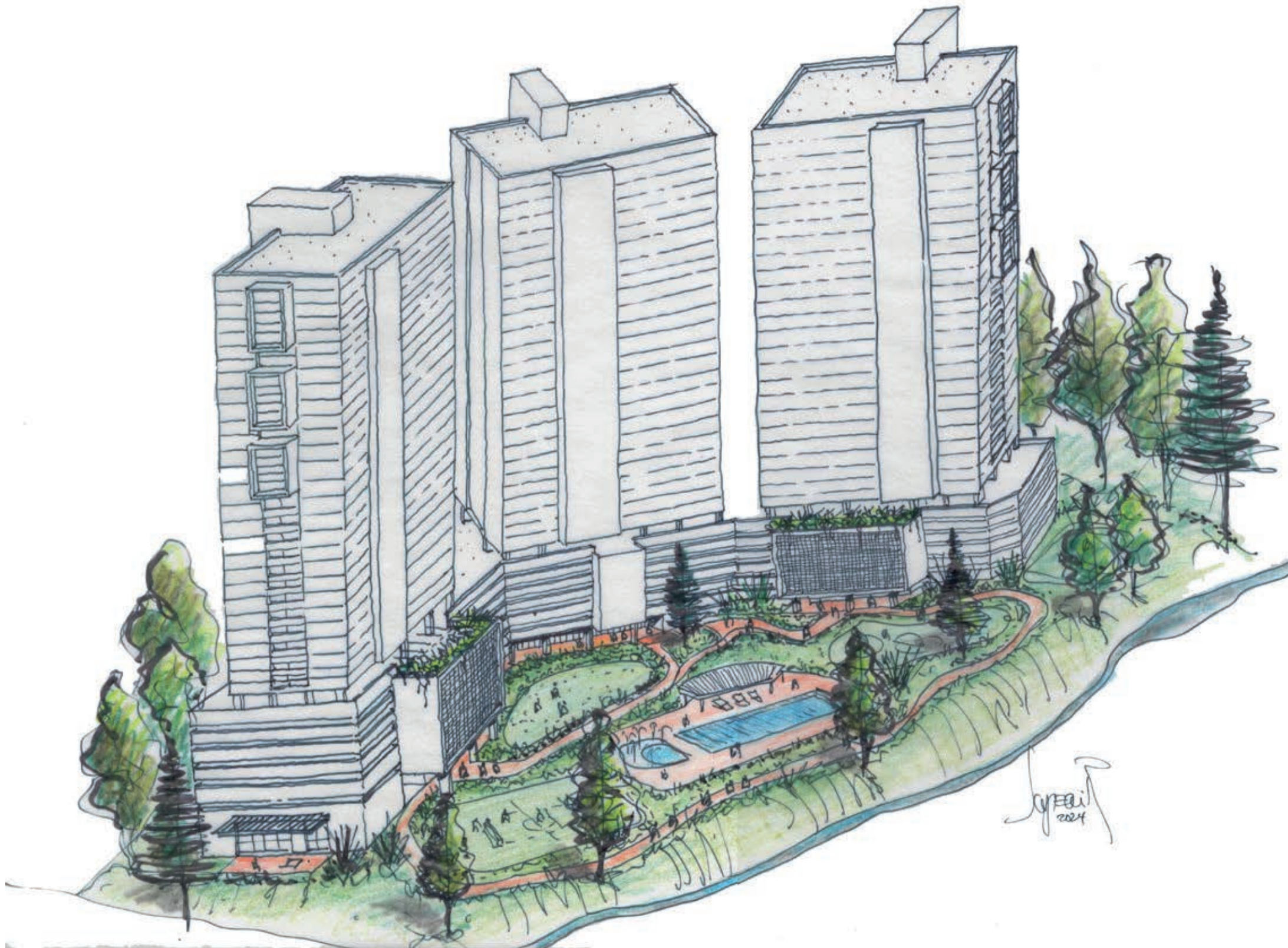




Esencial
VerBena
APARTAMENTOS

SABANETA / SECTOR SAN REMO



vrn

3 Torres

6 aptos. por piso

450 aptos. en total

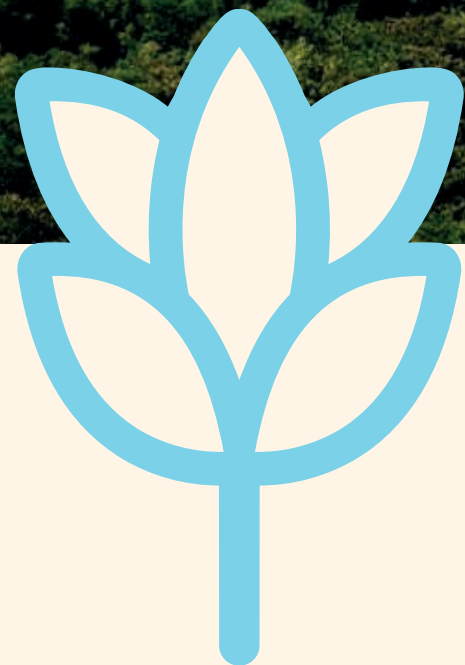
umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

VISTA A LA RESERVA NATURAL
O A LA CIUDAD



Vista real desde el piso 14

ESTA INCREÍBLE VISTA
HARÁ PARTE DE TU DÍA A DÍA.



Vista real desde el piso 14



VerBena

Vivir **conectado**
y cerca de todo
es **esencial**.

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



Áreas brutas

66 a
95 m²

Áreas privadas:
61 a 88 m²

1, 2 y 3 alcobas
+ Estudio

Espacios
iluminados y
frescos.

Balcones
amplios.



*Render ilustrativo



El espacio
ideal para
disfrutar la
plenitud en
familia.

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



Zonas Comunes

Tener entretenimiento y descanso en el mismo lugar, es **esencial**.

Torre 1



Lobby



Portería



Gimnasio



Salón social



Spa



Jacuzzi



Turco



Zona masajes



Pad de Mascotas



Cancha Múltiple



Juegos Infantiles



Piscina adultos Y niños



Zona de Coworking



Salón De niños



Salón de Adolescentes



Salón De juegos



Zona de Picnic



Zona de Mascotas



Sendero De trote



Salón de Proyecciones



Spa de Mascotas



Zona lavado Vehicular



Terrazas Cubiertas



Chorros De agua

Torres 2y3



Parque de zonas comunes / *Render ilustrativo



*imagen ilustrativa

Lobby & portería / *Render ilustrativo



*imagen ilustrativa

Piscina & zonas húmedas / *Render ilustrativo



*imagen ilustrativa

Zona de mascotas / *Render ilustrativo



*imagen ilustrativa



*imagen ilustrativa



Salón de niños / *Render ilustrativo



*imagen ilustrativa

Salón social / *Render ilustrativo



*imagen ilustrativa

SPA / *Render ilustrativo



*imagen ilustrativa

Vista Interior

TIPO C
Área bruta
71.56 m²

TIPO D
Área bruta
76.44 m²

TIPO E
Área bruta
92.12 m²



TIPO B
Área bruta
71.56 m²

TIPO A
Área bruta
62.48 m²

TIPO F
Área bruta
92.12 m²

Vista Exterior



TIPO A
62.48 m²
área privada 57.48 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.
Publicación Septiembre 2025





TIPO B-C
71.56 m²
área privada 65.66 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.

Publicación Septiembre 2025





TIPO E-F
92.12 m²
área privada 84.99 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.

Publicación Septiembre 2025



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



TIPO D

76.44 m²

área privada 70.36 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.

Publicación Septiembre 2025



ACCESO

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

Vista Interior

TIPO I
95.31 m²

TIPO J
78.32 m²

TIPO K
95.31 m²



TIPO H
70.36 m²

TIPO G
66.07 m²

TIPO L
75.40 m²

Vista Exterior

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.
Publicación Septiembre 2025



TIPO G

66.07 m²

área privada 61.56 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.
Publicación octubre 2025





TIPO H

70.36 m²

área privada 64.86 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.

Publicación octubre 2025





TIPO I·K

95.31 m²

área privada 88.30 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.
Publicación **octubre 2025**



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



TIPO J

78.32 m²

área privada 71.79 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.
Publicación octubre 2025





TIPO L

75.40 m²

área privada 65.58 m²



Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios.
Publicación octubre 2025





*Render ilustrativo



*Aquí, tu alma se expresa,
tus sueños crecen y tu
familia tiene el privilegio
de soñar en grande.*



Por qué comprar en VerBena 🌸



Cercano

A solo 15 min.
caminando tienes
todo lo que necesitas.



Tranquilo

Entorno natural, con
vista a la reserva.



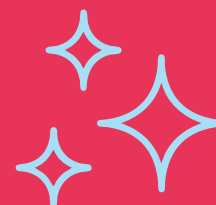
Consciente

Certificación Edge:
Con beneficios en
servicios públicos y tasas
en crédito hipotecario.*



Seguro

Altos índices de seguridad
y excelente oferta cultural.



Vanguardista

Arquitectura
moderna, espacios
amplios e iluminados.



Conectado

Cerca de estaciones del
Metro y rutas de transporte.



Divertido

Más de 20 zonas
comunes para disfrutar.

*El lugar perfecto
para verte crecer*



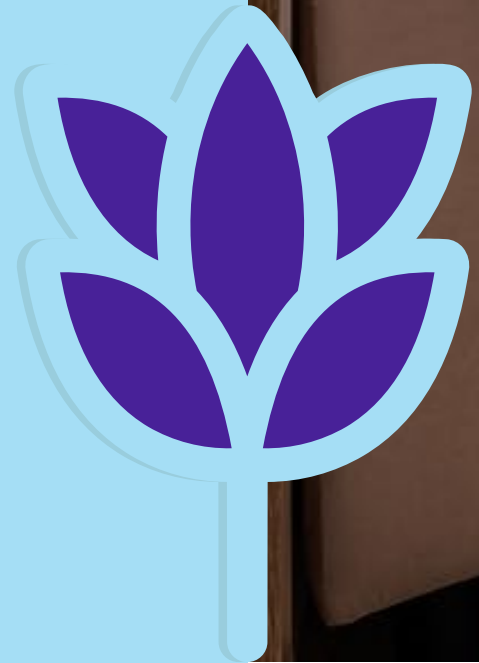
Alcoba principal / Foto real del apartamento modelo.



Zona social / Foto real del apartamento modelo.



Estudio / Foto real del apartamento modelo.





¡Contáctanos!

320 643 7831

verbena@umbral.co

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

SC SOLUCIONES
CIVILES

FCR