · Portería · Salón adultos
- Salón adolescentes · Cancha de grama sintética
- Parque de hadas · Cancha de squash
- Administración · Juegos infantiles.

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





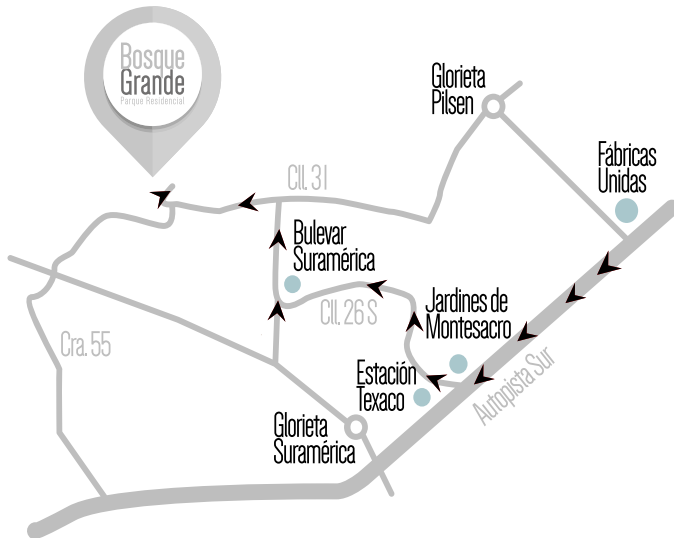
Foto Real

ITAGÜÍ / SECTOR SURAMÉRICA

# BosqueGrande

Parque Residencial

27. umbral.co



**T3 - T4: ENTREGA INMEDIATA**  
**T5: INICIO DE CONSTRUCCIÓN**

En nuestro proyecto eres grande por, vivir en un lugar reservado, donde puedes disfrutar de un entorno campestre, con vista hacia la ciudad y a la naturaleza, con mágicas zonas comunes que se unen a una gran **Reserva Natural de 7.000m<sup>2</sup>**, llena de vida silvestre.

5 torres de apartamentos con solo 4 apartamentos por piso y una excelente distribución, que te permitirá disfrutar de cada espacio.

Calle 75A Sur # 52F - 10

**313 657 24 20**

[bosquegrande@umbral.com.co](mailto:bosquegrande@umbral.com.co)





# LOTES

Áreas desde: **1.000 M<sup>2</sup>**  
hasta **2.300 M<sup>2</sup>**



Más  
información



Render Ilustrativo



Foto Real del lote

# ZONAS COMUNES

- Portería · Espacio social y Chimenea
- Zona de bienestar · Parque infantil
- Senderos peatonales · Vías internas pavimentadas

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Render ilustrativo

## LA CEJA / SALIDA A LA UNIÓN



# EL CORTIJO

**DISFRUTA DEL EQUILIBRIO DE VIVIR  
EN UN AMBIENTE CAMPESTRE**

**71** lotes con servicios públicos, acceso rápido a hospitales, centros educativos de calidad, centros comerciales, restaurantes, y todo lo necesario para una vida cómoda sin sacrificar la paz y la belleza del campo.

A 500m desde la glorieta de la Ceja a La Unión - Vereda Lomitas

**311 336 49 51**

[elcortijo@umbral.co](mailto:elcortijo@umbral.co)

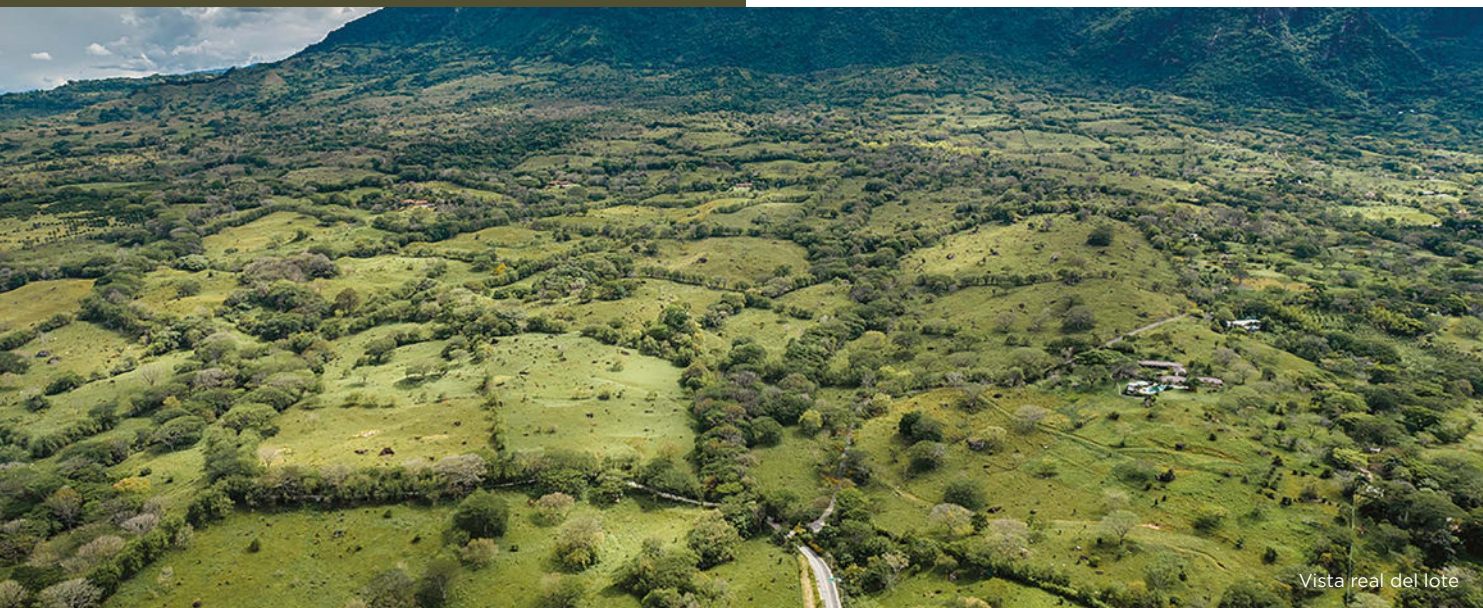


# LOTES

Desde **1 hectárea**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Vista real del lote

## ZONAS COMUNES

- Portería · Vías adoquinadas · Fonda · Minimercado
- Coworking · Senderos · Billar · Ping pong · Pádel.

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Foto real en el lote

## PUENTE IGLESIAS / SUROESTE



# HARAS

PUENTE IGLESIAS

## EN VENTAS

Muy cerca de Medellín vía Autopista Pacífico 2, en la entrada a Puente Iglesias, con el río Cauca de vecino y en el centro de Bolombolo, La Pintada, Fredonia y Jericó se encuentra el lote perfecto para construir tu sueño. Lotes de **1 hectárea en promedio**, en medio de un urbanismo amplio, generoso y respetuoso con el medio ambiente.

Suroeste, Puente Iglesias  
**312 549 0766**

[haraspuenteiglesias@londonogomez.com](mailto:haraspuenteiglesias@londonogomez.com)





# LOTES

Etapa 2C desde: **2.395 M<sup>2</sup>**

Sector A desde: **1.886 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



## ZONAS COMUNES

- Bosques y árboles nativos · Senderos · Paisajismo
- Vías pavimentadas · Unidad cerrada · Portería
- Estancias · Coworking.

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Foto Real

EL RETIRO / SECTOR EL TEQUENDAMITA



# HORIZONTES

TERRITORIO CAMPESTRE

**ETAPA 2C: 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2024**  
**SECTOR A: 2<sup>DO</sup> SEMESTRE 2025**

Ubicado en un punto estratégico, a solo 30 minutos de Medellín y cerca a diferentes municipios: 15 minutos de La Ceja, El Retiro, Llanogrande y a 25 minutos del Aeropuerto José María Córdova. **Horizontes territorio campestre** ofrece lotes en El Retiro. Aquí podrás apreciar la magnitud de los árboles nativos y descubrir los caminos que conducen a los lagos.

2 km ingresando por la vía  
 Don Diego hacia La Ceja  
**(604) 349 41 73 - 313 665 11 56**  
[horizontes@londonogomez.com](mailto:horizontes@londonogomez.com)



# LOTES

Desde **1100** hasta **2700 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Foto real del lote

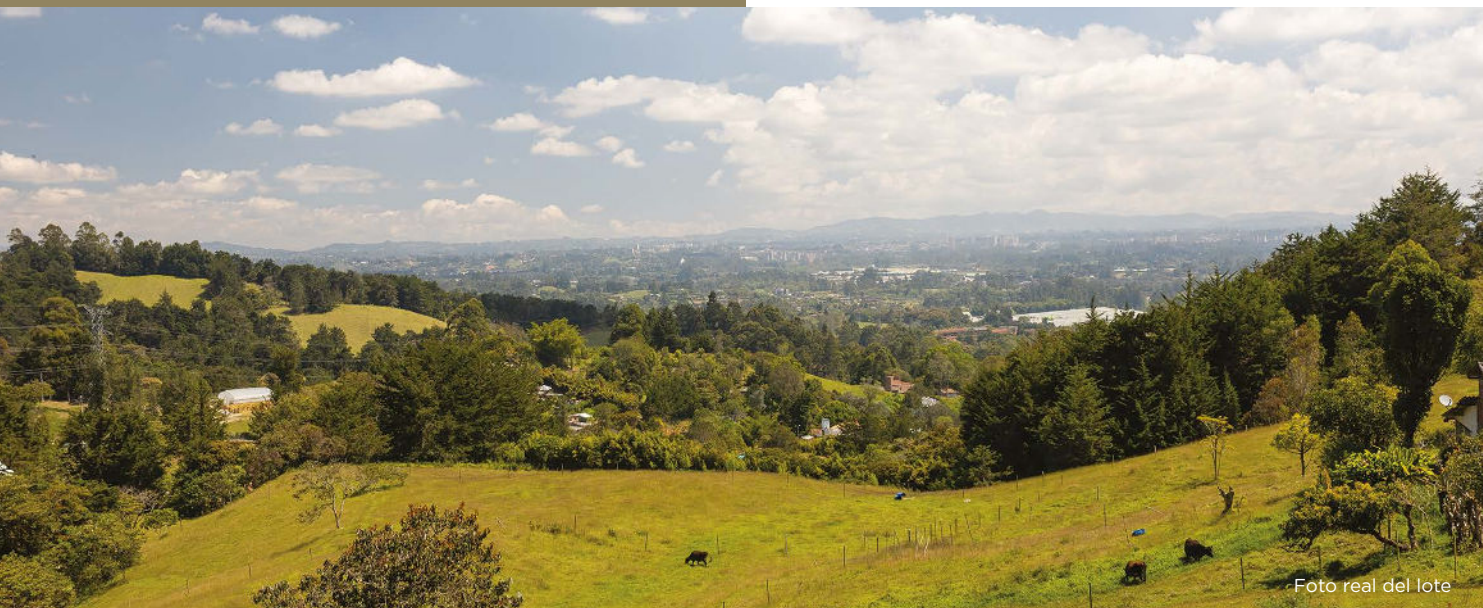


Foto real del lote

# ZONAS COMUNES

- Vías pavimentadas · Sendero ecológico
- Parcelación cerrada · Zona de bosque
- Huerta · Gallinero · Portería 24/7

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Render ilustrativo

**RIONEGRO / EL TABLAZO**

# Labrantío

VIDA DE CAMPO

## LANZAMIENTO

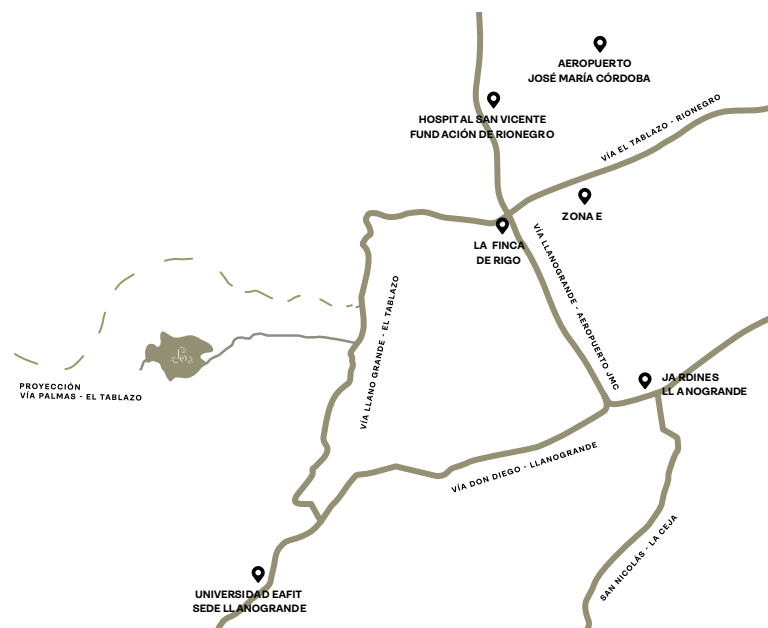
Agro parcelación que cuenta con una zona común del 50% de la extensión total de su lote.

A 30km de Medellín, 10km del aeropuerto José María Córdoba, 6km del hospital San Vicente Fundación.

Re-definimos la forma de coexistir con el hábitat, donde vivimos con la naturaleza mientras generamos valor a través de ella.

El Tablazo  
**314 595 83 24**

labrantio@entremontanas.co





# APARTAMENTOS

Áreas desde:  
**240 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Render ilustrativo



Foto Real

# ZONAS COMUNES

- Salón social · Cancha de tenis · Terraza BBQ · Gimnasio
- Senderos ecológicos · Salón infantil · Salón de billar
- Salón de lectura · Salón ping pong · Social Kitchen
- Zona Lounge · Lagos naturales · Cancha múltiple

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Rendér ilustrativo

## SECTOR LLANOGRANDE

ZONA  
EXCLUSIVA  
DEL ORIENTE

A P A R T A M E N T O S

# Haras Santa Lucía

37. umbral.co



## ETAPA 7A: EN VENTAS

**Haras Santa Lucía** tiene una ubicación privilegiada, cerca de todos los sitios de interés de Llanogrande pero fuera de la zona de alto tráfico, a 500 m de Crepes & Waffles y El Corral vía hacia el Retiro sobre la vía Llanogrande. Siete torres de apartamentos, en parcelación de lotes urbanizados, ubicado en una de las zonas más exclusivas de Llanogrande.

Km 7 vía Llanogrande  
**311 642 99 55**

harassantalucia@londonogomez.com





# OFICINAS FLEXIBLES

Área construida: **83 a 174 M<sup>2</sup>**

Área privada: **79 a 151 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR

**OPORTUNIDAD  
DE  
INVERSIÓN**



Render ilustrativo



Render ilustrativo

# ZONAS COMUNES

- Lobby · Salón social · Terrazas · Salón de juegos
- Salón de reuniones · Wellness · Lavandería · Gimnasio
- Coworking · Sauna · Turco · Teatrino · Recepción.

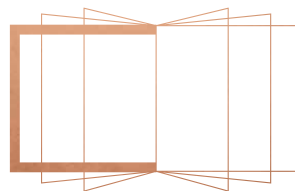
\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Render ilustrativo

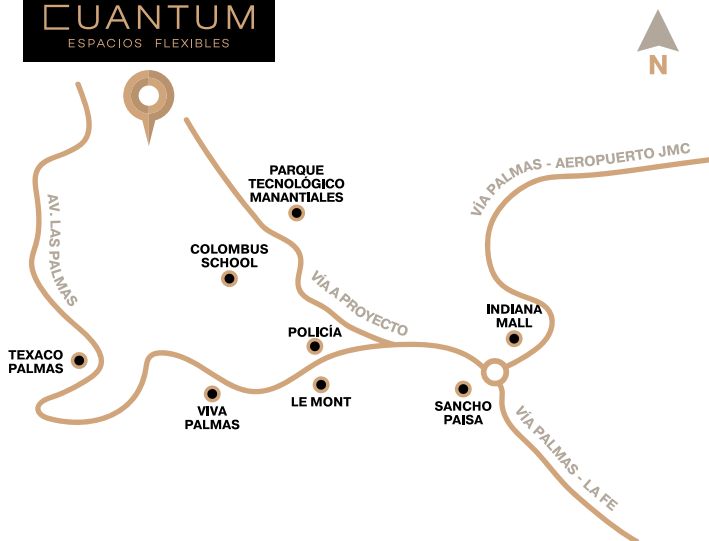
## ENVIGADO / ALTO DE LAS PALMAS



CUANTUM

39. umbral.co

CUANTUM  
ESPACIOS FLEXIBLES



## EN VENTAS

Inspirados en la cuántica, creamos un proyecto donde espacios e ideas se encuentran para crear ***todas las posibilidades.***

Su ubicación estratégica, en el Alto de Las Palmas lo convierte en ***un punto privilegiado.***

Su arquitectura busca la ***eficiencia en las zonas comunes*** que suplen necesidades cotidianas y de entretenimiento; y espacios privados flexibles tanto en áreas como en su uso.

Vereda El Peñasco, Envigado  
**314 595 83 24**  
 cuantum@entremontanas.co



# APARTAMENTOS

Área construida: **37 a 90 M<sup>2</sup>**

Área privada: **33 a 83 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Render ilustrativo



Render ilustrativo

## ZONAS COMUNES

- Plazoleta a doble altura con café o restaurante · Lobby
- Recepción · Piscina con solarium · Turco · Terraza cubierta
- Gimnasio · Jacuzzi · Coworking.

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Render ilustrativo

## EL POBLADO / LALINDE



**M•LIVING**

## EN VENTAS

Suites para corta, mediana o larga estadía, con ubicación estratégica, una sola torre de 13 pisos, suites completamente terminadas, 1 parqueadero. Las suites se entregan con bañera o jacuzzi (depende del área).

Calle 11B #40 A 172  
**314 636 30 91**

[mliving@londonogomez.com](mailto:mliving@londonogomez.com)





Proyectos

# BOGOTÁ

Norte, occidente



Hogar es  
**felicidad**





# APARTAMENTOS

Área construida: **48 a 75 M<sup>2</sup>**

Área privada: **44 a 70 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR

ÚLTIMOS  
APTOS.  
ENTREGA  
INMEDIATA



Render ilustrativo



Render ilustrativo

# ZONAS COMUNES

- Sala de cine · Zona BBQ · Sala de negocios
- Plazoletas · Cancha de squash · Salón de juegos
- Juegos infantiles · Muro de escalar · Salón interactivo ·  
Salón social · Zonas húmedas · Gimnasio · Lobby
- Sala de entretenimiento · Zona de mascotas
- Sala de lectura · Plazoleta central · Portería.

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





Render ilustrativo

## SECTOR ALTABLANCA / NORTE



# 7/AV

## ENTREGA INMEDIATA

Está ubicado en un punto estratégico de una de las principales vías en Bogotá, exactamente en la carrera 7ma con calle 158. Tiene **excelentes zonas comunes** para que disfrutes con tu familia en un entorno donde tendrás todo a la mano.

Sala de Negocios: Cra 7a #146-89  
Asesor digital:  
**314 894 7309**

[asesordigital@umbral.co](mailto:asesordigital@umbral.co)



# APARTAMENTOS

Área construida: **57 a 116 M<sup>2</sup>**

Área privada: **53 a 112 M<sup>2</sup>**



Consulta su precio  
escaneando el  
código QR



Foto Real



Foto Real



**EN PROCESO**

# ZONAS COMUNES

- Salón de niños · Parque para mascotas · Gimnasio
- Salón de juegos · Lobby · Sala de negocios · Jacuzzi
- Salón de adolescentes · Cinema · Zona de spa
- Salón social · Gimnasio al aire libre · BBQ · Sauna.

\*Las zonas comunes serán entregadas por etapas.





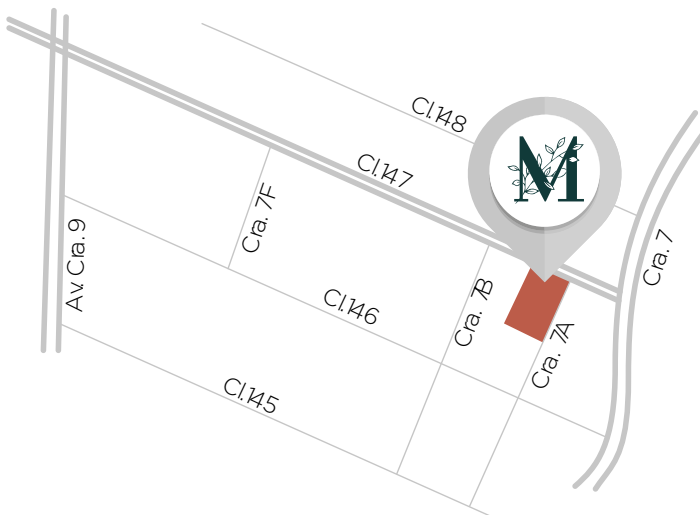
Foto Real

SECTOR BELMIRA / NORTE



MENTA

a p a r t a m e n t o s



**T1: ENTREGA INMEDIATA**  
**T2: EN CONSTRUCCIÓN**

Ubicado en el sector Belmira al norte de Bogotá, conformado por 2 torres de 15 pisos cada una. Además de sus zonas comunes que inspiran, su tipo de construcción, que busca la **certificación EDGE**, lo hace más llamativo por los beneficios que ésta trae para los usuarios finales, especialmente en el ahorro de servicios públicos.

Carrera 7A No. 146 - 89 Norte  
**314 894 73 34**  
menta@umbral.co



# umbral®

PROPIEDAD RAÍZ

MEDELLÍN

Cl. 8 # 43A - 115  
(604) 520 44 11

SEDE ARRENDAMIENTOS

Cl. 7 Sur # 42 - 70  
Edificio Forum Torre 1 - Oficina 303  
Pbx (604) 444 58 78

BOGOTÁ

Cra. 14 # 93 - 40 Oficina 401  
Pbx (601) 795 38 40

servicioalcliente@umbral.com.co  
323 577 41 75

Hogar es  
**soñar juntos**



[umbral.co](http://umbral.co)



@umbralpropiedadraiz