



# Portafolio de Servicios

Propietarios Industria y Comercio



@umbralarrendamientos



www.umbral.co

**umbral**®



¡Gracias por  
elegirnos!

Con más de **30 años**  
de experiencia nos convierten en el mejor aliado  
inmobiliario para administrar tus inmuebles en  
arrendamiento.



@umbralarrendamientos

 [www.umbral.co](http://www.umbral.co)



# ¿Quiénes somos?

En Umbral llevamos más de tres décadas acompañando a miles de personas en el proceso de *arrendar y vender propiedades en Colombia*.

Contamos con un equipo especializado que te acompaña en la administración de tus inmuebles de forma *práctica, segura y sin complicaciones*.

Estamos presentes en el área metropolitana del Valle de Aburrá, Oriente Antioqueño y Bogotá.

Ofreciendo un servicio cercano que cuida tu tiempo y te brinda la tranquilidad que necesitas.

*Gestión de  
calidad*





cambiar



**Respaldo y solidez financiera,  
te garantizamos el pago de tu canon.**



**Más de 2.000 inmuebles  
en administración.**



# ¿Por qué **SOMOS** tu **mejor opción?**



## *Soluciones a tu medida*

Contamos con un portafolio de servicios que se adapta a tus necesidades financieras.



## *Renta asegurada*

Te giramos el canon a tiempo, incluso si tu arrendatario no paga.



## *Anticipa tu canon*

Te anticipamos hasta 12 cánones de arrendamiento, fácil y en 24 horas.

\*\* Aplican términos y condiciones.



## *Tecnología y experiencia*

Gracias a la inteligencia artificial, tu inmueble está disponible 24/7 para agendar visitas al instante.

¿El resultado? Más exposición, más interesados y cierres más rápidos.



## Mayor visibilidad

Publicamos tu inmueble en los portales más reconocidos del país para lograr una venta más rápida y efectiva.



## Gestión digital

Firma electrónica, procesos ágiles y un inventario digital detallado de tu inmueble, todo desde tu celular.



## Mantenimiento especializado

Gestionamos tus solicitudes de mantenimiento con un equipo técnico calificado y una red de proveedores confiables, para cuidar cada detalle de tu inmueble.



## Tu inmueble, en buenas manos

Realizamos estudios SARLAFT para seleccionar cuidadosamente a tu arrendatario y así garantizar de quienes habiten tu propiedad sean confiables y cumplan con todos los requisitos legales.

CHAT 24/7

¿Ya conoces a nuestra  
asistente virtual?

¡Tu inmueble siempre disponible  
para nuevos arrendatarios!



313 786 3112



# Tarifas y beneficios

*Para arriendo*

(Aplican para contratos a partir del año 2026)

SERVICIOS	PLATINUM	PLUS	BÁSICA
<b>Tarifa</b>	10%	9%	8%
<b>Garantía canon</b>	Sí	Sí	Sí
<b>Fecha de giro</b>	<b>Día 5</b> del mes	<b>Día 10</b> del mes	<b>Día 25</b> del mes

Todas las tarifas se facturarán más IVA.

\*\*El tiempo de la garantía del canon se define en el momento del estudio del cliente arrendatario por parte de la aseguradora, puede cubrir por mora de 12 hasta 36 meses.

\*La tarifa se cobra sobre los valores recaudados al arrendatario.

SERVICIOS	TARIFA	PLATINUM	PLUS	BÁSICA
<b>Amparos servicios públicos</b>	0,4%	10,4%	9,4%	8,4%

Todas las tarifas se facturarán más IVA.

APLICAN TYC – Conócelos en [umbral.co](http://umbral.co)

# Amparo adicional

(De acuerdo a la tarifa o servicio adquirido)



## *Servicios públicos*

Te cubrimos hasta dos SMLMV (\$3'500.000), por concepto de factura de servicios públicos domiciliarios dejados de pagar por tu ex arrendatario.





# Comisión de venta

Si deseas vender tu inmueble con nosotros la comisión es del 3% + IVA.

*¿Qué esperas para consignar tu inmueble?*

Te asignamos un asesor comercial y coordinamos la cita según tu disponibilidad, solo necesitas:

- **Copia de tu cédula**
- **Certificado de tradición y libertad del inmueble**

*Visita nuestro sitio web*



**umbral.co/arrendamientos**

*más de 1.000 opciones a un click*

**CHAT 24/7**



**313 786 3112**



@umbralarrendamientos



www.umbral.co

En Umbral Arrendamientos te  
acompañamos con aliados  
estratégicos que hacen la  
**diferencia**

### Nuestro Respaldo



### Portales inmobiliarios





**30 años** de experiencia, ●●●  
respaldando a miles de propietarios

¡Tu inmueble en manos expertas!

# ¡Contáctanos!

 ( 604) 444 58 78

 (+57) 316 580 00 90

*Sede Medellín*

 **Cra. 43B # 16 - 41, El Poblado OF.1701**

*Sede Rionegro*

 **Centro empresarial Porto. OF. 101**

**umbral®**

# umbral<sup>®</sup>



@umbralarrendamientos



[www.umbral.co](http://www.umbral.co)