

Kosmos

APARTAMENTOS

◆ En el sur del valle de aburrá ◆



Un universo de
posibilidades para ti



Ubicación

Av. Las Vegas

Cerca de todo lo que necesitas y con conexión a todo lo que disfrutas

Lugares cercanos:

- ◆ Hospital Venancio Díaz
- ◆ Estación Metro La Estrella
- ◆ Estación Metro Sabaneta
- ◆ Euro, Éxito, Tiendas D1
- ◆ CC Mayorca, CC Aves María
- ◆ Mall Vegas Plaza
- ◆ Mall Plaza 77
- ◆ Futuro Arena Primavera



Kosmos

APARTAMENTOS

¿Por qué elegir Kosmos?

Ubicación estratégica a menos de 10 minutos de todo lo que necesitas, con el mejor servicio de movilidad y transporte, además un diseño arquitectónico sostenible y de vanguardia.

Tendrás la mejor vista panorámica de la ciudad.



*Imagen sujeta a cambios



Una vista que genera
enlaces con la vida



Vista real desde el proyecto

Urbanismo



CESIÓN PARQUE
VERDE LIMÓN

CEMENTERIO

AV REGIONAL - HACIA EL NORTE

TORRE 1

TORRE 2

TORRE 3

TORRE 4

AVENIDA LAS VEGAS

CESIÓN PARQUE
EL CARMELO

*Imagen sujeta a cambios

Acceso por 2 vías principales

- Norte -
Avenida Regional

- Sur -
Avenida Las Vegas



Zonas Comunes

Espacios llenos de estilo y diversión.



► Entregadas por etapas / distribución sujeta a cambios.





Portería con doble
acceso vehicular

*Imagen sujeta a cambios



Lobby de acceso

*Imagen sujeta a cambios



Juegos y gimnasio
al aire libre

*Imagen sujeta a cambios



Terraza para yoga
al aire libre

*Imagen sujeta a cambios



Terraza bbq
al aire libre

*Imagen sujeta a cambios



Terrazas múltiples
al aire libre

*Imagen sujeta a cambios



Piscinas de niños
y de adultos



El Kosmos como el
punto de partida

Kosmos
APARTAMENTOS

Descripción general

- 4 torres de 32 pisos -
6 aptos. por piso



Apartamentos

Área construida
59 a 82 m²

2 y 3 alcobas + estudio
Con parqueadero + cuarto útil



Planta típica · Torre 1

Vista al exterior



-TIPO A-
69,68 M²

-TIPO B-
63,91 M²

-TIPO C-
82,30 M²



-TIPO F-
69,68 M²

-TIPO E-
58,39 M²

-TIPO D-
82,30 M²

Vista al interior



TIPO A

ÁREA CONSTRUIDA
69,68 M²

ÁREA PRIVADA
62,08 M²

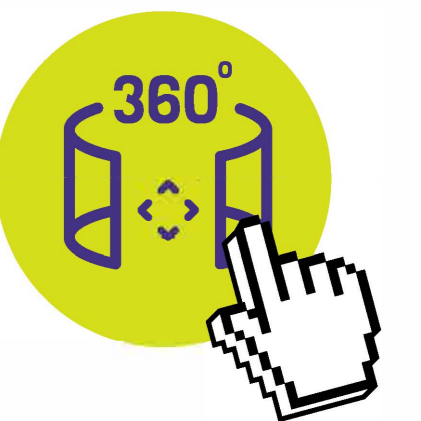
Kosmos

APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024



Acceso





TIPO A

- Con reforma -

ÁREA CONSTRUIDA

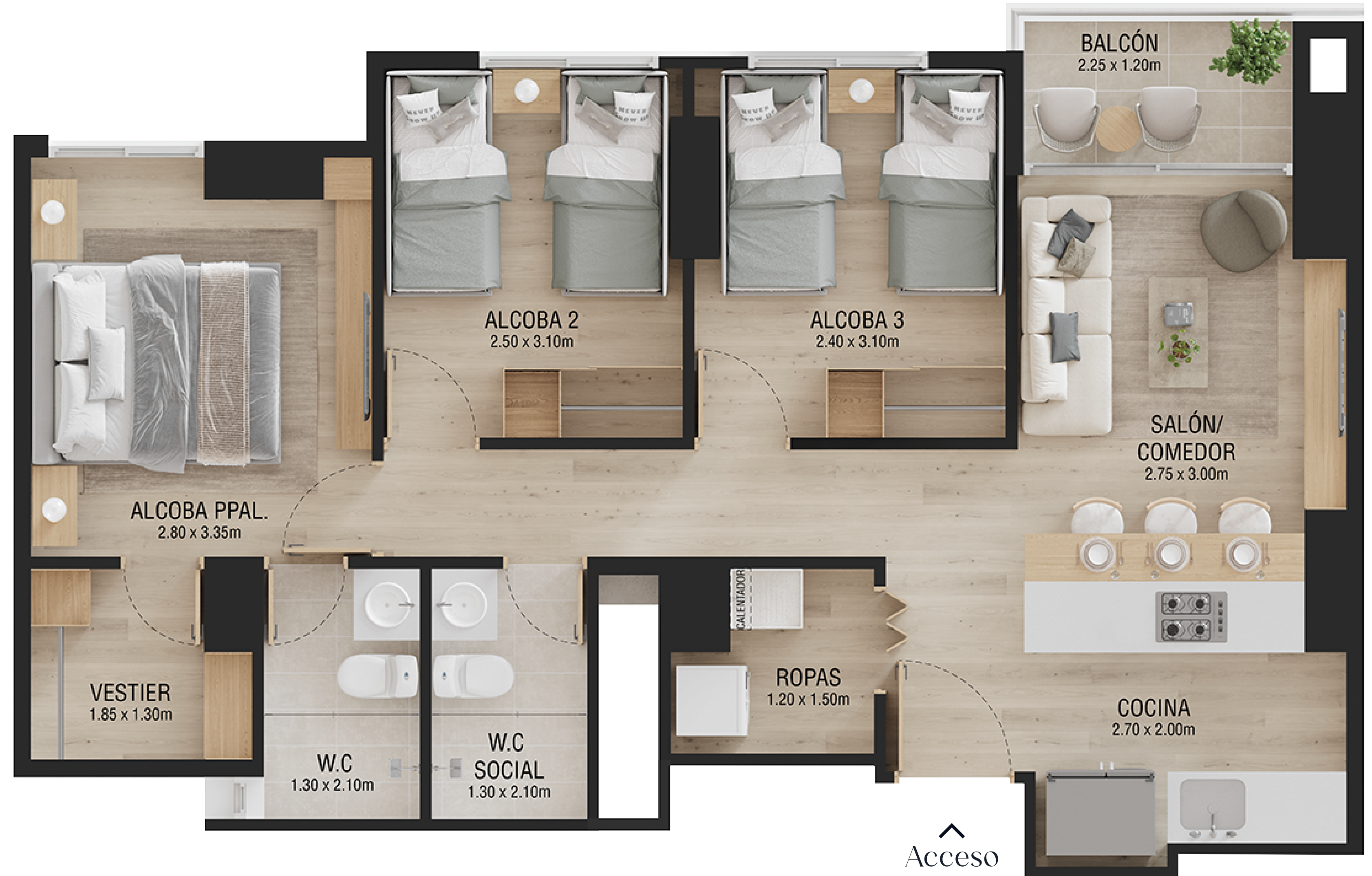
69,68 M²

ÁREA PRIVADA

62,08 M²

Kosmos
APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





TIPO B

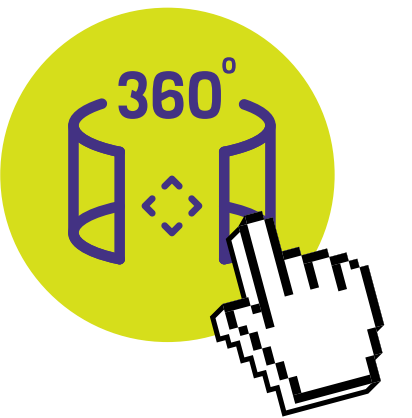
ÁREA CONSTRUIDA
63,91 M²

ÁREA PRIVADA
58,68 M²

Kosmos

APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





TIPO C

ÁREA CONSTRUIDA

82,30 M²

ÁREA PRIVADA

75,19 M²

Kosmos
APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





TIPO D

ÁREA CONSTRUIDA
82,30 M²

—
ÁREA PRIVADA
75,31 M²

Kosmos

APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





TIPO E

ÁREA CONSTRUIDA

58,39 M²

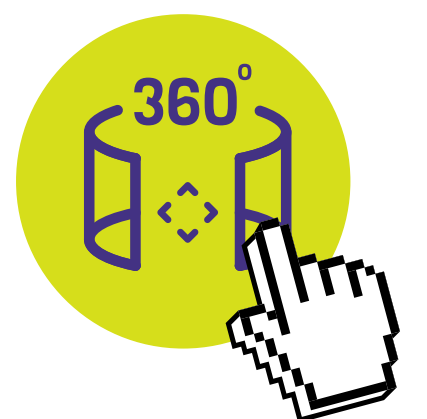
ÁREA PRIVADA

55,31 M²

Kosmos

APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





TIPO F

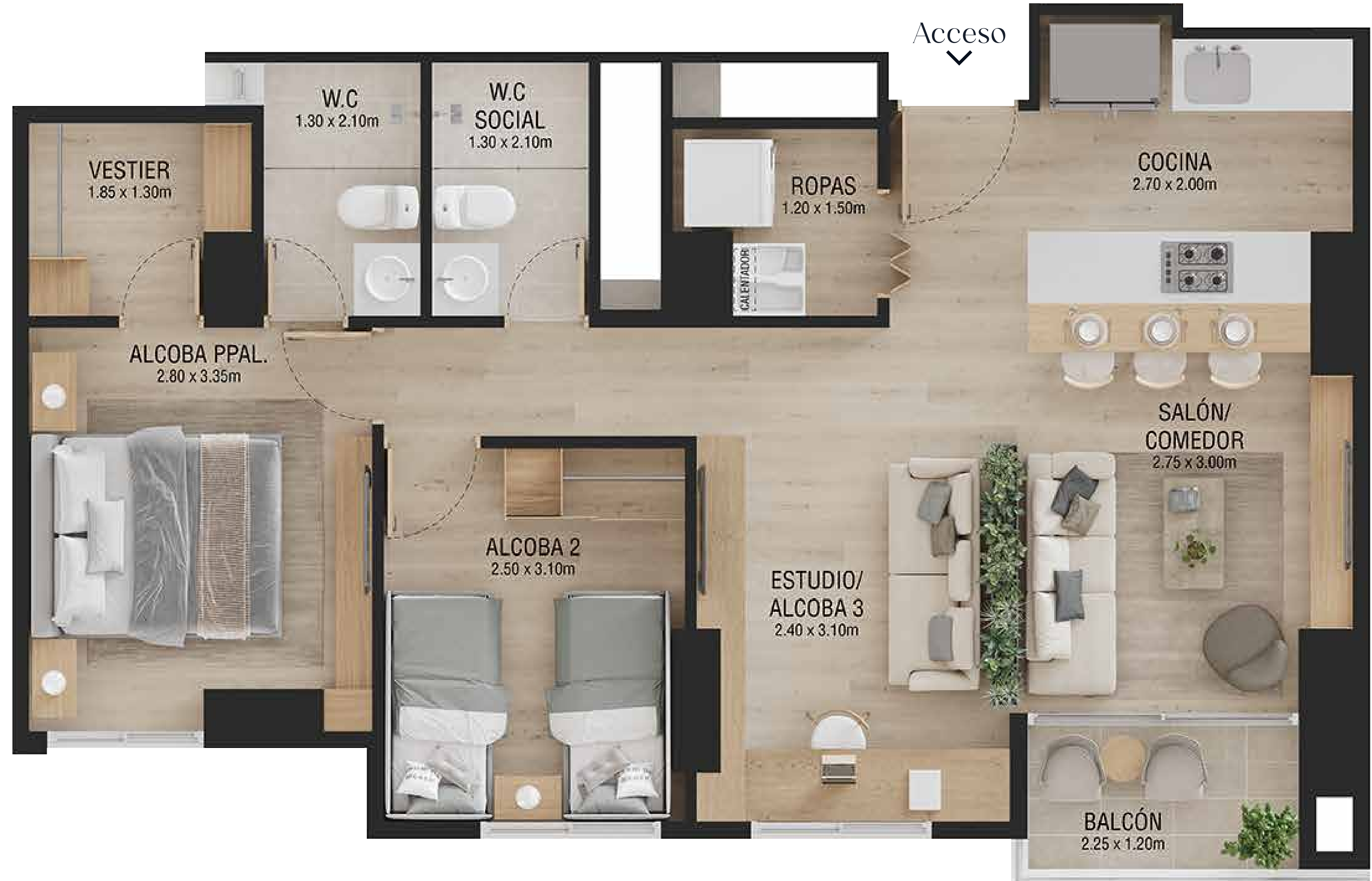
ÁREA CONSTRUIDA
69,68 M²

—
ÁREA PRIVADA
62,08 M²

Kosmos

APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024



Planta típica · Torre 2



Vista al exterior



Vista al interior



TIPO H

ÁREA CONSTRUIDA
60,28 M²

—
ÁREA PRIVADA
55,36 M²

Kosmos

APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





TIPO I

ÁREA CONSTRUIDA
62,80 M²

ÁREA PRIVADA
56,75 M²

Kosmos APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





TIPO J

ÁREA CONSTRUIDA

73,74 M²

ÁREA PRIVADA

67,01 M²

Kosmos

APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024



Acceso



TIPO G · L

ÁREA CONSTRUIDA

59,93 M²

ÁREA PRIVADA

54,26 M²

Kosmos

APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





TIPO K

ÁREA CONSTRUIDA
73,66 M²

—
ÁREA PRIVADA
67,75 M²

Kosmos

APARTAMENTOS

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación: abril de 2024





*Imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo



*Imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo



*Imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo



*imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo



*Imagen real del apto, modelo



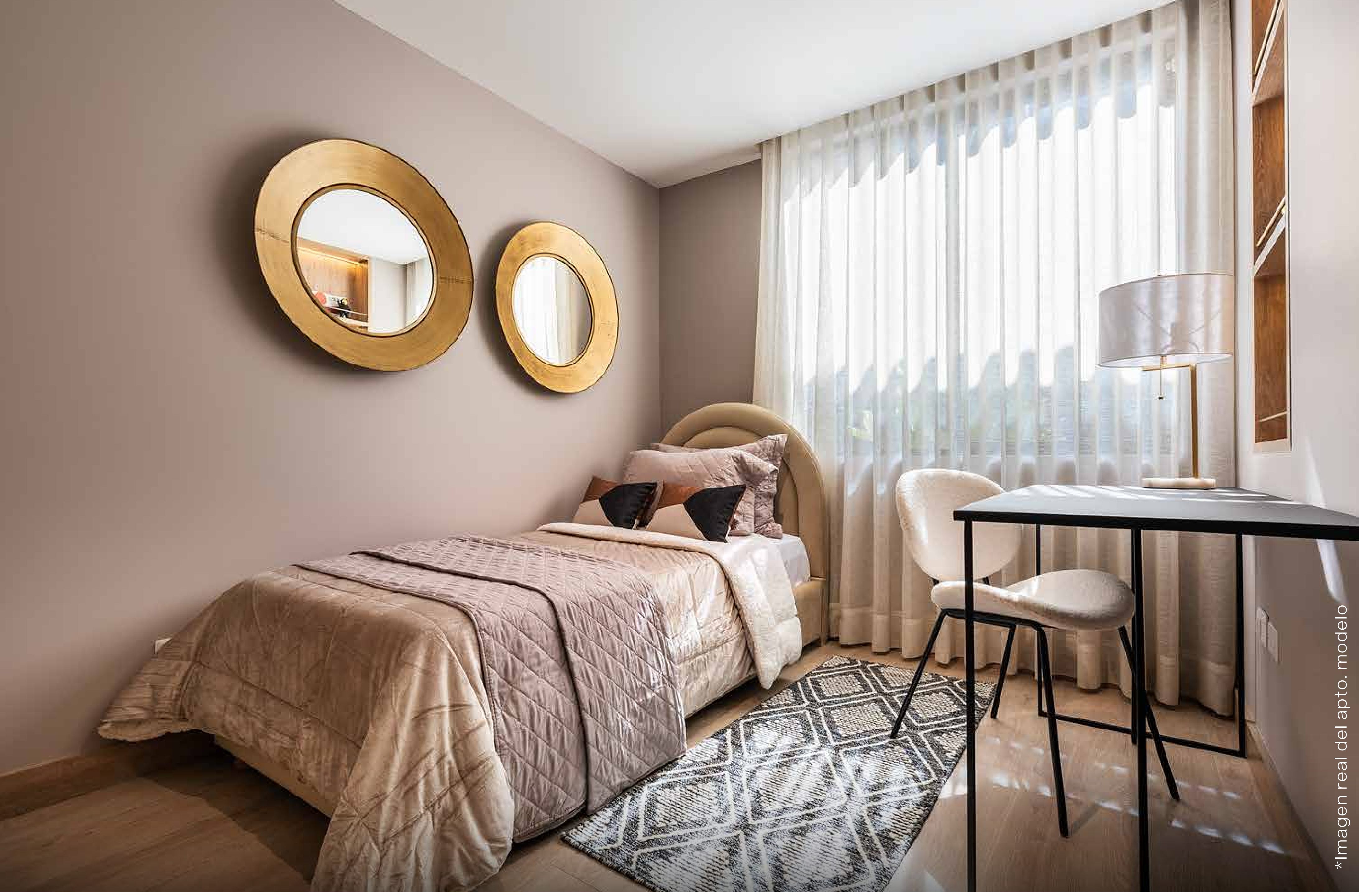
Apartamento modelo



*Imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo



*Imagen real del apto. modelo



Apartamento modelo

Kosmos
es desarrollo
de ciudad

Kosmos



*Imagen sujeta a cambios

UMBRAL.CO



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

310 433 1546

KOSMOSAPARTAMENTOS@UMBRAL.CO



¿CÓMO LLEGAR?

Av. Las Vegas No. 75 Sur - 137

Un universo
de posibilidades

Kosmos
APARTAMENTOS

Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies