



Portafolio de **Servicios**

Propietarios Industria y Comercio



@umbralarrendamientos



www.umbral.co

umbral[®]



¡Gracias por
elegirnos!

Con más de **30 años**
de experiencia nos convierten en el mejor aliado
inmobiliario para administrar tus inmuebles en
arrendamiento.



@umbralarrendamientos

 www.umbral.co



¿Quiénes somos?

En Umbral llevamos más de tres décadas acompañando a miles de personas en el proceso de *arrendar y vender propiedades en Colombia*.

Contamos con un equipo especializado que te acompaña en la administración de tus inmuebles de forma *práctica, segura y sin complicaciones*.

Estamos presentes en el área metropolitana del Valle de Aburrá, Oriente Antioqueño y Bogotá.

Ofreciendo un servicio cercano que cuida tu tiempo y te brinda la tranquilidad que necesitas.

**Gestión de
calidad**



umbral®



cambiar



**Respaldo y solidez financiera,
te garantizamos el pago de tu canon.**



**Más de 2.000 inmuebles
en administración.**

¿Por qué **somos** tu **mejor opción?**



Soluciones a tu medida

Contamos con un portafolio de servicios que se adapta a tus necesidades financieras.



Renta asegurada

Te giramos el canon a tiempo, incluso si tu arrendatario no paga.



Anticipa tu canon

Te anticipamos hasta 12 cánones de arrendamiento, fácil y en 24 horas.

****** Aplican términos y condiciones.



Tecnología y experiencia

Gracias a la inteligencia artificial, tu inmueble está disponible 24/7 para agendar visitas al instante.

¿El resultado? Más exposición, más interesados y cierres más rápidos.



@umbralarrendamientos



www.umbral.co



Mayor visibilidad

Publicamos tu inmueble en los portales más reconocidos del país para lograr una venta más rápida y efectiva.



Gestión digital

Firma electrónica, procesos ágiles y un inventario digital detallado de tu inmueble, todo desde tu celular.



Mantenimiento especializado

Gestionamos tus solicitudes de mantenimiento con un equipo técnico calificado y una red de proveedores confiables, para cuidar cada detalle de tu inmueble.



Tu inmueble, en buenas manos

Realizamos estudios SARLAFT para seleccionar cuidadosamente a tu arrendatario y así garantizar de quienes habiten tu propiedad sean confiables y cumplan con todos los requisitos legales.

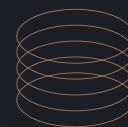
***¿Ya conoces a nuestra
asistente virtual?***

**¡Tu inmueble siempre disponible
para nuevos arrendatarios!**

CHAT 24/7



313 786 31 12



Tarifas y beneficios

Para arriendo

(Aplican para contratos a partir del año 2026)

SERVICIOS	PLATINUM	PLUS	BÁSICA
Tarifa	10%	9%	8%
Garantía canon	SÍ	SÍ	SÍ
Fecha de giro	Día 5 del mes	Día 10 del mes	Día 25 del mes

Todas las tarifas se facturarán más IVA.

**El tiempo de la garantía del canon se define en el momento del estudio del cliente arrendatario por parte de la aseguradora, puede cubrir por mora de 12 hasta 36 meses.

*La tarifa se cobra sobre los valores recaudados al arrendatario.

SERVICIOS	TARIFA	PLATINUM	PLUS	BÁSICA
Amparos servicios públicos	0,4%	10,4%	9,4%	8,4%

Todas las tarifas se facturarán más IVA.

APLICAN TYC – Conócelos en umbral.co

Amparo adicional

(De acuerdo a la tarifa o servicio adquirido)



Servicios públicos

Te cubrimos hasta dos SMLMV (\$3'500.000), por concepto de factura de servicios públicos domiciliarios dejados de pagar por tu ex arrendatario.





Comisión de venta

Si deseas vender tu inmueble con nosotros la comisión es del 3% + IVA.

¿Qué esperas para consignar tu inmueble?

Te asignamos un asesor comercial y coordinamos la cita según tu disponibilidad, solo necesitas:

- Copia de tu cédula
- Certificado de tradición y libertad del inmueble

Visita nuestro sitio web



umbral.co/arrendamientos

más de 1.000 opciones a un click

CHAT 24/7



313 786 31 12



En Umbral Arrendamientos te
acompañamos con aliados
estratégicos que hacen la
diferencia

Nuestro Respaldo



Portales inmobiliarios





30 años de experiencia, ●●●
respaldando a miles de propietarios

¡Tu inmueble en manos expertas!

¡Contáctanos!

 (604) 444 58 78

 (+57) 316 580 00 90

Sede Medellín

 Cra. 43B # 16 – 41, El Poblado OF.1701

Sede Rionegro

 Centro empresarial Porto. OF. 101

umbral[®]



@umbralarrendamientos



www.umbral.co