

¡Lanzamiento!

A P A R T A M E N T O S
PROVINCIA
expresso

¡Bienvenidos al lugar donde la vida es una delicia
y cada momento, una celebración!



Respaldo con + de 30 años de trayectoria

Respaldo
de gremio:



En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: ser forjadores de sueños y de ciudad.

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los que intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y arquitectura que se mezclan con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscamos ser símbolo de respaldo, de calidad y de servicio.

+30 años
trabajando

+300 mil familias
confiaron

+130 proyectos
construidos

+20 mil inmuebles
construidos



- 6 min** Patinódromo
- 7 min** Clínica Somer
- 8 min** Estadio Alberto Grisales
- 10 min** City Médica
- 12 min** Jumbo Rionegro
- 14 min** CC. San Nicolás



- 4 min** Parque de Rionegro
- 12 min** CC. Jardines Llanogrande
- 14 min** Canchas Alejandro Falla
- 15 min** Hosp. San Vicente Fundación
- 15 min** Universidad Eafit
- 20 min** Aeropuerto JMC

Una ubicación estratégica
hace la diferencia



Vivir entre lo campestre
y lo urbano, es una delicia

PROVINCIA
— *expresso* —
APARTAMENTOS

**Descubre la
felicidad de llegar
al hogar de tus
sueños en el lugar
perfecto para vivir
en Oriente.**

**61 a 85 m²
área bruta**

Última torre
venta exclusiva

6 aptos. por piso

Construcción
tradicional

Imagen sujeta a cambios

Una vista privilegiada
es una delicia



Imagen real desde el proyecto



Urbanismo

APARTAMENTOS
PROVINCIA
expresso







Vivir en Rionegro *es una delicia*

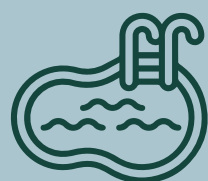
Provincia Expresso está ubicado en un excelente punto, ideal para un cambio en tu estilo de vida, con comodidades a la mano, ***entornos ricos en espacios verdes y un delicioso ambiente fresco y natural;*** Provincia Expresso te invita a tener mejor calidad de vida en un exclusivo sector de Rionegro, al lado de la Clínica Somer, el patinódromo y muy cerca al Centro Comercial San Nicolás.

¡Bienvenidos al lugar donde la vida es una delicia y cada momento, una celebración!

Más de 14 zonas comunes *son una delicia*



Gimnasio



Piscina niños
y adultos



Portería



Salón
de niños



Salón de
adolescentes



Zona
húmeda



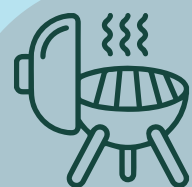
Cancha
múltiple



Salón
social



Living
room



Zona de
bbq



Sports
bar



Sala
de cine



Juegos
infantiles



Coworking



Parque de perros
público





Piscina



Zona húmeda

Salón Social



Sports Bar



Salón de Niños



Para disfrutar
de la tranquilidad
y la naturaleza.

En **Provincia Espresso**
resaltamos el valor de la
naturaleza que nos rodea, la
importancia del aire puro y la
tranquilidad de contar con
zonas de esparcimiento dentro
del hogar, fusionamos todo
esto y ***creamos espacios
naturales, funcionales y
muy divertidos para todos.***

Sports Bar



Sala de cine



Salón Social



Planta Típica Torre 3

TIPO R
78.20 m²
área bruta

TIPO Q
61.90 m²
área bruta

TIPO P
68.10 m²
área bruta



TIPO M
85.50 m²
área bruta

TIPO N
79.20 m²
área bruta

TIPO O
73.50 m²
área bruta

PROVINCIA
expresso



Apartamento Tipo M

85.50 m²
área bruta



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: abril 2025



Apartamento Tipo N

79.20 m²
área bruta



Acceso



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: abril 2025



Apartamento Tipo O

73.50 m²
área bruta



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: abril 2025



Apartamento Tipo P

68.10 m²
área bruta



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: abril 2025



Apartamento Tipo Q

61.90 m²
área bruta



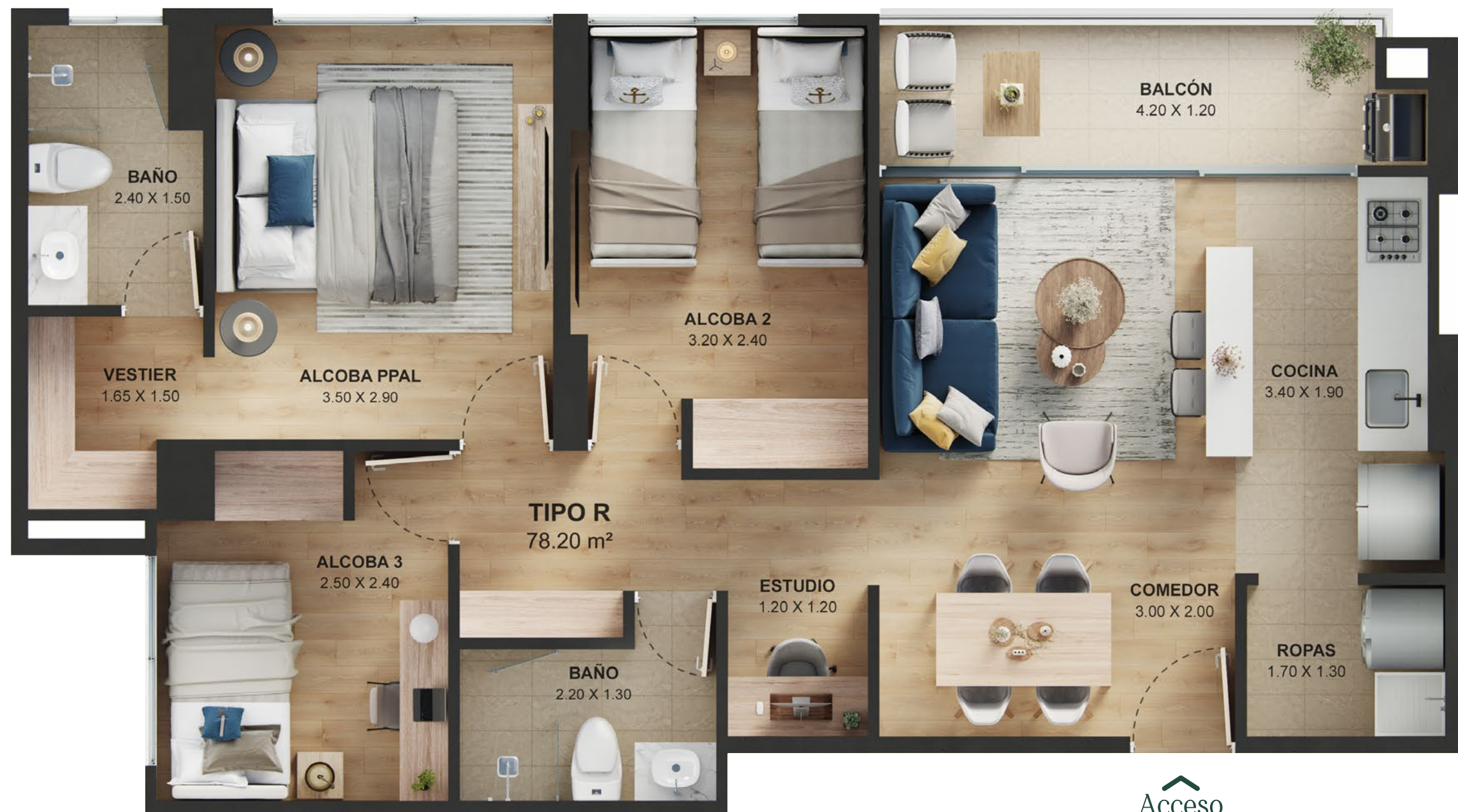
Acceso

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: abril 2025



Apartamento Tipo R

78.20 m²
área bruta



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: abril 2025



Provincia Expresso

310 764 6546

umbral.co

Diagonal 52F # 42-10
Rionegro · Clínica Somer

laprovincia@umbral.co



umbral
PROPIEDAD RAÍZ