



GIN

Espacios de autor

VIVO
DINÁMICO
ORGÁNICO



EL POBLADO - MDE

VIVO
DINÁMICO
ORGÁNICO





Expresamos la libertad de la vida moderna,
nos gusta mantener todo **simple**, disfrutando
siempre de lo mejor en el **momento
presente.**

Aquí encuentras tu lugar:
global, temporal, fresco y simple.

En GIN somos la mezcla de la perfección.

DIVERSIÓN · TRABAJO · GASTRONOMÍA · FIESTA
DEPORTE · OCIO · PLANES EN LA NATURALEZA

GIN



TU PROYECTO SOÑADO



Ubicación privilegiada
Poblado
Santa Maria de los Ángeles



Áreas
Desde 96 hasta 147m2



Apartamentos
con parqueadero y
cuarto útil



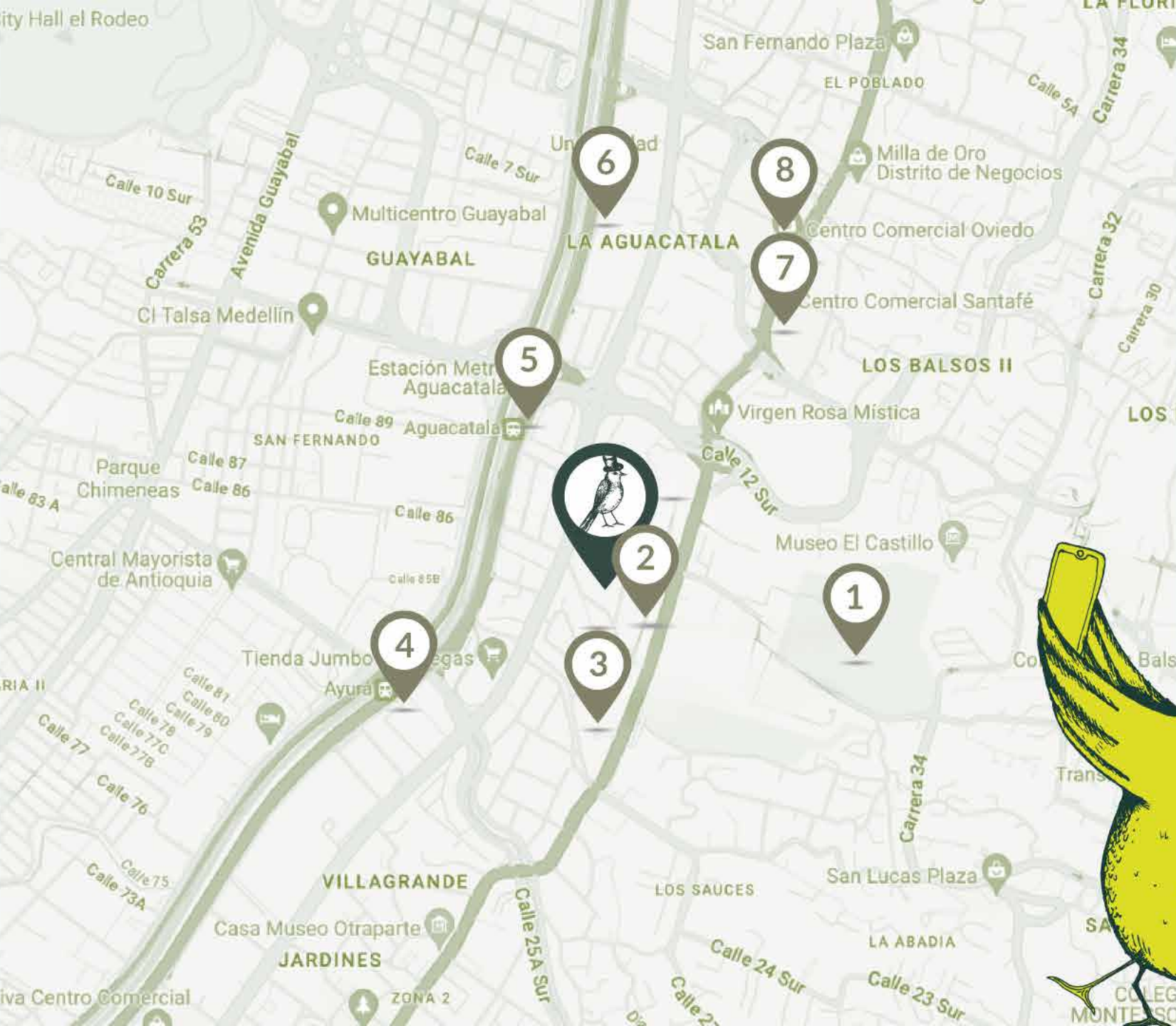
Arquitectura moderna
Espacios modulares y
versátiles



2 o 3 habitaciones +
estudio



Illustrative Render



- 1 Club Campestre
- 2 Cámara de Comercio
- 3 Sao Paulo Plaza
- 4 Estación Metro Ayurá
- 5 Estación Metro Aguacatala
- 6 Universidad EAFIT
- 7 CC. Santa Fé
- 8 CC.Oviedo



VIVE
CERCA
DE TODO

- ✓ Exclusiva torre
- ✓ 4 apartamentos por piso
- ✓ Solo 55 apartamentos
- ✓ Espacios versátiles
- ✓ Certificación de sostenibilidad



GIN



ZONAS COMUNES DE LUJO EN ROOF TOP CON VISTA 360



Piscina
panorámica



Lounge



Gimnasio



Coworking



Social
Kitchen

OTROS ESPACIOS PARA DISFRUTAR



Lobby



Parque jardín
privado

ZONAS COMUNES ROOF TOP



PRIMER
PISO



LOBBY EXCLUSIVO,
VIVE LA COMODIDAD
QUE TE MERECE



GIN

LOBBY ÚNICO,
EL PRIVILEGIO
DE VIVIR EN GIN



GIN

ROOFTOP

EL DORADO GIN MADE



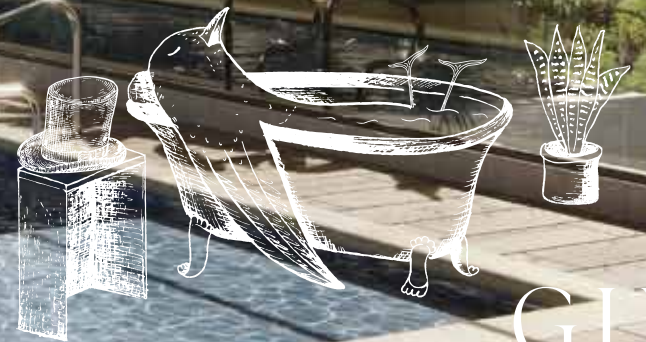
Render ilustrativo

GIN

ZONAS HÚMEDAS,
DISFRUTA TU VIDA
CON ALTURA

EL PORTADO - MDE

Render Ilustrativo



GIN



COWORKING

GIN

EL POBLADO - MDE

SOCIAL KITCHEN



APTO 03₂



APARTAMENTOS

GIN

ÁREA: 131,89 m

APTO 04
ÁREA: 147.75m²

PLANTA TIPICA PISOS PARES

APTO 02
ÁREA: 97.10m²

APTO 01
ÁREA: 96.39m²

GIN



PLANTA TIPICA PISOS IMPARES

GIN

APARTAMENTO TIPO 1A

96,30 M²



GIN

APARTAMENTO TIPO 2B

97,10 M²



GIN

APTO₂
57,45M²

APARTAMENTO TIPO 2B MODULAR



GIN

APTO₁
29,80M²





APARTAMENTO TIPO 3C

131,89 M²



GIN

APTO₂
43,43M²



APTO₁
87,42M²



APARTAMENTO TIPO 3C MODULAR



GIN

APARTAMENTO TIPO 4D

147,75 M²



GIN

APARTAMENTO TIPO 4D

MODULAR



GIN

APTO₂
113,90M²



APTO₁
33,85M²











VISTA SUR

GIN



VISTA NORTE

GIN



VISTA ORIENTE

GIN

Mira aquí la
vista
panorámica



GIN



VISTA OCCIDENTE

GIN

RESPALDO DE GREMIO



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: **ser forjadores de sueños y de ciudad.**

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los cuales intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y una arquitectura que combina con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscaremos ser símbolo de respaldo, calidad y servicio.

+30 años
trabajando

+300 mil familias
confiaron

+130 proyectos
construidos

+20 mil inmuebles
construidos

GIN



313 379 84 86 • gin@umbral.co

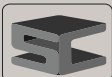
Carrera 44 # 16Sur • 127

Medellín • Santa María de los Ángeles

VENDE _____

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

CONSTRUYE _____

 **Soluciones**
Civiles S.A.

GERENCIA Y
ARQUITECTURA _____

Gómez
Piedrahita
ARQUITECTURA   **IPC**
INMOBILIARIO

FIDUCIA _____

 **Alianza**
Fiduciaria