

COLONIA
Apartamentos

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



Respaldo con más de 30 años de trayectoria

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con un grupo de personas inspiradas en un mismo propósito: **ser forjadores de sueños y de ciudad.**

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los que intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y arquitectura que se mezclan con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscamos ser símbolo de respaldo, de calidad y de servicio.

Respaldo de gremio:



+20 mil inmuebles
construidos

+30 años
trabajando

+130 proyectos
construidos

+300 mil familias
confiaron

HAY MOMENTOS QUE MERECEAN MÁS TIEMPO.

El atardecer representa esos momentos que aparecen cuando dejamos de correr.

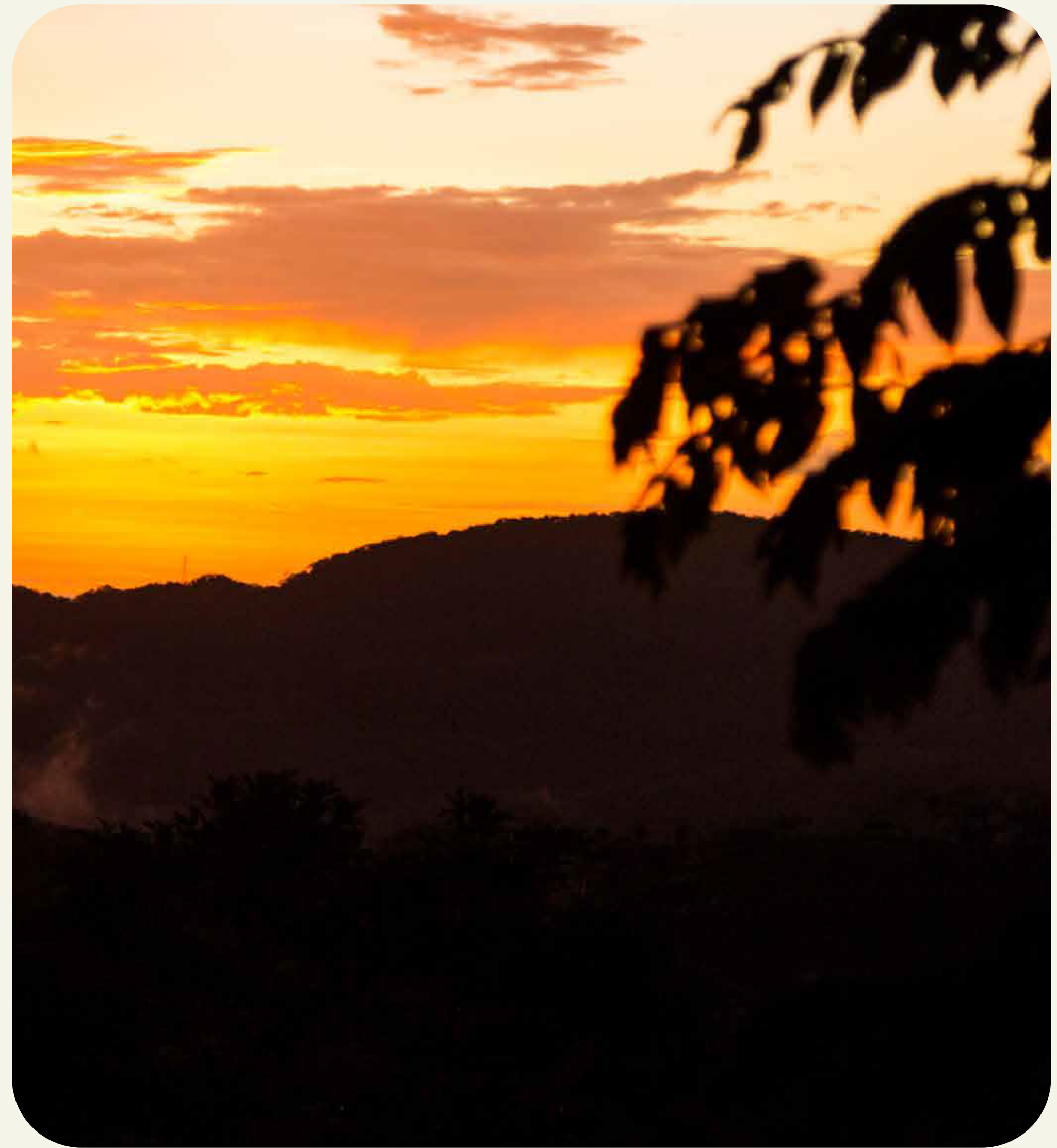
Un atardecer desde el balcón.

Una conversación en familia.

Un plan que no estaba planeado.

Un momento más para ti.

**Vivir cerca también significa
tener tiempo para volver a
vivirlos**



Colonia Apartamentos está ubicada en un sector residencial con más de 20 años de trayectoria, consolidado y conectado con la dinámica de Belén y el occidente de Medellín.

Es un sector donde han construido su hogar generaciones de familias y donde hoy sus hijos comienzan a construir el suyo.

BELÉN, RODEO ALTO

1.

ZONA CONSOLIDADA

Más de 20 años de desarrollo residencial. Un sector que ya funciona y que hoy es hogar de nuevas generaciones de familias de Belén, Laureles y el occidente de Medellín.

2.

CONECTIVIDAD

Nuevas conexiones con Itagüí acercan el sector al Metro, comercio, empleo, cultura y gastronomía.

3.

DESARROLLO URBANO

Colonia hace parte de la transformación del sector y aporta más de 15.000 m² para nuevas vías.

4.

UNA CIUDAD QUE CRECE

Colonia Ciudad Habitacional proyecta 4 proyectos, +5.000 familias, +7.000 m² de equipamiento y 3.000 m² de zonas verdes

POR QUÉ ELEGIR
vivir cerca

No es una promesa de futuro. Es una ubicación que ya funciona y que sigue creciendo.





El hogar donde cada día es la
**oportunidad perfecta para disfrutar y
construir el futuro en familia**

DISEÑADO PARA FAMILIAS QUE CRECEN MÁS ESPACIO PARA VIVIR MÁS

- 4 Torres
- 375 apartamentos en total
- 3 pisos de parqueaderos

Apartamentos de 59 a 92 m²
Dos y tres alcobas + estudio
Una distribución cómoda
con espacios amplios que
llenarán tu vida de confort

*Áreas especificadas son áreas brutas
Apartamentos con cuarto útil y parqueadero incluido.
Entregados en obra gris. (Kit de acabados opcional)

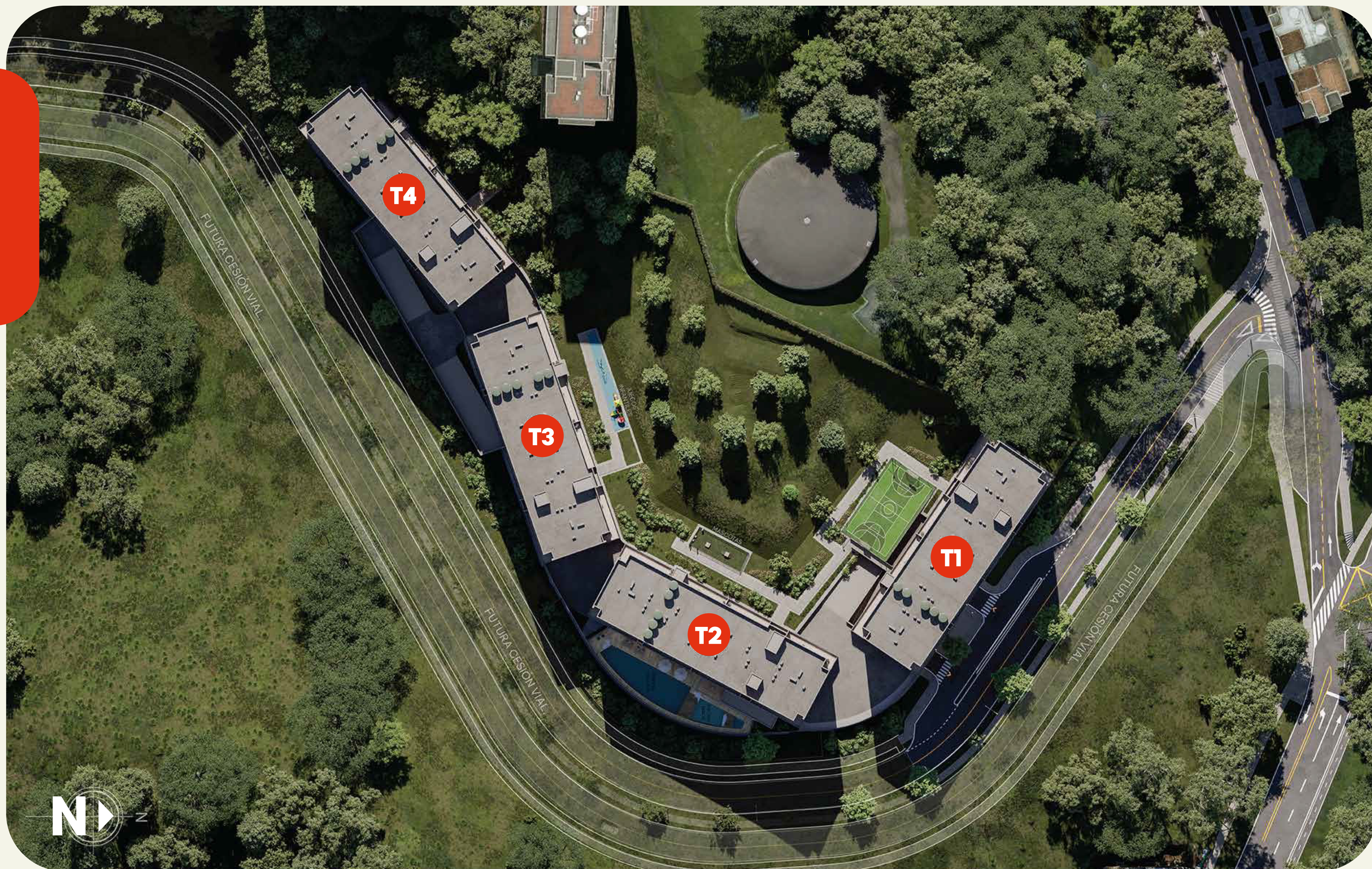
TODO LO QUE NECESITAS, MÁS CERCA.

- CC. Arkadia
- CC. Gran Vía
- Mall de La Mota
- Parroquias
- Colegios
- City Hall El Rodeo
- PriceSmart
- Supermercados
- Clínica Las Américas
- AeroParque JPS

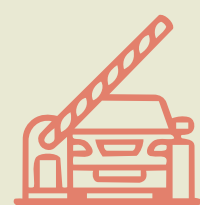


URBA- NISMO

COLONIA
Apartamentos



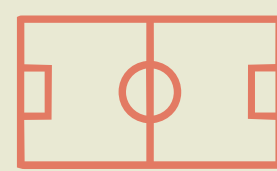
¡ESPACIOS PENSADOS PARA *vivir mejor!*



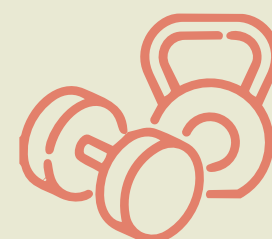
Portería



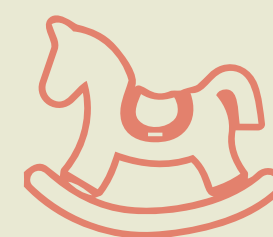
Lobby



Cancha múltiple



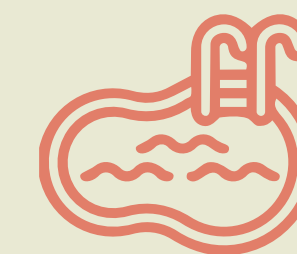
Gimnasio



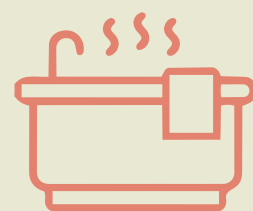
Guardería



Coworking



Piscinas



Jacuzzi



Turco



Living Room



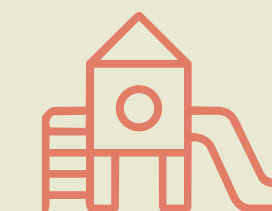
Salón adolescentes



Salón Social



Parque de perros



Juegos infantiles

Disfruta con tus **amigos, familia y mascota**

PISCINA



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

CANCHA

Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

JUEGOS INFANTILES



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

ZONA DE MASCOTAS

Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

GIMNASIO



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

PLANTA
TÍPICA
TORRE 4

COLONIA
Apartamentos

TIPO C

Área bruta: 69.40m²*



TIPO B

Área bruta: 63.90m²*



TIPO A

Área bruta: 63.90m²*



TIPO I

Área bruta: 59.50m²*



TIPO H

Área bruta: 70.30m²*



TIPO D

Área bruta: 87.40m²*



TIPO E

Área bruta: 74.00m²*



TIPO F

Área bruta: 74.00m²*



TIPO G

Área bruta: 87.30m²*



Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Agosto 2026

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

Nueva etapa
TORRE 4

**TIPO
A**

63.90m²*
Área bruta



Vista Exterior



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Los acabados y el mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. El proyecto se entrega en obra negra según especificaciones de ficha técnica. Publicación Agosto 2026

Nueva etapa
TORRE 4

**TIPO
B**

63.90m²*
Área bruta



Vista Exterior

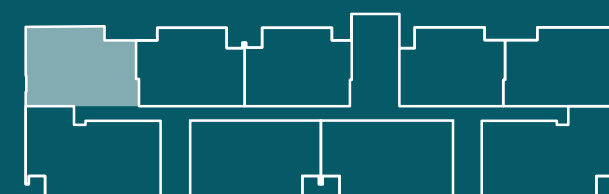


Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Los acabados y el mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. El proyecto se entrega en obra negra según especificaciones de ficha técnica. Publicación Agosto 2026

Nueva etapa
TORRE 4

TIPO
C

69.40m²*
Área bruta



Vista Exterior



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Los acabados y el mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. El proyecto se entrega en obra negra según especificaciones de ficha técnica. Publicación Agosto 2026

Nueva etapa
TORRE 4

**TIPO
D**

87.40m²*
Área bruta



Vista Exterior



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Los acabados y el mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. El proyecto se entrega en obra negra según especificaciones de ficha técnica. Publicación Agosto 2026

Nueva etapa
TORRE 4

**TIPO
E**

74.00m²*
Área bruta



Vista Exterior



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Los acabados y el mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. El proyecto se entrega en obra negra según especificaciones de ficha técnica. Publicación Agosto 2026

Nueva etapa
TORRE 4

**TIPO
F**

74.00m²*
Área bruta



Vista Exterior

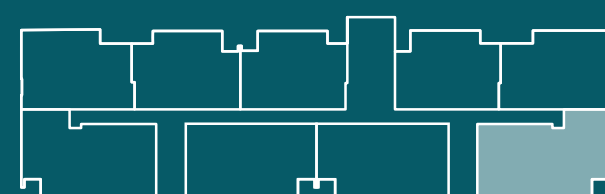


Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Los acabados y el mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. El proyecto se entrega en obra negra según especificaciones de ficha técnica. Publicación Agosto 2026

Nueva etapa
TORRE 4

**TIPO
G**

87.30m²*
Área bruta



Vista Exterior



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Los acabados y el mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. El proyecto se entrega en obra negra según especificaciones de ficha técnica. Publicación Agosto 2026

Nueva etapa
TORRE 4

**TIPO
H**

70.30m²*
Área bruta



Vista Exterior

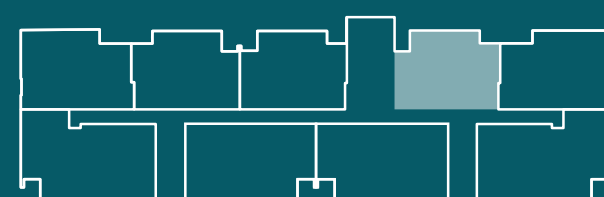


Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Los acabados y el mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. El proyecto se entrega en obra negra según especificaciones de ficha técnica. Publicación Agosto 2026

Nueva etapa
TORRE 4

**TIPO
I**

59.50m²*
Área bruta



Vista Exterior



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios. Los acabados y el mobiliario no se encuentra incluido en nuestra oferta comercial. El proyecto se entrega en obra negra según especificaciones de ficha técnica. Publicación Agosto 2026

SALA JUVENIL



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

SALA JUVENIL



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

SALA JUVENIL



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

LOBBY



COLONIA
Apartamentos

LIVING ROOM



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

LIVING ROOM



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

GUARDERÍA



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

GUARDERÍA



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

COWORKING



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

COWORKING

**Meet.
Work.
Create.**

Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

SALÓN SOCIAL



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Julio/2026

COLONIA

Apartamentos

📍 **Belén, Rodeo Alto**

310 287 96 93

•

umbral.co

Las imágenes, renders, planos, fotografías, mobiliario y demás elementos gráficos presentados en esta pieza son de carácter puramente ilustrativo y pueden variar en su diseño, materiales, colores, acabados, distribución y áreas, sin previo aviso. El proyecto se encuentra en desarrollo y, por tanto, la información aquí contenida puede estar sujeta a modificaciones por parte del promotor o constructor, según criterios técnicos, normativos o de diseño arquitectónico. Los precios, especificaciones, áreas y demás datos comerciales son de referencia y pueden cambiar sin previo aviso. El mobiliario, elementos decorativos y demás accesorios mostrados en las imágenes no hacen parte de la oferta comercial y se presentan únicamente con fines de ambientación. Se recomienda a los interesados verificar directamente la información en la sala de negocios del proyecto o a través de los canales oficiales, con el fin de confirmar las condiciones actualizadas de comercialización, negociación y características finales del proyecto. Fecha de publicación: Agosto 2026

umbral
PROPIEDAD RAÍZ



**SOLUCIONES
CIVILES**

