



# GIN

*Espacios de autor*

VIVO  
DINÁMICO  
ORGÁNICO



VIVO  
DINÁMICO  
ORGÁNICO



Expresamos la libertad de la vida moderna,  
nos gusta mantener todo **simple**, disfrutando  
siempre de lo mejor en el **momento  
presente.**

**Aquí encuentras tu lugar:**  
global, temporal, fresco y simple.

**En GIN somos la mezcla de la perfección.**

DIVERSIÓN · TRABAJO · GASTRONOMÍA · FIESTA  
DEPORTE · OCIO · PLANES EN LA NATURALEZA

GIN





# TU PROYECTO SOÑADO



**Ubicación privilegiada**  
**Poblado**  
Santa Maria de los Ángeles



**Áreas**  
Desde 96 hasta 147m<sup>2</sup>



**Apartamentos**  
con parqueadero y  
cuarto útil



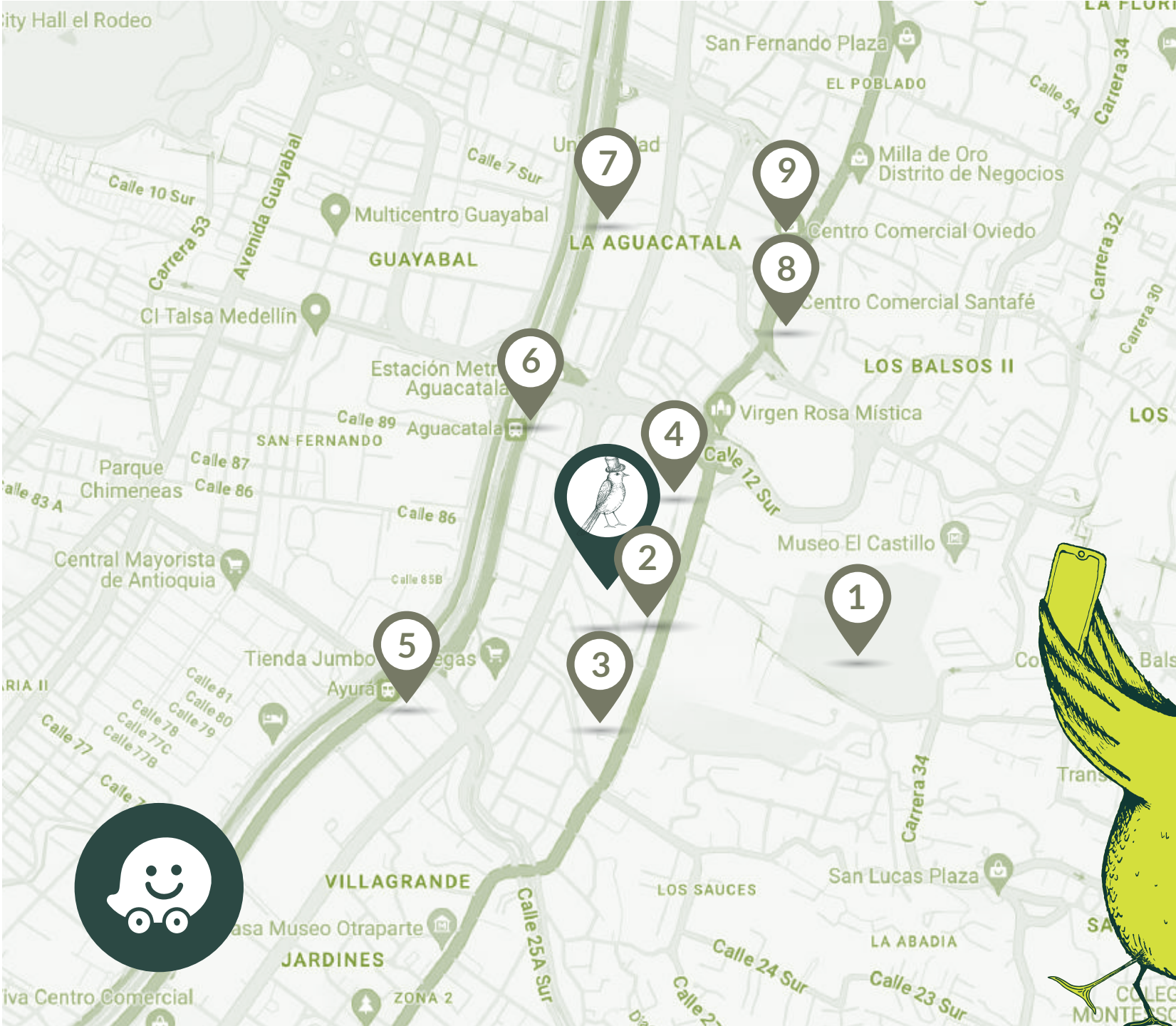
**Arquitectura moderna**  
Espacios modulares y  
versátiles



**2 o 3 habitaciones +  
estudio**



Illustrative Render r



- 1 Club Campestre
- 2 Cámara de Comercio
- 3 Sao Paulo Plaza
- 4 Parque Conmemorativo Inflexión
- 5 Estación Metro Ayurá
- 6 Estación Metro Aguacatala
- 7 Universidad EAFIT
- 8 CC. Santa Fé
- 9 CC.Oviedo



VIVE  
CERCA  
DE TODO

- ✓ Exclusiva torre
- ✓ 4 apartamentos por piso
- ✓ Solo 55 apartamentos
- ✓ Espacios versátiles
- ✓ Certificación de sostenibilidad







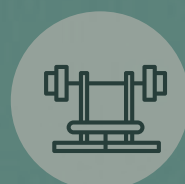
## ZONAS COMUNES DE LUJO EN ROOF TOP CON VISTA 360



Piscina  
panorámica



Lounge



Gimnasio



Coworking



Social  
Kitchen

## OTROS ESPACIOS PARA DISFRUTAR



Lobby



Parque jardín  
privado

# ZONAS COMUNES ROOF TOP



I ♥ MedeGIN

LOBBY EXCLUSIVO,  
VIVE LA COMODIDAD  
QUE TE MERECE

Render Ilustrativo



GIN

LOBBY ÚNICO,  
EL PRIVILEGIO  
DE VIVIR EN GIN

EL POBLADO - MDE



GIN

# ZONAS HÚMEDAS, DISFRUTA TU VIDA CON ALTURA



ROOFTOP,  
AMBIENTES  
REFRESCANTES

Render ilustrativo

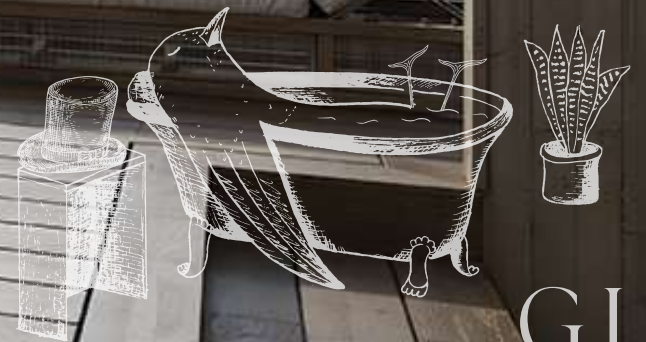


GIN

# PISCINA PANORÁMICA, UNA VISTA ENCANTADORA



Render ilustrativo



GIN



I    
MedeGIN

---

APARTAMENTOS

GIN



**APTO 03**  
ÁREA: 135.75m<sup>2</sup>

**APTO 04**  
ÁREA: 147.75m<sup>2</sup>

**APTO 02**  
ÁREA: 97.10m<sup>2</sup>

**APTO 01**  
ÁREA: 96.39m<sup>2</sup>



# PLANTA TIPICA PISOS PARES



# PLANTA TIPICA PISOS IMPARES

# APARTAMENTO TIPO 1A

96,30 M<sup>2</sup>



GIN

# APARTAMENTO TIPO 2B

97,10 M<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO 2B MODULAR

APTO<sub>2</sub>  
57,45M<sup>2</sup>



APTO<sub>1</sub>  
29,80M<sup>2</sup>



GIN

MEDELLIN - COLOMBIA

# APARTAMENTO TIPO 3C

135,75 M<sup>2</sup>



GIN

MEDELLIN - COLOMBIA

# APARTAMENTO TIPO 3C MODULAR

APTO<sub>2</sub>  
86,27M<sup>2</sup>



APTO<sub>1</sub>  
49,08 M<sup>2</sup>



GIN

MEDELLIN - COLOMBIA

# APARTAMENTO TIPO 4D

147,75 M<sup>2</sup>



GIN



MEDELLIN - COLOMBIA

# APARTAMENTO TIPO 4D MODULAR



GIN



APTO<sub>2</sub>  
113,90M<sup>2</sup>



APTO<sub>1</sub>  
33,85M<sup>2</sup>

MEDELLIN - COLOMBIA



VISTA SUR

GIN

MEDELLIN - COLOMBIA



VISTA NORTE

GIN



VISTA ORIENTE

Mira aquí la  
vista  
panorámica



VISTA OCCIDENTE

GIN

GIN





RESPALDO  
DE GREMIO



**La Lonja**

El gremio inmobiliario



**umbral**<sup>®</sup>

PROPIEDAD RAÍZ

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: **ser forjadores de sueños y de ciudad.**

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los cuales intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y una arquitectura que combina con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscaremos ser símbolo de respaldo, calidad y servicio.

**+30** años  
trabajando

**+300** mil familias  
confiaron

**+130** proyectos  
construidos

**+20** mil inmuebles  
construidos

GIN





313 379 84 86 · gin@umbral.co

Carrera 44 # 16Sur · 127

Medellín · Santa María de los Ángeles

VENDE \_\_\_\_\_

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ

CONSTRUYE \_\_\_\_\_

 **Soluciones**  
*Civiles* S.A.

GERENCIA Y  
ARQUITECTURA \_\_\_\_\_

 Gómez  
Piedrahita  
ARQUITECTURA  **IPC**  
INMOBILIARIO

FIDUCIA \_\_\_\_\_

 **Alianza**  
Fiduciaria