



Portafolio de **Servicios**

Propietarios arriendo.



@umbralarrendamientos



www.umbral.co

umbral®



¡Gracias por
elegirnos!

Con más de **30 años**
de experiencia nos convierten en el mejor aliado
inmobiliario para administrar tus inmuebles en
arrendamiento.



¿Quiénes somos?

En Umbral llevamos más de tres décadas acompañando a miles de personas en el proceso de *arrendar propiedades en Colombia*.

Contamos con un equipo especializado que te acompaña en la administración de tus inmuebles de forma **práctica, segura y sin complicaciones**.

Estamos presentes en el área metropolitana del Valle de Aburrá, Oriente Antioqueño y Bogotá.

Ofreciendo un servicio cercano que cuida tu tiempo y te brinda la tranquilidad que necesitas.

Gestión de calidad



umbral®



**Respaldo y solidez financiera,
te garantizamos el pago de tu canon.**



**Más de 2.000 inmuebles
en administración.**

¿Por qué **somos** tu **mejor opción?**



Soluciones a tu medida

Contamos con un portafolio de servicios que se adapta a tus necesidades financieras.



Renta garantizada

Te giramos el canon a tiempo, incluso si tu arrendatario no paga.



Anticipa tu canon

Te anticipamos hasta 12 cánones de arrendamiento, fácil y en 24 horas.

** Aplican términos y condiciones.



Tecnología y experiencia

Gracias a la inteligencia artificial, tu inmueble está disponible 24/7 para brindarle información a los clientes interesados.



Mayor visibilidad

Publicamos tu inmueble en los portales más reconocidos del país para lograr un arrendamiento más rápido y efectivo.



Gestión digital

Firma electrónica, procesos ágiles y un inventario digital detallado de tu inmueble, todo desde tu celular.



Mantenimiento especializado

Gestionamos tus solicitudes de mantenimiento con un equipo técnico calificado y una red de proveedores confiables, para cuidar cada detalle de tu inmueble.



Tu inmueble, en buenas manos

Realizamos estudio SARLAFT para seleccionar cuidadosamente a tu arrendatario buscando que quienes habiten tu inmueble cumplan con los requisitos.

CHAT 24/7



¿Quieres comprobarlo?

¡Chatea con nuestra asistente virtual, tu inmueble siempre disponible para nuevos arrendatarios!



313 786 3112



Tarifas y beneficios

(Aplican para contratos a partir del año 2026)

SERVICIOS	PLATINUM	PLUS	BÁSICA
Tarifa	10.5%	10%	9%
Garantía canon	Sí	Sí	Sí
Fecha de giro	Día 5 del mes	Día 10 del mes	Día 25 del mes

Todas las tarifas se facturarán más IVA.

**El tiempo de la garantía del canon se define en el momento del estudio del cliente arrendatario por parte de la aseguradora, puede cubrir por mora de 12 hasta 36 meses.

SERVICIOS	TARIFA	PLATINUM	PLUS	BÁSICA
Amparos servicios públicos	0,4%	10,9%	10,4%	9,4%
Amparos y daños faltantes	0,6%	11,1%	10,6%	9,6%
Amparos servicios + daños faltantes	1%	11,5%	11%	10%

Todas las tarifas se facturarán más IVA.

APLICAN TYC – Conócelos en umbral.co



¿Conoces los **beneficios**
de tener tu propiedad
más **protegida**?

Amparos adicionales

(De acuerdo a la tarifa o servicio adquirido)



Servicios públicos

Te cubrimos hasta un SMLMV (\$1'750.000), por concepto de factura de servicios públicos domiciliarios dejados de pagar por tu ex arrendatario.



Daños y faltantes

Te cubrimos hasta un SMLMV (\$1'750.000) por concepto de daños y faltantes dejados por tu ex arrendatario al final del contrato.





¿Qué esperas para
consignar tu
inmueble?

¡Es muy fácil!

Te asignamos un asesor comercial y coordinamos la cita según tu disponibilidad, solo necesitas:

- **Copia de tu cédula**
- **Certificado de tradición y libertad del inmueble**

¡Nosotros nos encargamos del resto!

Visita nuestro sitio web



umbral.co/arrendamientos

más de 1.000 opciones a un click

CHAT 24/7



313 786 31 12



@umbralarrendamientos

www.umbral.co

En Umbral Arrendamientos te
acompañamos con aliados
estratégicos que hacen la
diferencia

Nuestro Respaldo



Portales inmobiliarios





Con *Umbral Arrendamientos*
arrendar es más:

Fácil • Seguro • 100%digital •

¡Contáctanos!

 (604) 444 58 78

 (+57) 316 580 00 90

Sede Medellín

 Cra. 43B # 16 - 41, El Poblado OF.1701

Sede Rionegro

 Centro empresarial Porto. OF. 101

umbral[®]



@umbralarrendamientos



www.umbral.co