

Sabaneta
sector
San Remo

VERBENA

Apartamentos



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



*Render ilustrativo

- UNA VISTA FASCINANTE PARA TU VIDA -

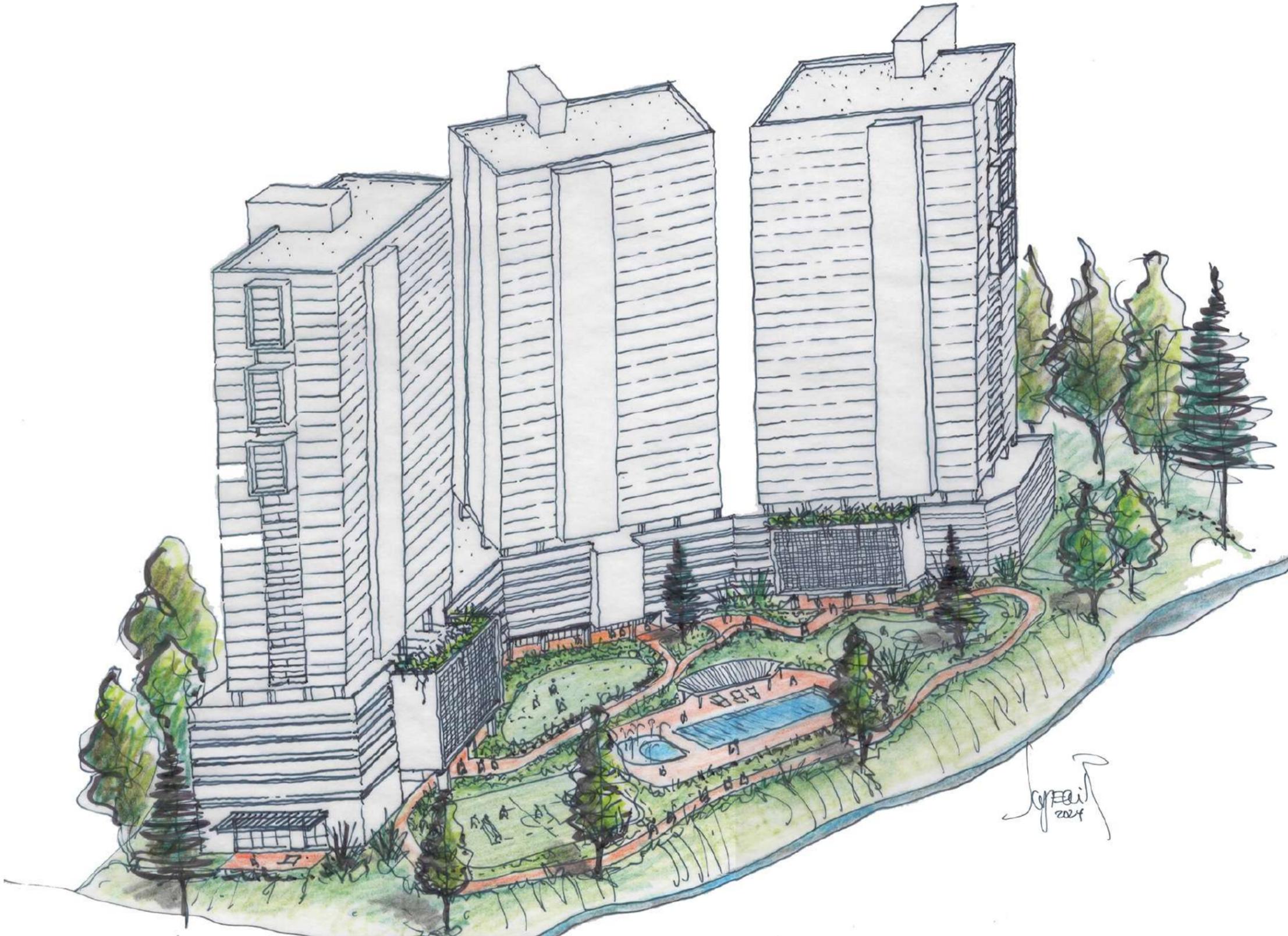


VISTA REAL PISO 14

- UNA VISTA INCREÍBLE CADA DÍA -



VISTA REAL PISO 14



VRN



Verbena, el espacio
donde tu familia
florece

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ





*Render ilustrativo

VERBENA

Apartamentos

3 Torres

6 aptos. por piso

450 aptos. en total

Áreas: **62 · 71 · 76 · 96 m²**

1, 2 y 3 alcobas + Estudio

Espacios iluminados y frescos

Balcones amplios

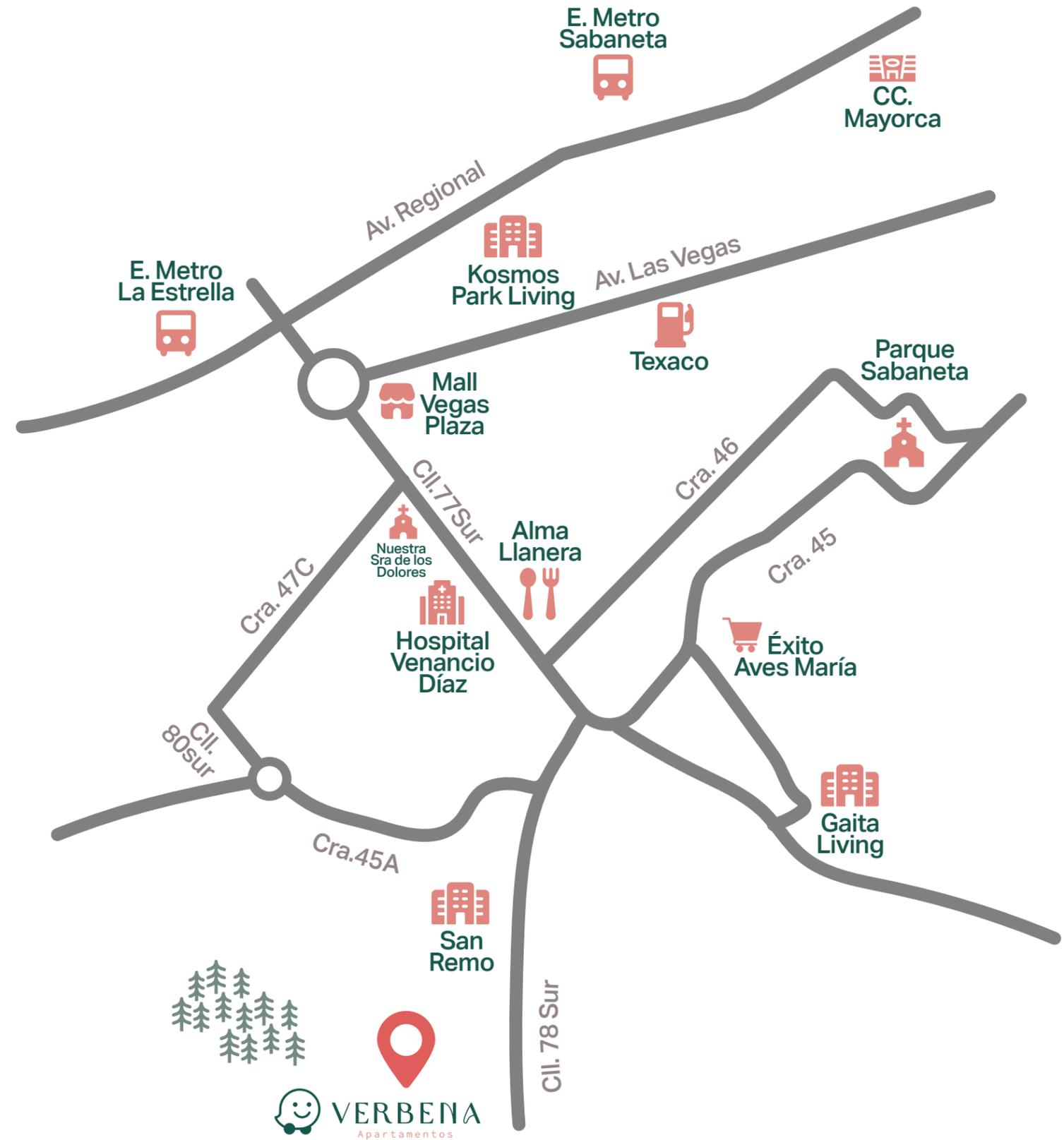
**Vista a una reserva natural
o a la ciudad**

*Aptos. totalmente terminados. Incluye cuarto útil y parqueadero

*Las áreas de 96 m² incluyen parqueadero doble



Vive conectado
y cerca de todo
lo esencial



TORRE 1



LOBBY



PORTERÍA



GIMNASIO



SALÓN SOCIAL



SPA



JACUZZI



TURCO



ZONA MASAJES

TORRES 2 Y 3



PAD DE MASCOTAS



CANCHA MÚLTIPLE



JUEGOS INFANTILES



PISCINA ADULTOS Y NIÑOS



ZONA DE PICNIC



ZONA DE MASCOTAS



SENDERO DE TROTE



SALÓN DE PROYECCIONES



ZONA DE COWORKING



SALÓN DE NIÑOS



SALÓN DE ADOLESCENTES



SALÓN DE JUEGOS



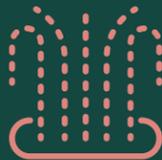
SPA DE MASCOTAS



ZONA LAVADO VEHICULAR



TERRAZAS CUBIERTAS



CHORROS DE AGUA



ZONAS COMUNES

Espacios pensados para el entretenimiento, descanso y practicidad de todos.

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



PARQUEADEROS

SALÓN DE NIÑOS

SALÓN JUEGOS

TURCO

JACUZZI

SALÓN

JUEGOS INFANTILES

PISCINA ADULTOS

PISCINA NIÑOS

GIMNASIO

ZONA DE JUEGOS EXTERIOR

ZONA DE PICNIC

PLANTA DE ZONAS COMUNES

*Render ilustrativo



PARQUE DE ZONAS COMUNES



*Render ilustrativo

LOBBY & PORTERÍA



*Render ilustrativo

PISCINA & ZONAS HÚMEDAS



*Render ilustrativo

JUEGOS, CANCHA & MASCOTAS

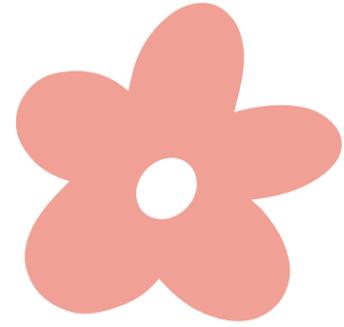


*Render ilustrativo

JUEGOS & CANCHA



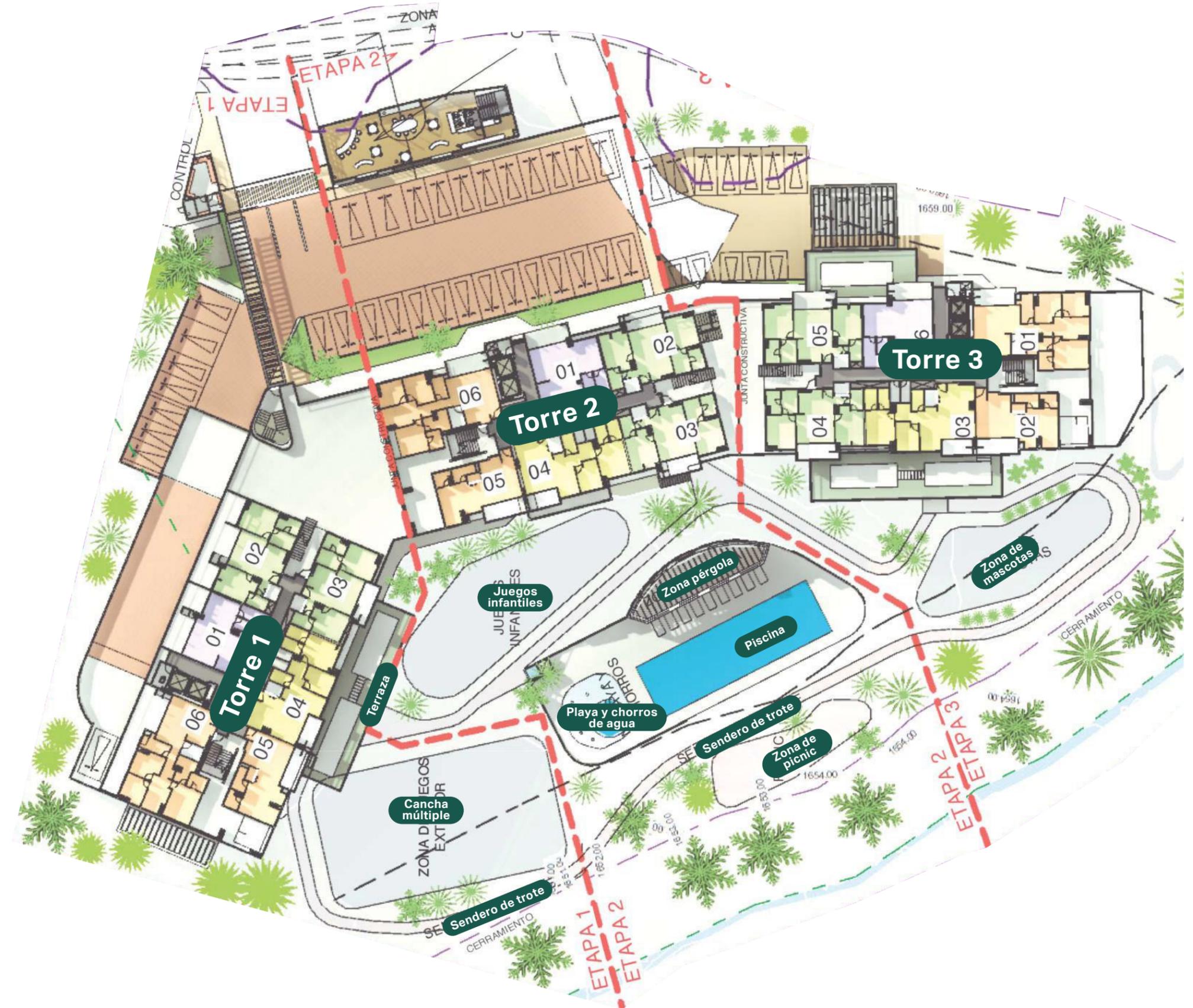
*Render ilustrativo



PLANTA URBANA

- GENERAL -

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: junio 2024





*Render ilustrativo



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



PLANTA TÍPICA

- PISOS 1 A 13 -

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: junio 2024

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

TIPO C

Área bruta | Área privada
71.56 m² | 65.66 m²

TIPO D

Área bruta | Área privada
76.44 m² | 70.36 m²

TIPO E

Área bruta | Área privada
92.12 m² | 84.99 m²



TIPO B

Área bruta | Área privada
71.56 m² | 65.66 m²

TIPO A

Área bruta | Área privada
62.48 m² | 56.89 m²

TIPO F

Área bruta | Área privada
92.12 m² | 84.99 m²



TIPO A

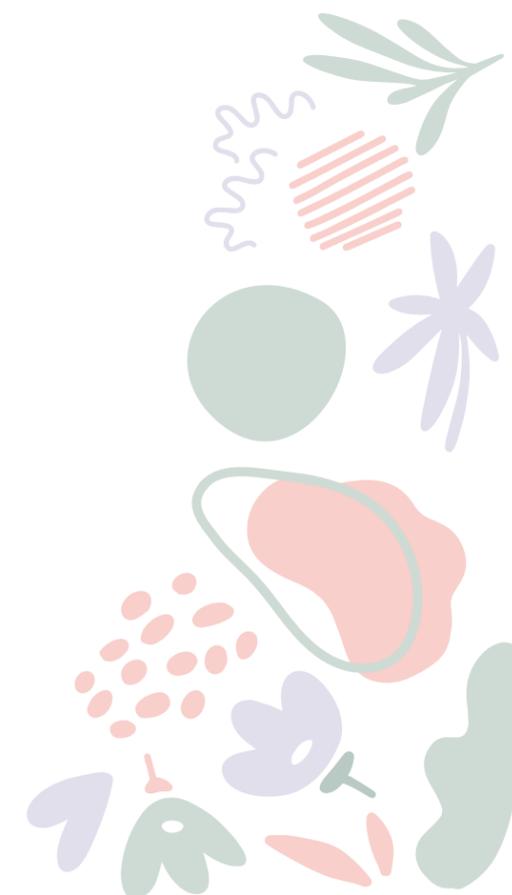
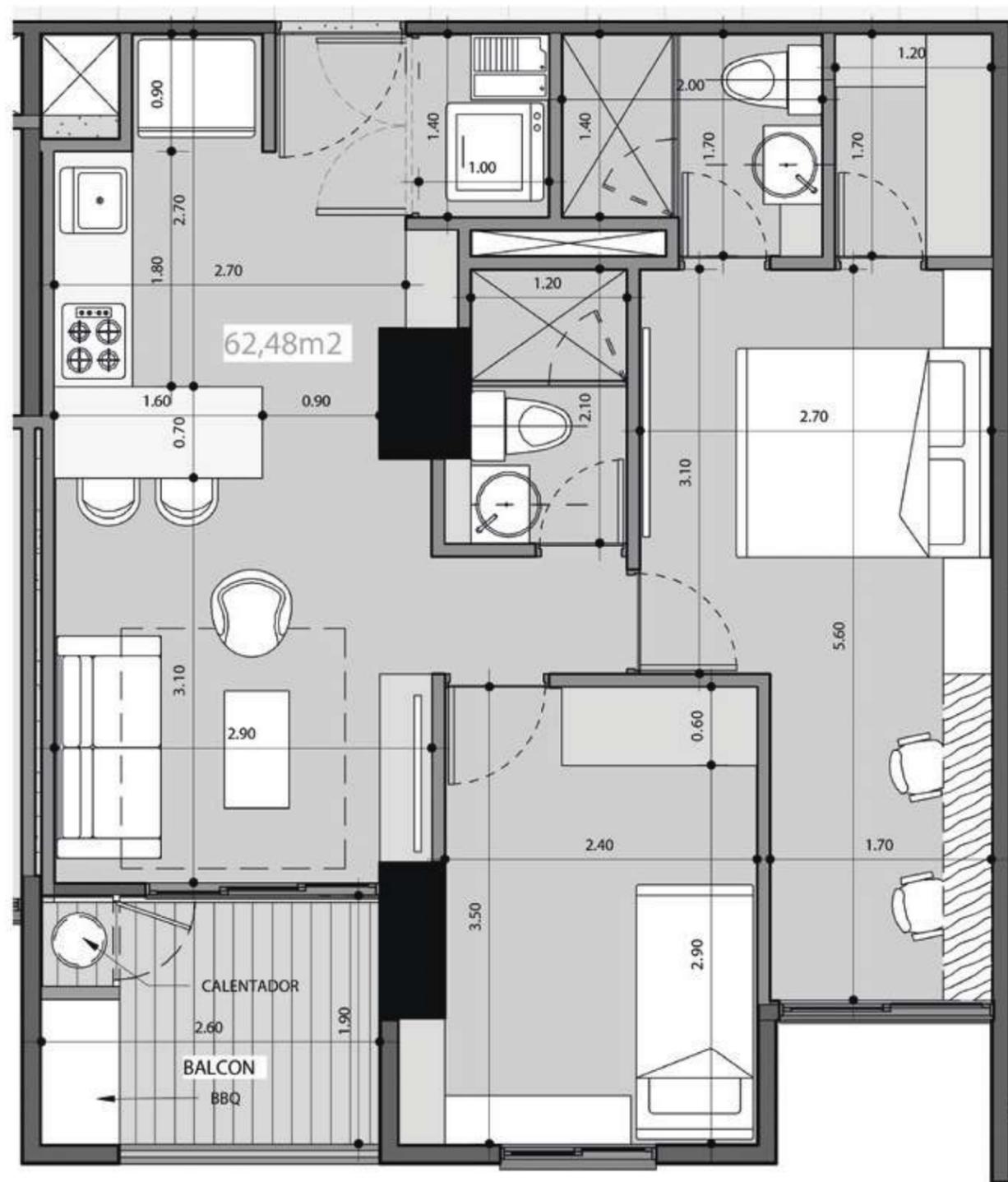
Área bruta | Área privada
62.48 m² | 56.89 m²

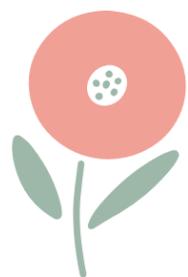
Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: junio 2024



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

ACCESO





TIPO A

OPCIÓN 1 ALCOBA

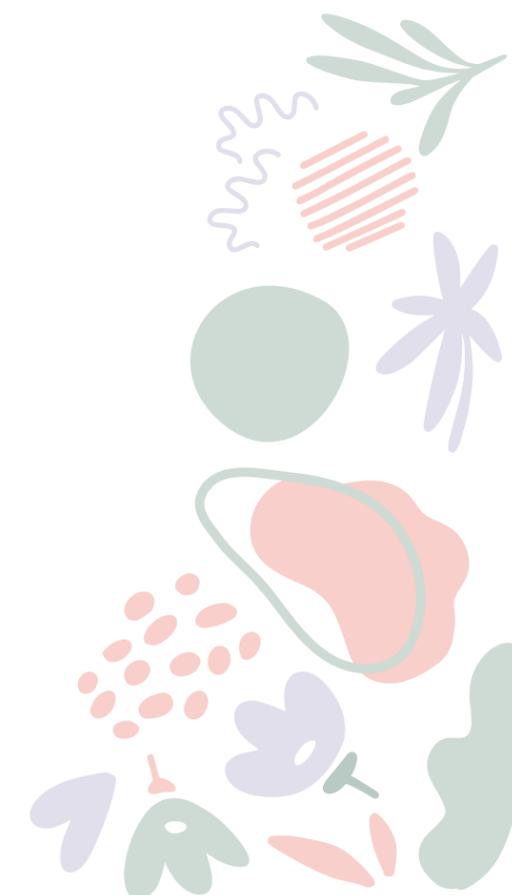
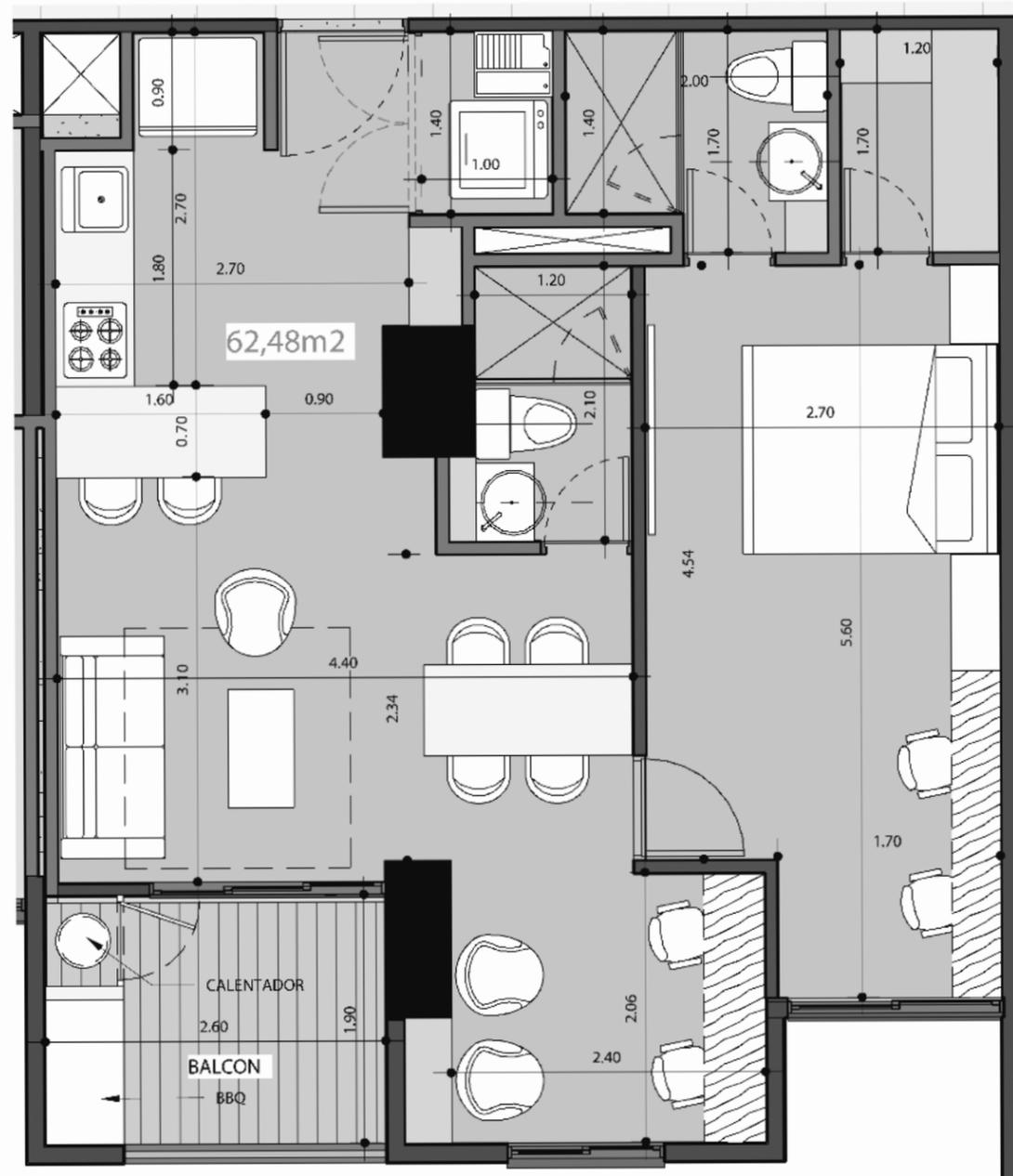
Área bruta | Área privada
62.48 m² | 56.89 m²

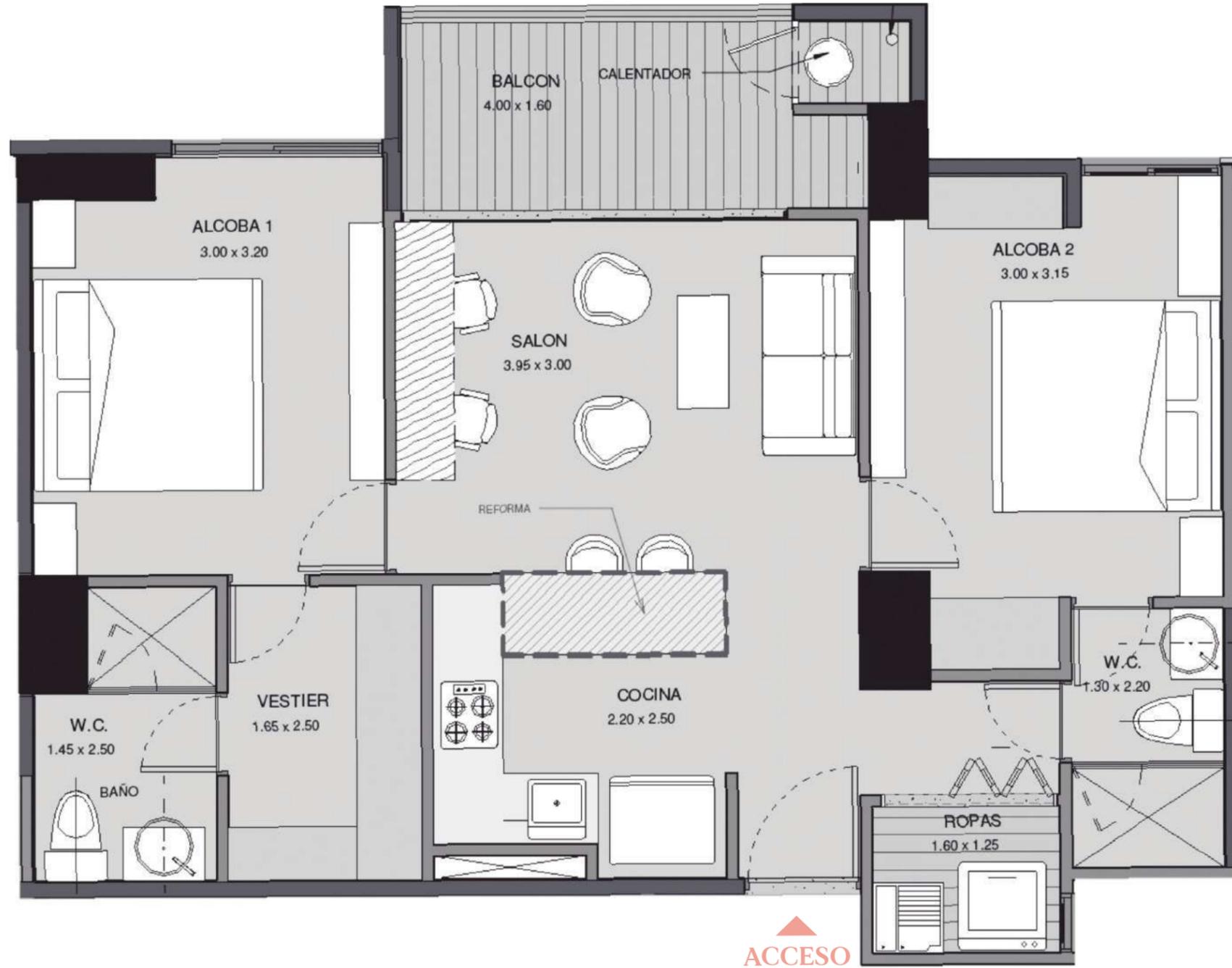
Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: junio 2024



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

ACCESO





TIPO B · C

Área bruta | Área privada
71.56 m² | 65.66 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: junio 2024



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



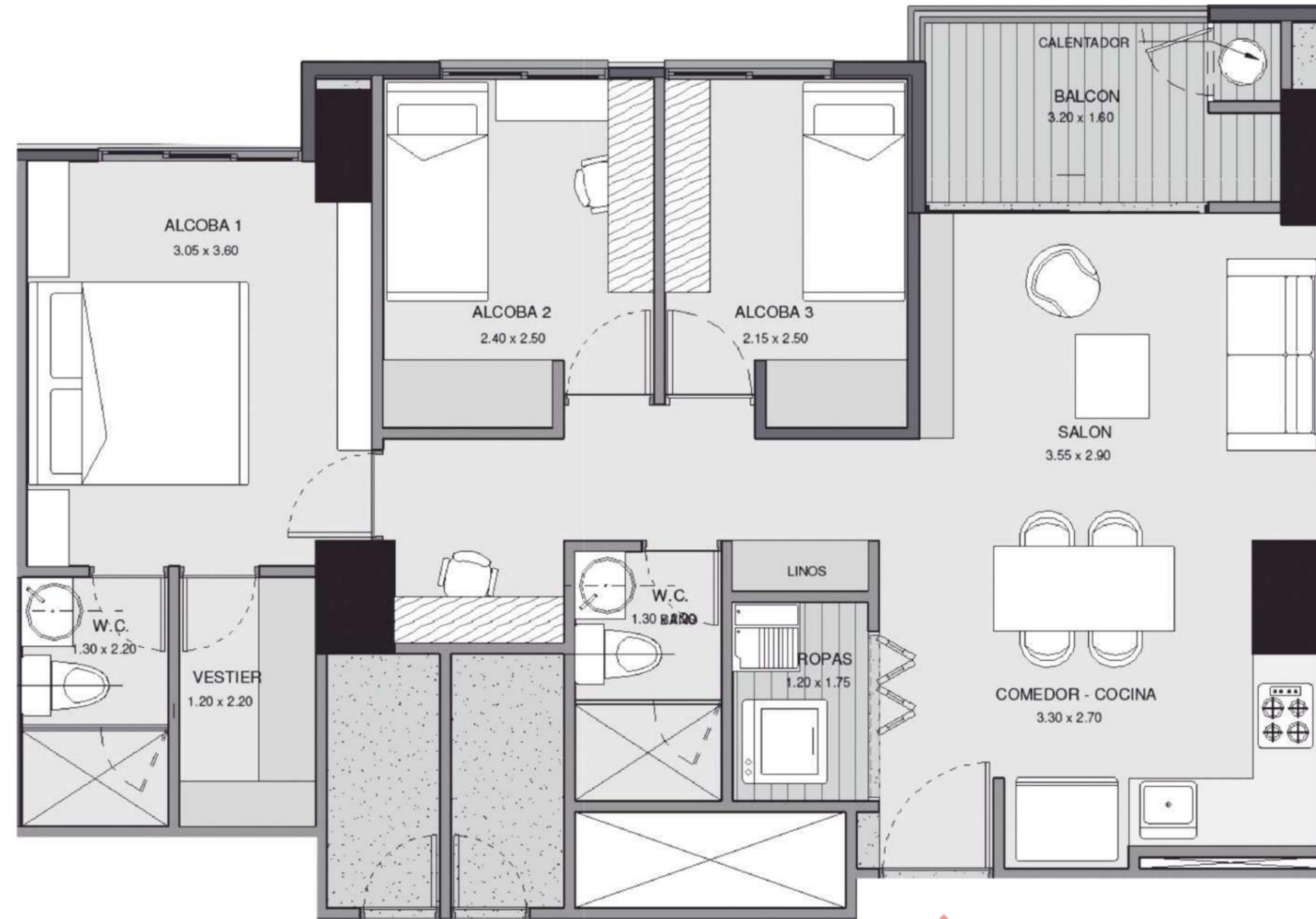
TIPO D

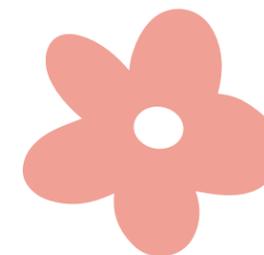
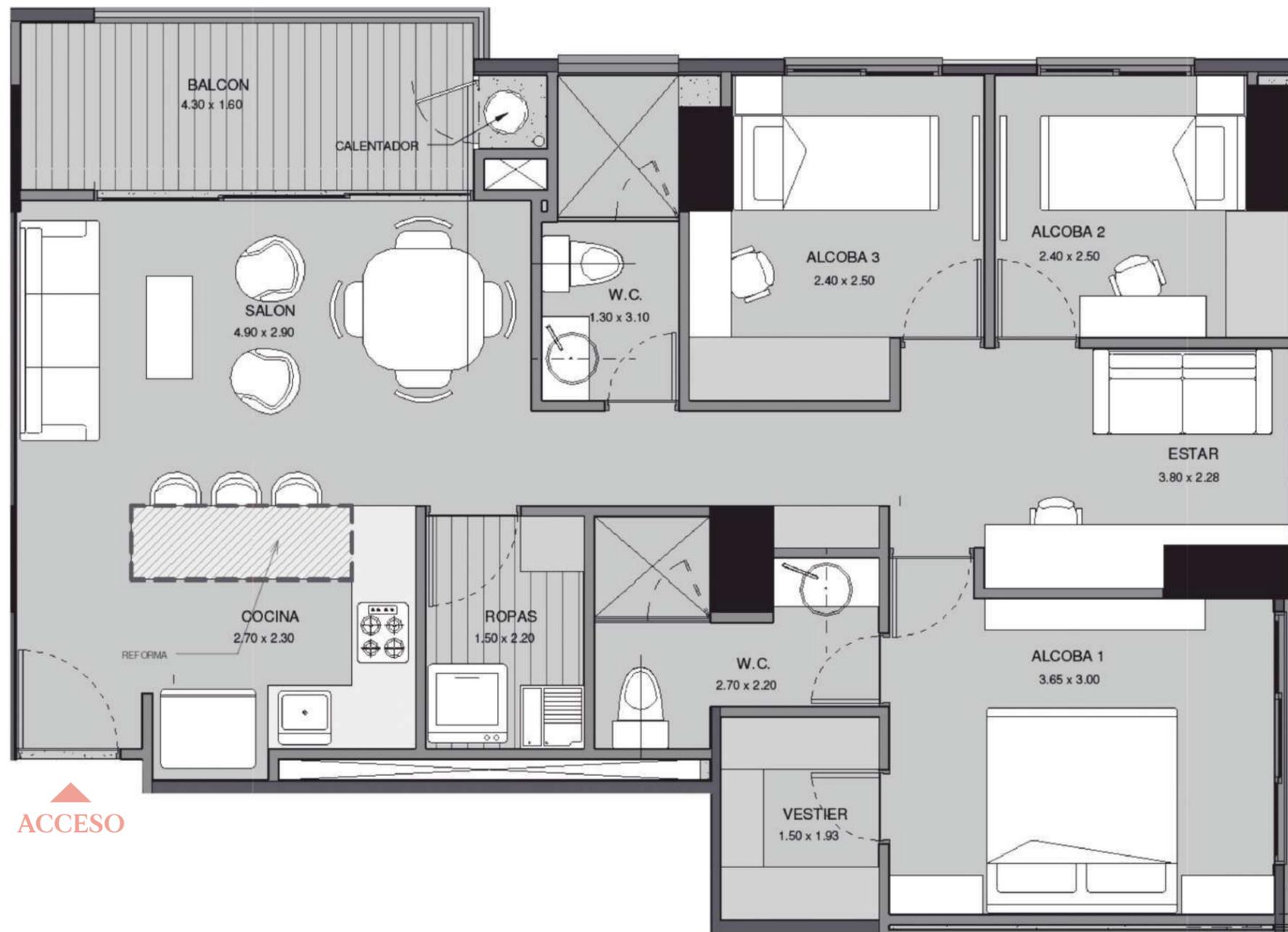
Área bruta | Área privada
76.44 m² | 70.36 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: junio 2024



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ





TIPO E • F

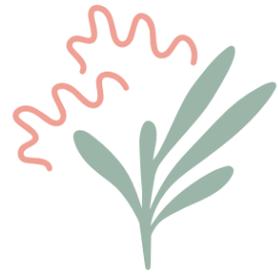
Pisos 1 a 13

Área bruta | Área privada
92.12 m² | 84.99 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: junio 2024



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



TIPO E • F

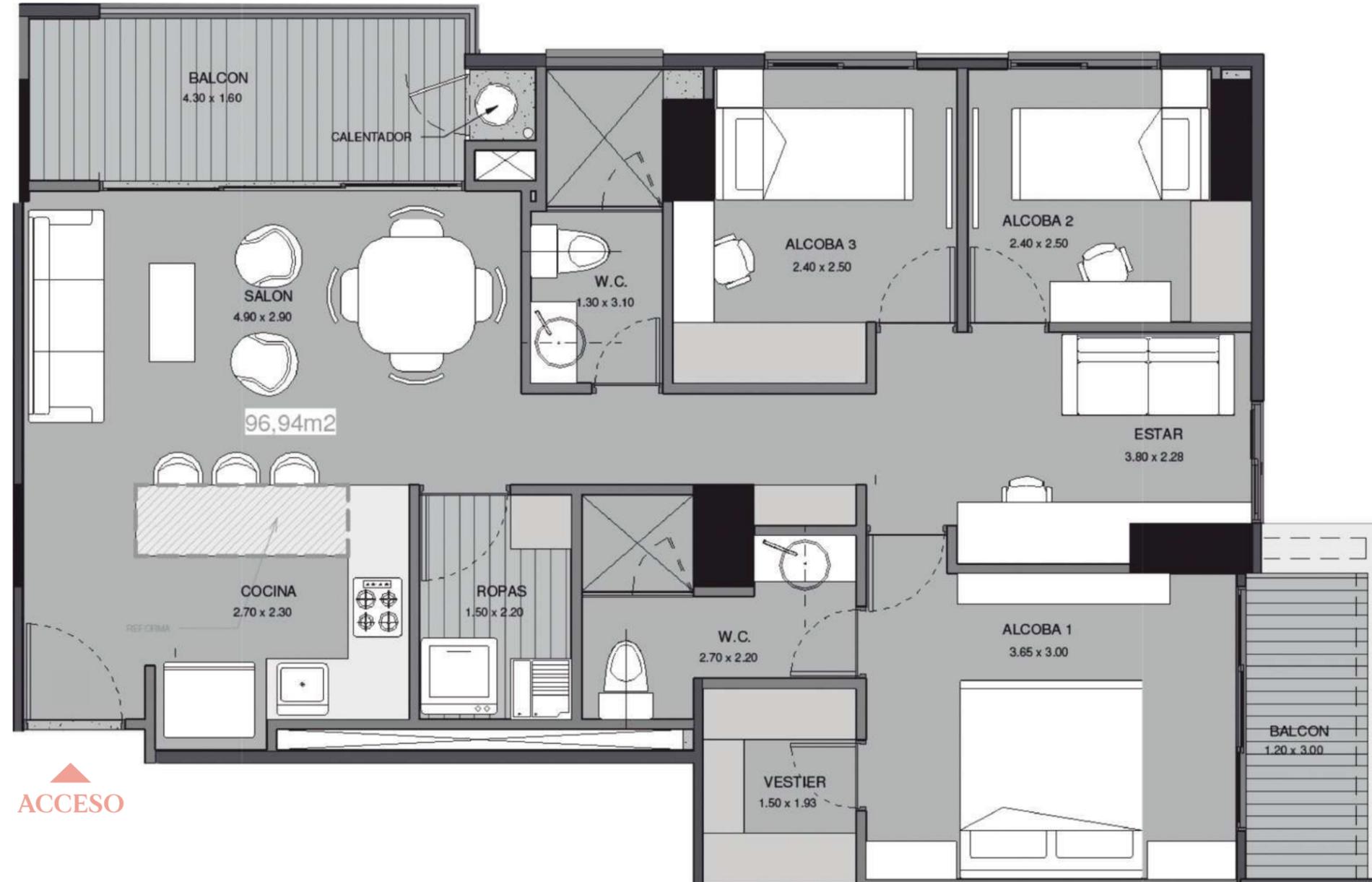
Pisos 14 a 25

Área bruta | Área privada
96.94 m² | 89.01 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: junio 2024



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



EL HOGAR QUE TU FAMILIA MERECE



VERBENA

Apartamentos



¡Contáctanos!

320 643 7831

verbena@umbral.co

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

 **Soluciones**
Civiles S.A.

FCR