

COLONIA

Viva

apartamentos

¡Un proyecto
de vida!

umbral

PROPIEDAD RAÍZ

Respaldo con + de 30 años

de trayectoria

Respaldo
de gremio:



En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: ser forjadores de sueños y de ciudad.

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los cuales intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y arquitectura que combinan con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscamos ser símbolo de respaldo, de calidad y de servicio.

+30 años
trabajando

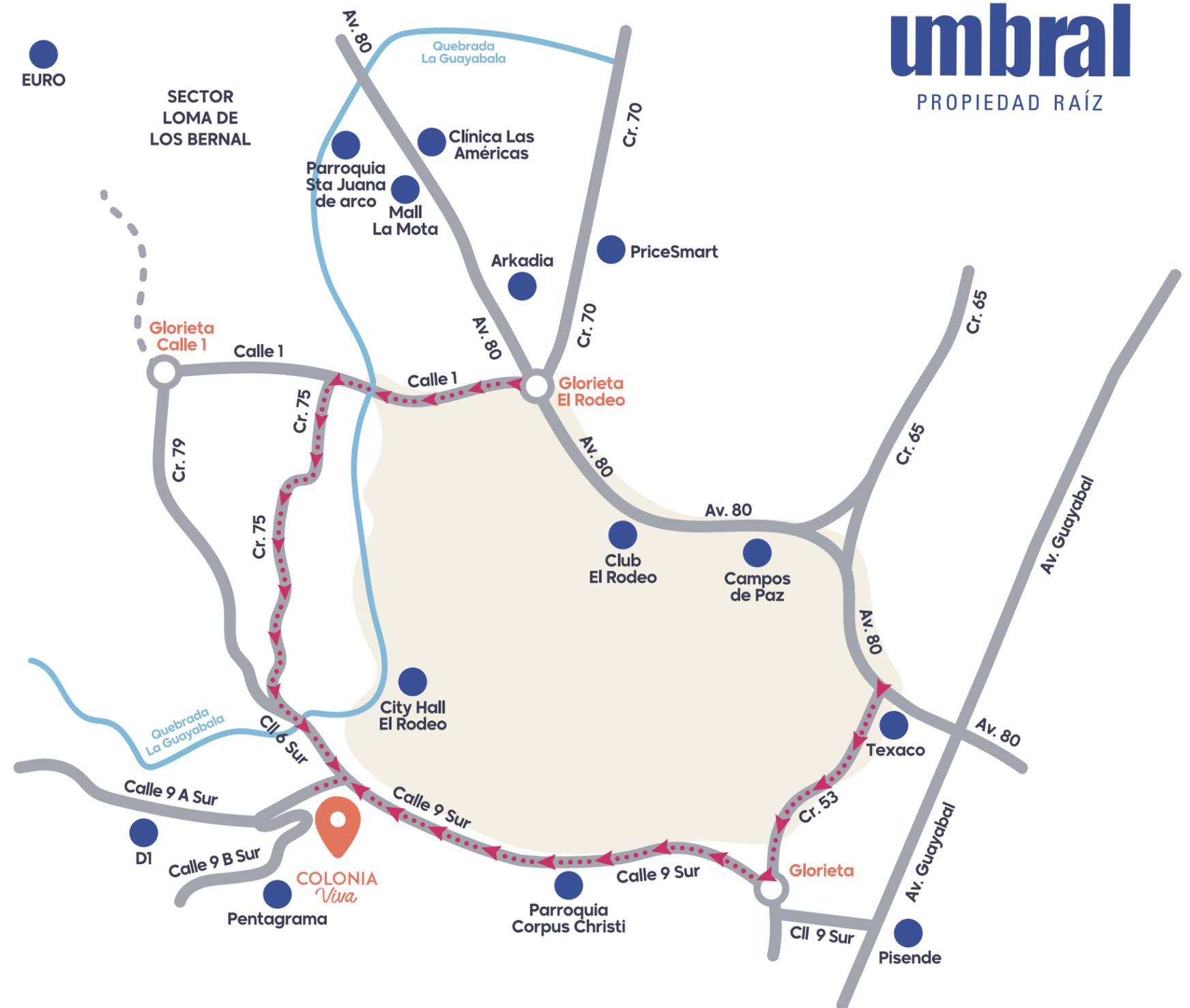
+300 mil familias
confiaron

+130 proyectos
construidos

+20 mil inmuebles
construidos

UBICACIÓN IDEAL CERCA DE TODO

CC. Arkadia
CC. Gran Vía
Mall de La Mota
Parroquias
Colegios
City Hall El Rodeo
PriceSmart
Supermercados
Clínica Las Américas
AeroParque JPS



¡Transformación de ciudad!

1 COLONIA *Viva*

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 2 Pentagrama | 4 Kiwi |
| 3 Villaterra | 6 Villa del Campo |
| 5 Villa del Parque | 8 Villanova |
| 7 Villaluna | 10 Rodeo Verde |
| 9 Villasol | 12 Rodeo Campestre |
| 11 Sol del Rodeo | 13 Rayo de Sol |



CIUDAD HABITACIONAL

4 ETAPAS

1 COLONIA
ORIGEN

2 COLONIA
Viva

3 COLONIA
CAMPO

4 COLONIA
CAMINO



apartamentos

COLONIA

Viva

El hogar donde cada día es la oportunidad perfecta para **disfrutar y construir el futuro en familia.**

UN PROYECTO DE VIDA

4 Torres

377 aptos en total

3 pisos de parqueaderos

Aptos. de **62 a 85 m²**

Dos y tres alcobas + estudio

Una distribución cómoda

con espacios amplios que

llenarán tu vida de confort*

*Áreas especificadas son áreas brutas
Aptos. con cuarto útil y parqueadero incluido.
Entregados en obra gris. (kit de acabados opcional)

URBANISMO



Imagen sujeta a cambios



Imagen sujeta a cambios

COLONIA Viva

apartamentos



Imagen sujeta a cambios

apartamentos
COLONIA
Viva

¡Espacios pensados para

vivir mejor!



Portería



Lobby



Cancha múltiple



Gimnasio



Guardería



Coworking



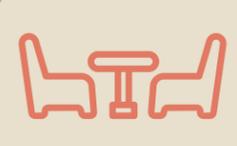
Piscinas



Jacuzzi



Turco



Living Room



Salón adolescentes



Salón social



parque de perros



Juegos infantiles

Las zonas comunes serán entregadas por etapas y pueden variar conforme el desarrollo del proyecto.

Disfruta con tus **amigos, familia y mascota**



Imagen sujeta a cambios

CANCHA MÚLTIPLE

JUEGOS INFANTILES



Imagen sujeta a cambios



You are STRONGER THAN YOU think

05/2 10/2 15/2

Imagen sujeta a cambios

GIMNASIO

PARQUE DE PERROS



Imagen sujeta a cambios



Imagen sujeta a cambios

ZONA HÚMEDA

Planta típica

Torre 3

apartamentos
COLONIA
Viva

VISTA AL INTERIOR

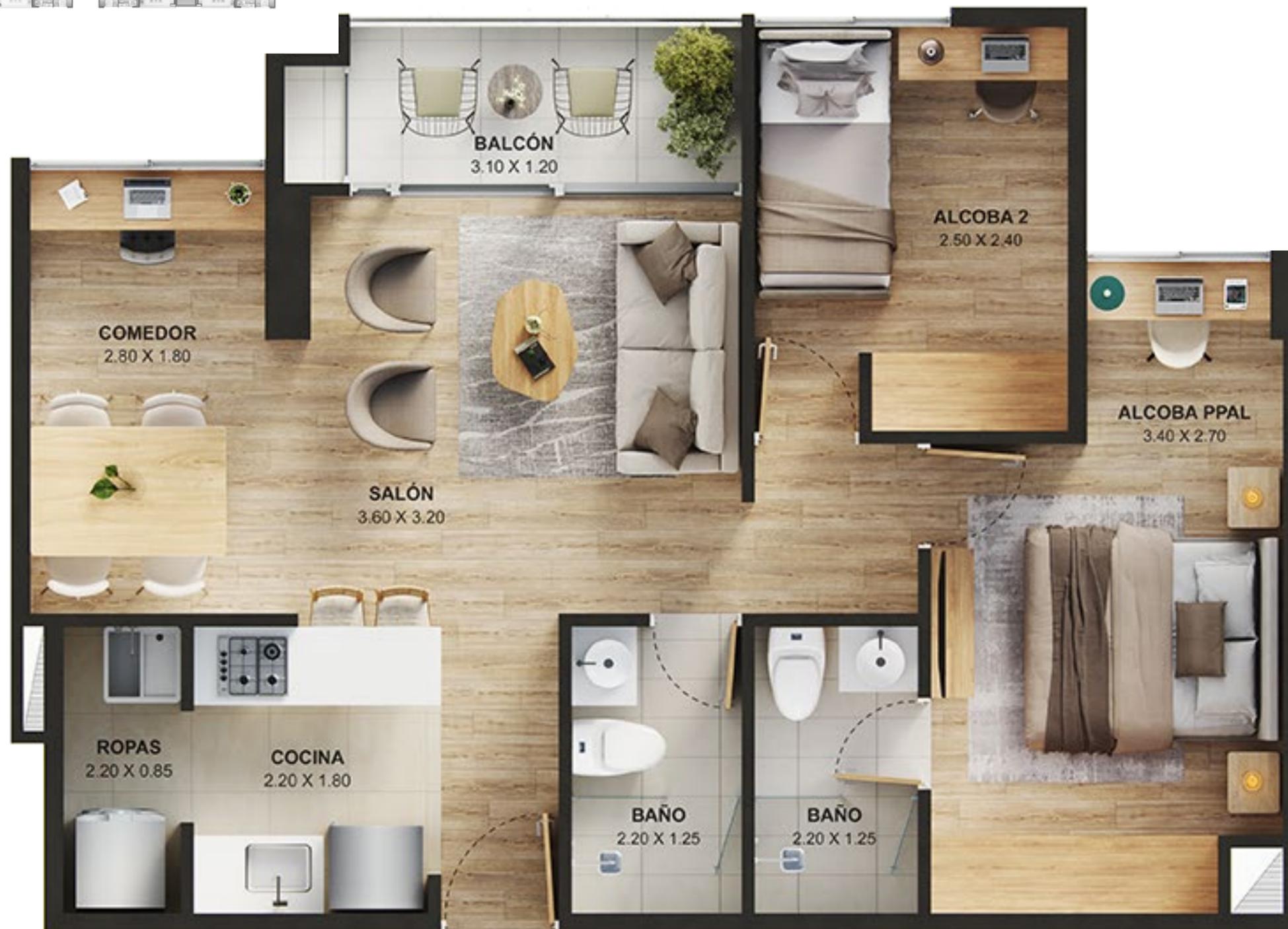


VISTA AL EXTERIOR

Tipo T·S·R

62 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo los buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Marzo 2025



Acceso

apartamentos
COLONIA
Viva

Tipo U·Z

67 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo los buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Marzo 2025

apartamentos
COLONIA
Viva



▲
Acceso

Tipo W

77 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo los buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Marzo 2025



Acceso



apartamentos
COLONIA
Viva

Tipo X

77.5 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo los buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Marzo 2025



Acceso



apartamentos
COLONIA
Viva

Tipo Y

85 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo los buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Marzo 2025



Acceso



apartamentos
COLONIA
Viva

Tipo V

85 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo los buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Marzo 2025



apartamentos
COLONIA
Viva

UNA VISTA QUE ENAMORA



apartamentos
COLONIA
Viva

Panorámicas sobre la ciudad y vista increíble sobre entornos naturales.

apartamentos
COLONIA
Viva

Vista real desde el proyecto





Imagen real apartamento modelo



Imagen real apartamento modelo

¡Un hogar cálido!



Imágenes reales del apartamento modelo



iUn hogar acogedor!

Imágenes reales del apartamento modelo

GERENCIA & VENTAS

umbral
PROPIEDAD RAÍZ

CONSTRUCCIÓN



INTERVENTORÍA



FIDUCIA



apartamentos

COLONIA

Viva

 **310 287 9693** | colonia@umbral.co

Belén · **Rodeo Alto** Calle 9sur #61 - 63

