

Sabaneta – La Doctora

GAITA

~ MIA ~

Apartamentos

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

Respaldo
de gremio:



Respaldo con **+ de 30 años** de trayectoria

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: ser forjadores de sueños y de ciudad.

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los cuales intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y arquitectura que combinan con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscamos ser símbolo de respaldo, de calidad y de servicio.

+30 años
trabajando

+300 mil familias
confiaron

+130 proyectos
construidos

+20 mil inmuebles
construidos

Sabaneta – La Doctora 

GAITA

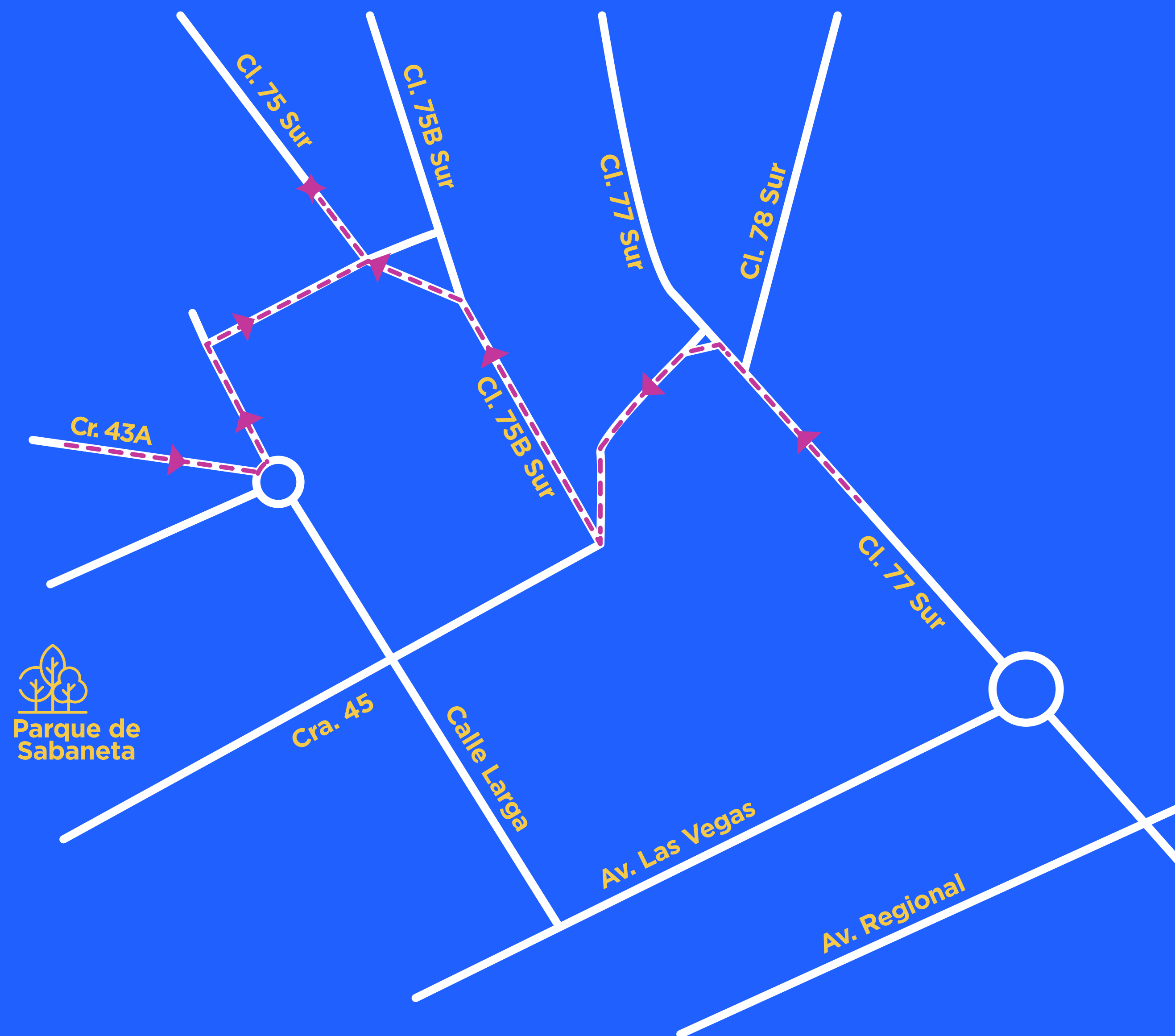
~ MIA ~
Apartamentos

- ▲ Aptos. de **62 a 94 m²** (área construida)
- ▲ 1 torre **única**
- ▲ Completas **zonas comunes**
- ▲ **Construcción** tradicional
- ▲ Buena proyección de **valorización**

UN MUNICIPIO DE SOLO 15 KM²

Con todas las actividades,
servicios y transporte
disponibles.

- 🚗 ▶ Estación La Estrella a **8 min.**
- 🚗 ▶ Estación Sabaneta a **7 min.**
- 🚶 ▶ Éxito Sabaneta a **10 min.**
- 🚶 ▶ C.C. Aves María a **11 min.**
- 🚶 ▶ Parque de Sabaneta **14 min.**
- 🚶 ▶ Hospital Venancio Díaz **15 min.**
- 🚶 ▶ Tienda D1 a **2 min.**
- 🚶 ▶ F.U. San Martín a **4 min.**
- 🚶 ▶ Unisabaneta a **4 min.**





3 de nuestros frentes,
tienen como vecinos
unidades de casas residenciales.



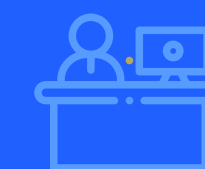
A 150 m
de la vía principal,
cerca
sin estar sobre ella.



Recorrido
por amenities

¡ESPACIOS para compartir!

Entrega de amenities dotadas



Portería
y lobby



Espacios de
coworking



Salón
social



Lavandería
bar



Gimnasio tipo
crossfit TRX



Spa de
mascotas



Zona húmeda:
piscinas, spa,
jacuzzi y turco



Cancha
múltiple



Juegos
infantiles



Fogata
al aire libre



Salón de
adultos



Salón de
niños y de
adolescentes

GAITA
MIA



SALÓN DE ADULTOS



GAITA
MIA



GAITA
MIA



CAFÉ • SALÓN SOCIAL

GAITA
MIA



CANCHA • GIMNASIO • FOGATA 🏠

GAITA
MIA



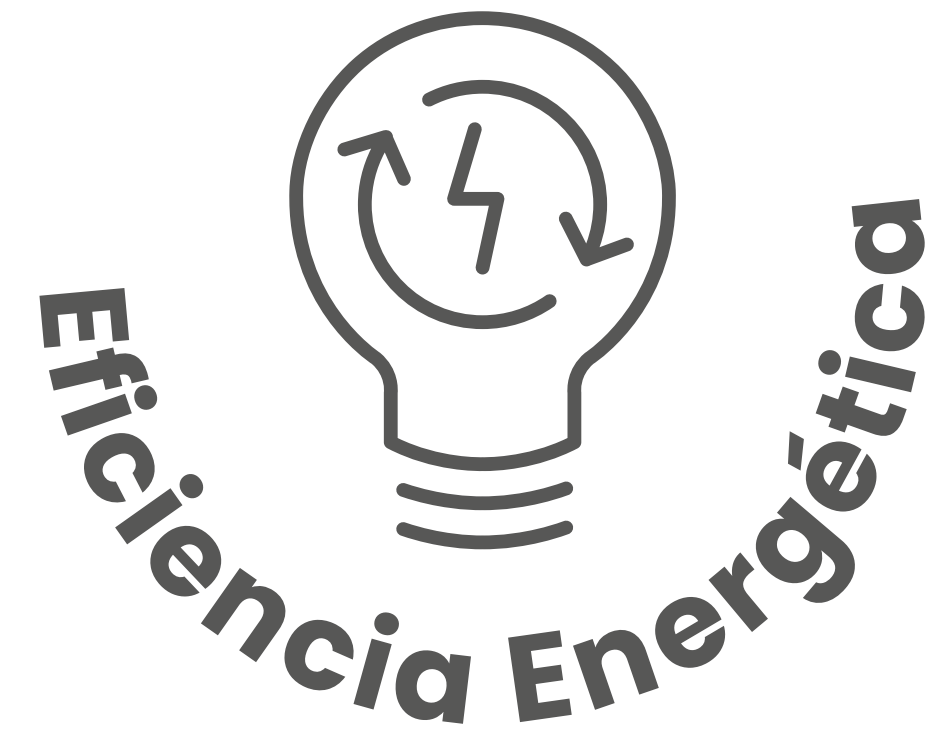
LAVANDERÍA • BAR



GAITA
MIA

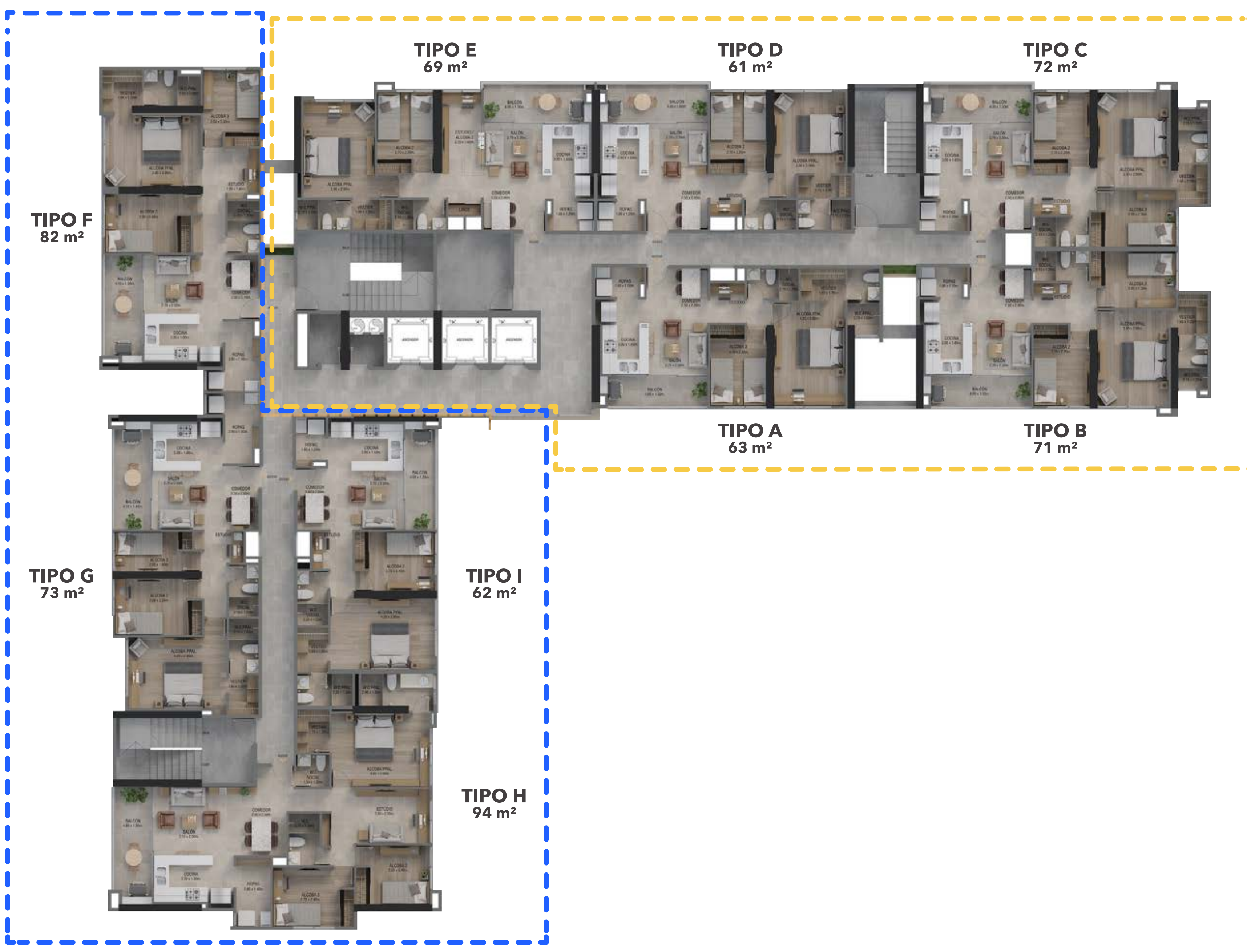
CERTIFICACIÓN EDGE

En proceso



PLANTA TÍPICA

¡ÚNICA Torre!



PLANTA TÍPICA

F G H I

TIPO H
94 m²

TIPO G
73 m²

TIPO F
84.05 m²



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Oct 2023

F

84,05 m² Área construida

75,60 m² Área privada

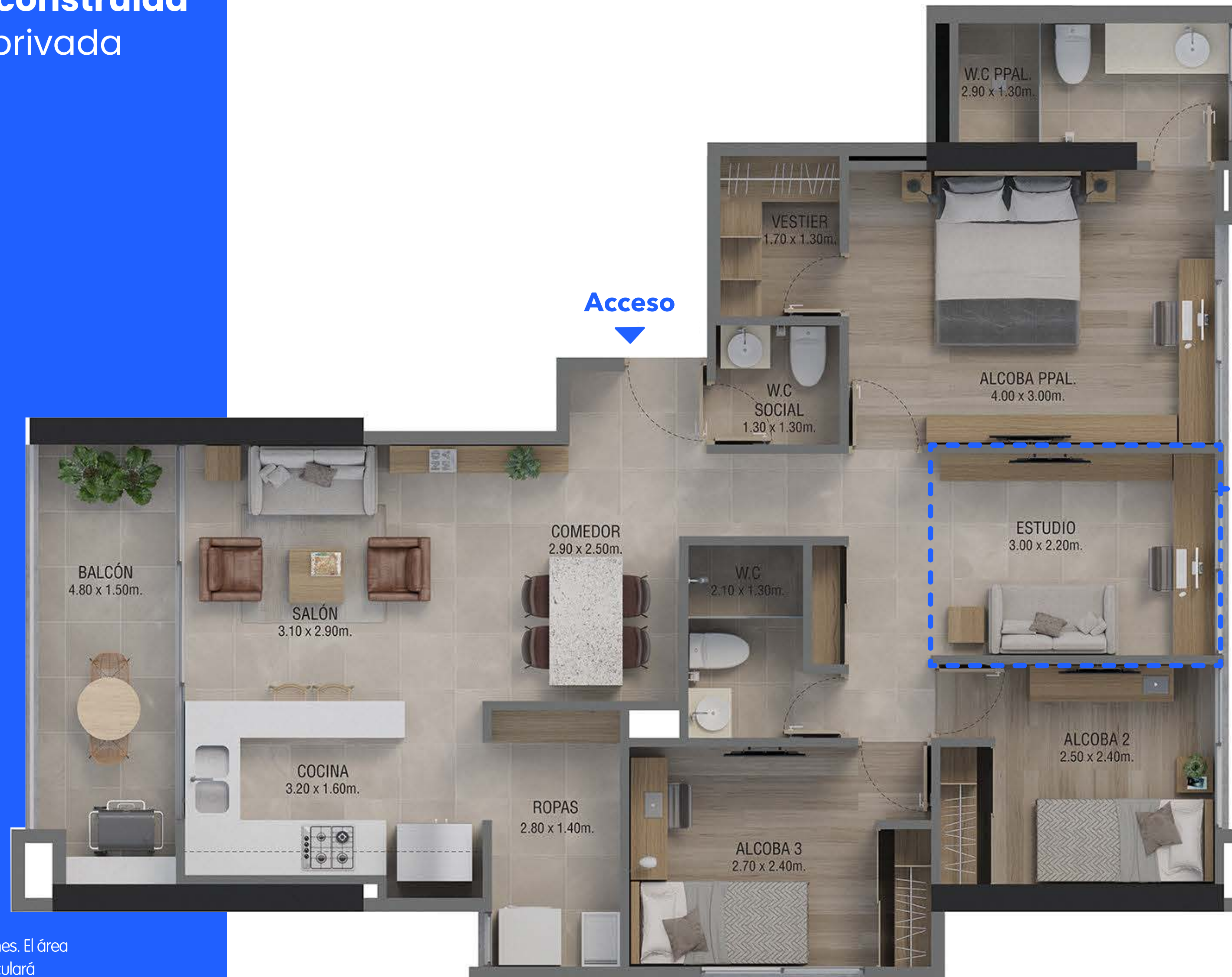


Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Publicación: Oct 2023

GAITA
MIA

H

94,50 m² Área construida
86,60 m² Área privada



Opción reforma
Cuarta alcoba

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Publicación: Oct 2023

GAITA
MIA

62,50 m² Área construida
57,30 m² Área privada



Acceso



Opción reforma / estudio



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Publicación: Oct 2023



¡UNA INVERSIÓN
que te mueve!

- Asolo 15 min. caminando **tienes todo lo que necesitas.**
- Cerca de estaciones del **Metro y rutas de transporte.**
- Altos índices de **seguridad** y excelente oferta cultural.
- Zona de ropas **amplia e independiente.**
- Incluye **full acabados**, parqueadero y cuarto útil.
- **Arquitectura moderna**, espacios amplios e iluminados.
- Más de **15 amenities** dotadas.
- Excelente **vista** en todos los pisos.
- Ya estamos **en construcción** / Construcción **tradicional.**
- **Certificación Edge:** Ahorro en servicios públicos, costos de administración y acceso a tasas preferenciales en crédito hipotecario.



VISTA DESDE EL PISO 15



Gerencia
Construcción
Ventas

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



Credicorp
Capital

Fiducia



umbral.co

GAITA

~ MIA ~

PISO MODELO

Calle 75 Sur 34-310
Sabaneta, La Doctora

¡Contáctanos!



313 645 04 53