



SABANETA Avenida Las Vegas



UMB TAIZ PROPIEDAD RAÍZ

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con un grupo de personas inspiradas en un mismo sueño: ser forjadores de sueños y de ciudad.

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los cuales intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y arquitectura que combinan con la belleza de la naturaleza colombiana.

En **Umbral Propiedad Raíz,** siempre buscamos ser símbolo de respaldo, de calidad y de servicio.

+130 proyectos construidos

+300 mil familias confiaron

+20 mil inmuebles construidos

Distrito Superior Nuevo polo de desarrollo en Sabaneta

Distrito Sur: el nuevo estilo de vida en Sabaneta. Un proyecto moderno y sostenible que conecta naturaleza y ciudad, transformando el sur del Valle de Aburrá con gran potencial de valorización. Ideal para vivir e invertir

Distrito Sur es la forma inteligente de habitar



¿Por qué elegir para vivir e invertir?



Excelente conectividad

Ubicado estratégicamente en Sabaneta, cerca a la estación La Estrella del Metro y con acceso a las principales vías del sur, facilitando la movilidad hacia Medellín y el Valle de Aburrá.



Alta valorización e inversión

Un sector con gran potencial de crecimiento gracias a la renovación urbana, donde tu inversión se proyecta en el tiempo, generando confianza y rentabilidad en vivienda y comercio.



Entretenimiento

Proyección cultural. A sólo minutos del Arena Primavera, CC. Mayorca, CC Aves María y una amplia oferta de servicios y espacios de esparcimiento.



Desarrollo urbano

Un sector que se transforma en un espacio moderno, rodeado de verde y conectado con todo a sólo minutos. Con: corredores con más de 9 mil m² de parques naturales, 3 mil m² de alamedas y ciclovías.



Vivir en Distrito Sur es estar conectado con todo lo que sueñas CC Mayorca



7 min

Est. Metro Sabaneta











Mall Vegas Plaza **euro †** 4 min

> Éxito Sabaneta **éxito ☆** 10 min

Est. Metro La Estrella



\$



Parque de Sabaneta









Planta urbana

Fácil acceso por **2 importantes corredores viales**:

NORTE Avenida Regional

SUR

Avenida Las Vegas

Distrito Sur*



Descripción general

Ga1a APARTAMENTOS

- 4 torres de 31 pisos - 6 aptos. por piso



Apartamentos

Área construida 50 a 83 m²

1,2 y 3 alcobas + estudio

Con parqueadero + cuarto útil



Zonas Comunes

En **Gaia Apartamentos** encuentras espacios diseñados para relajarte, compartir y disfrutar cada momento con un estilo natural, moderno y lleno de vida.



































VISTA AL EXTERIOR



VISTA AL INTERIOR

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación **Septiembre 2025**





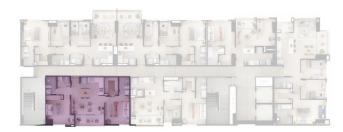


Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación **Septiembre 2025**









Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.

Publicación Septiembre 2025





TIPO C 70,91 m²
AREA PRIVADA 63,72 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.

Publicación **Septiembre 2025**









Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.

Publicación Septiembre 2025









Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación **Septiembre 2025**

Distrito Sur*





TIPO F
83,51 m²

AREA PRIVADA
75,66 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación **Septiembre 2025**







Avenida Las Vegas

Carrera 48 Nro 75 Sur - 137

9 310 433 1546

gaiaapartamentos@umbral.co



