



# GIN

*Espacios de autor*

VIVO  
DINÁMICO  
ORGÁNICO

VIVO  
DINÁMICO  
ORGÁNICO

GIN



Expresamos la libertad de la vida moderna,  
nos gusta mantener todo **simple**, disfrutando  
siempre de lo mejor en el **momento  
presente.**

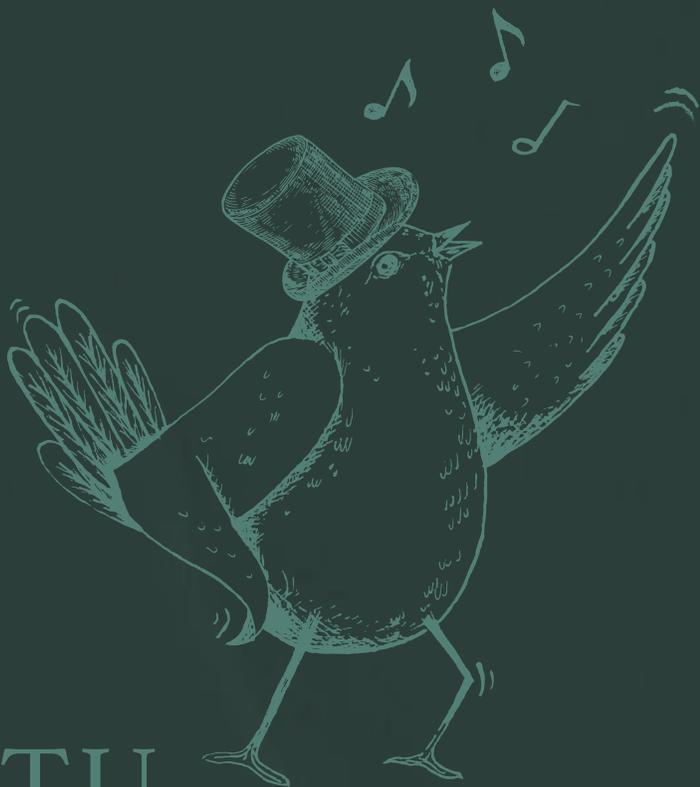
**Aquí encuentras tu lugar:**  
global, temporal, fresco y simple.

**En GIN somos la mezcla de la perfección.**

DIVERSIÓN · TRABAJO · GASTRONOMÍA · FIESTA  
DEPORTE · OCIO · PLANES EN LA NATURALEZA

GIN

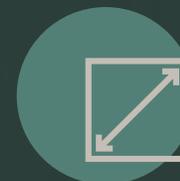




TU  
PROYECTO  
SOÑADO



Poblado  
Santa María de los Angeles



Áreas desde 96 hasta 147 m<sup>2</sup>



Torre única



Distribución  
inteligente



2 o 3 habitaciones  
+ estudio



- 1 Club Campestre
- 2 Cámara de Comercio
- 3 Sao Paulo Plaza
- 4 Parque Conmemorativo Inflexión
- 5 Estación Metro Ayurá
- 6 Estación Metro Aguacatala
- 7 Universidad EAFIT
- 8 CC. Santa Fé
- 9 CC.Oviedo

 **Mira la ubicación aquí**

VIVE  
CERCA  
DE TODO  
GIN



# VIVE EN EXCLUSIVIDAD

- ✓ Torre **única**
- ✓ **4** apartamentos por piso
- ✓ **55** apartamentos
- ✓ Acabados **diferenciales**



Render Ilustrativo

GIN

# Apartamento

## TIPO 3



# Apartamento

## TIPO 3



# Apartamento

## TIPO 3



Apartamento  
TIPO 3



# LA TRANQUILIDAD QUE ESPERAS

- Plan de inversión  
40% cuota inicial  
y 60% financiación
- Respaldo  
UMBRAL PROPIEDAD RAÍZ
- Fiducia completa



Render Ilustrativo

GIN



- ✓ Sostenibilidad
- ✓ Ubicación privilegiada
- ✓ Arquitectura moderna / minimalista / internacional

Vista desde el proyecto



Vista desde el proyecto

Mira aquí la  
vista  
panorámica



GIN

# ZONAS COMUNES DE LUJO



Jacuzzi



Piscina  
panorámica



Espacio  
Café-Bar



Terraza  
de yoga



Lobby



Gimnasio  
dotado



Coworking  
dotado



Rooftop



Parque jardín  
privado

I  Mede GIN

LOBBY EXCLUSIVO,  
VIVE LA COMODIDAD  
QUE TE MERECE



GIN

LOBBY ÚNICO,  
EL PRIVILEGIO  
DE VIVIR EN GIN

EL POBLADO - MDE



GIN



Render Ilustrativo

EL POBLADO - MDE

# TERRAZA DE YOGA CONECTA TU MUNDO



GIN



Render Ilustrativo

DORTMUND S1

EL POBLADO - MDE

GIMNASIO,  
AGRADECE A  
TU CUERPO



GIN

ZONAS HÚMEDAS,  
DISFRUTA TU VIDA  
CON ALTURA



ROOFTOP,  
AMBIENTES  
REFRESCANTES



GIN

# PISCINA PANORÁMICA, UNA VISTA ENCANTADORA



GIN

Acceso

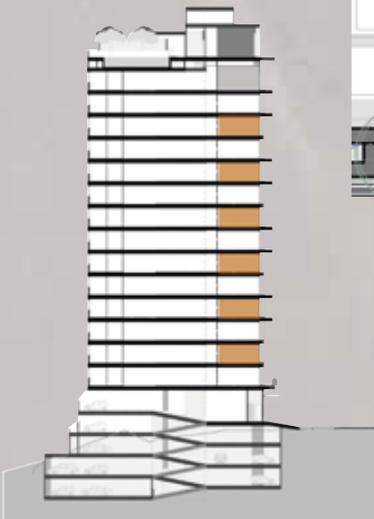


## Apartamento

# TIPO 01 B

Área desde 96,30 m<sup>2</sup>  
Área terraza 8,20 m<sup>2</sup>  
Área total 104,50 m<sup>2</sup>

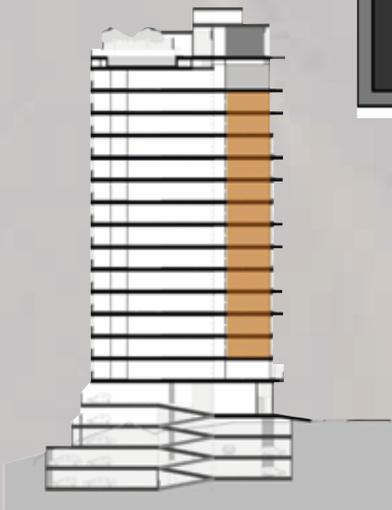
Pisos Impares



## Apartamento

### TIPO 02 Con Divisiones

Área desde 97,10 m<sup>2</sup>  
Área total 97,10 m<sup>2</sup>



# Apartamento

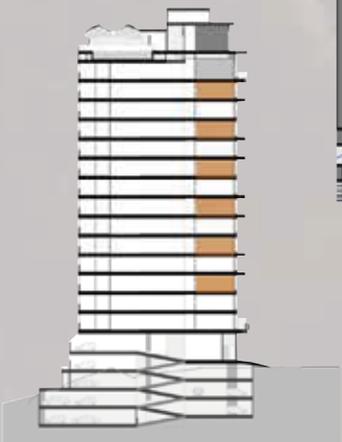
## TIPO 01 A

Área dese 96,30 m<sup>2</sup>  
Área total desde 96.30 m<sup>2</sup>

Pisos Pares



Acceso



Acceso  
▼

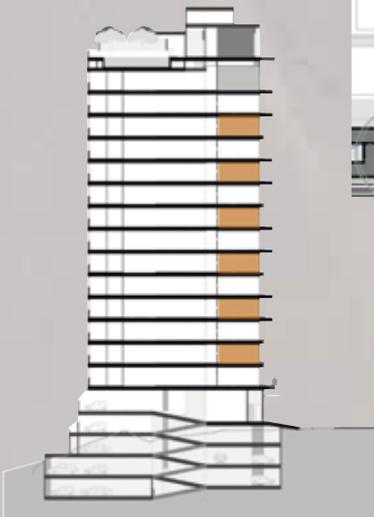


## Apartamento

# TIPO 01 B

Área desde 96,30 m<sup>2</sup>  
Área terraza 8,20 m<sup>2</sup>  
Área total 104,50 m<sup>2</sup>

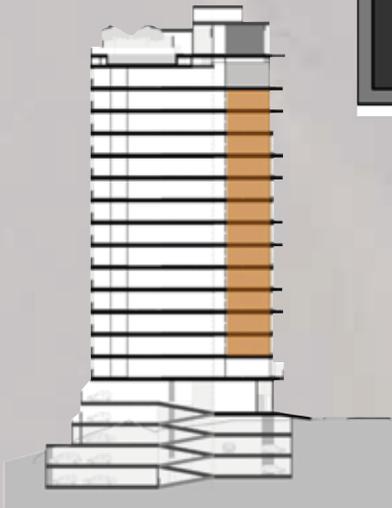
## Pisos Impares



## Apartamento

### TIPO 02 Con Divisiones

Área desde 97,10 m<sup>2</sup>  
Área total 97,10 m<sup>2</sup>



## Apartamento

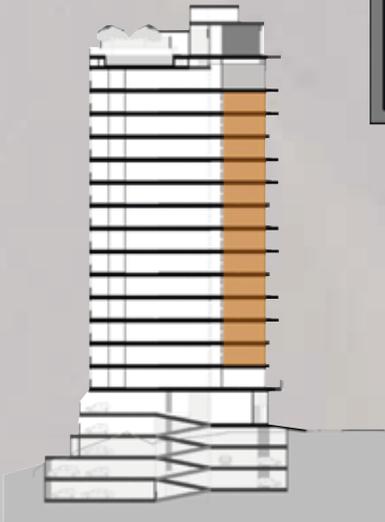
# TIPO 02

Sin Divisiones

Área desde 97,10 m<sup>2</sup>

2

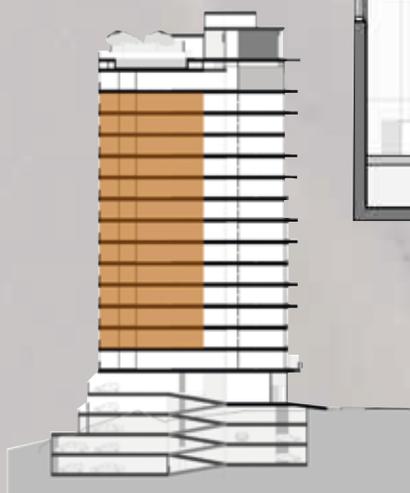
Área total 97,10 m<sup>2</sup>



## Apartamento

### TIPO 03 Con Divisiones

Área desde 135,75 m<sup>2</sup>  
Área total 135,75 m<sup>2</sup>

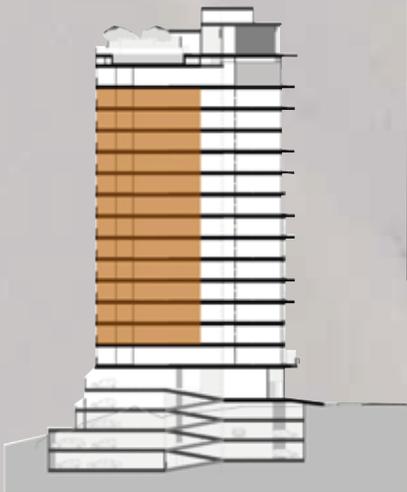


## Apartamento

### TIPO 03 Sin Divisiones

Área desde 135,75 m<sup>2</sup>

Área total 135,75 m<sup>2</sup>

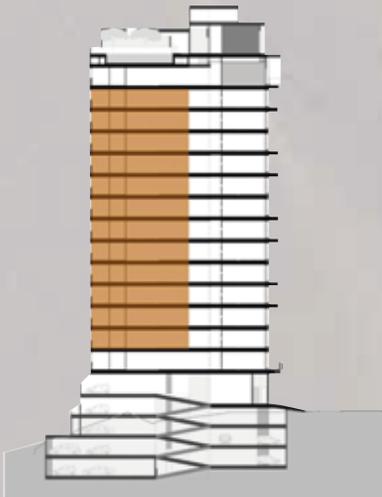


## Apartamento

### TIPO 04 Con Divisiones

Área desde 147,75 m<sup>2</sup>

Área total 147,75 m<sup>2</sup>



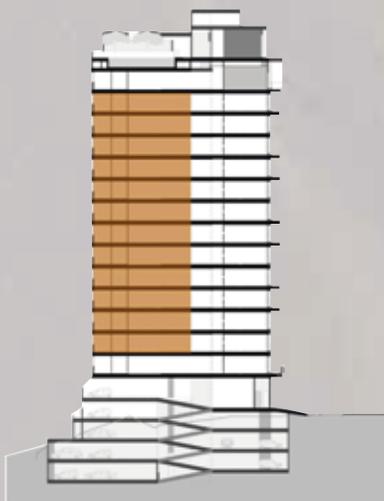
## Apartamento

# TIPO 04

Sin Divisiones

Área desde 147,75 m<sup>2</sup>

Área total 147,75 m<sup>2</sup>



# ROOFTOP

## Piso 18





Atención virtual con cita previa

313 379 84 86 · gin@umbral.co

Carrera 44 # 16Sur · 127

Medellín · Santa María de los Ángeles

VENDE \_\_\_\_\_

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ

CONSTRUYE \_\_\_\_\_

 **Soluciones**  
*Civiles* S.A.

GERENCIA Y  
ARQUITECTURA \_\_\_\_\_

 Gómez  
Piedrahita  
ARQUITECTURA  **IPC**  
INMOBILIARIO

FIDUCIA \_\_\_\_\_

 **Alianza**  
Fiduciaria