

ortafolio de Servicios

Propietarios arriendo Bogotá.

@umbralarrendamientos

www.umbral.co

umbral®



¡Gracias por elegirnos!

Con más de **30 años** de experiencia nos convierten en el mejor aliado inmobiliario para administrar tus inmuebles en arrendamiento.

@umbralarrendamientos www.umbral.co

¿Quiénes somos?

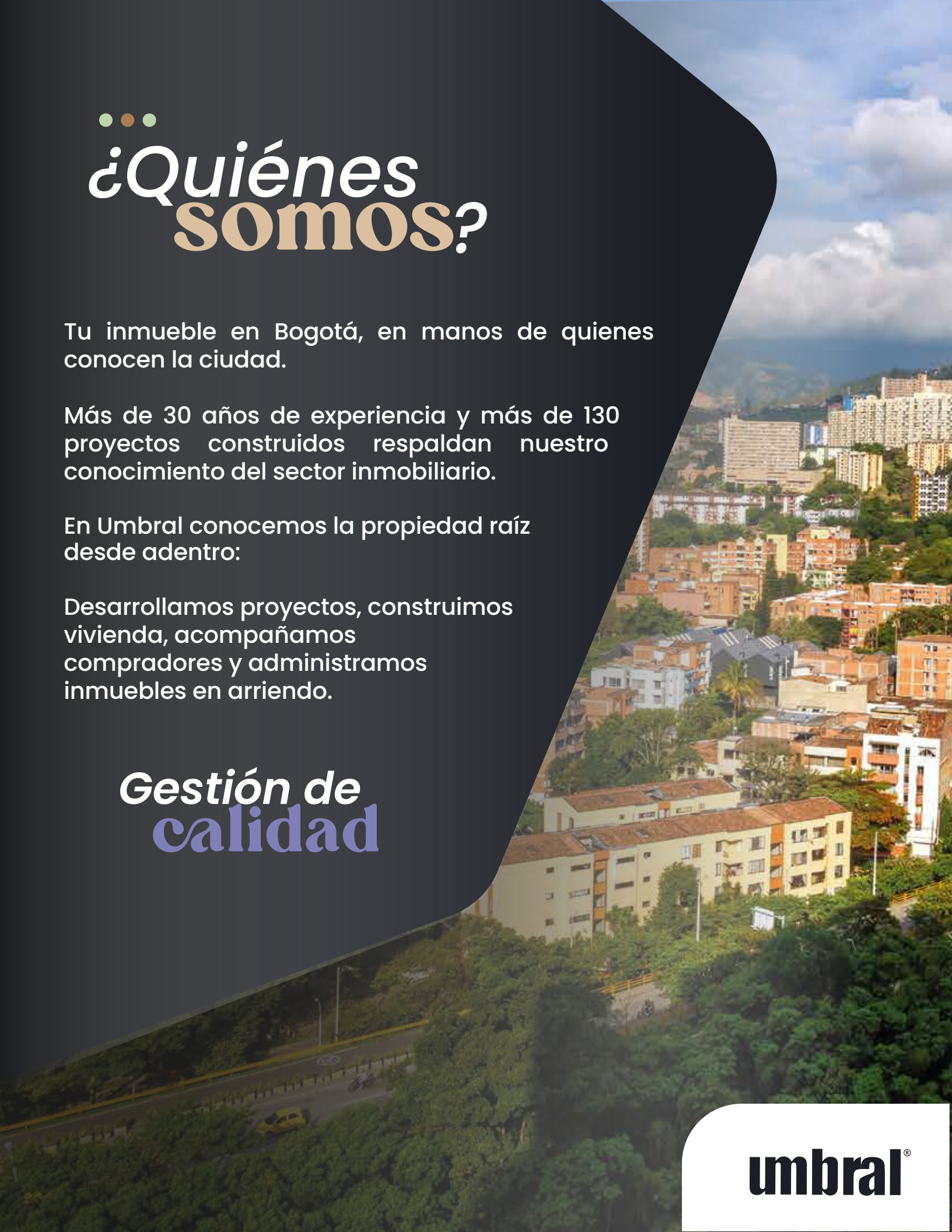
Tu inmueble en Bogotá, en manos de quienes conocen la ciudad.

Más de 30 años de experiencia y más de 130 proyectos construidos respaldan nuestro conocimiento del sector inmobiliario.

En Umbral conocemos la propiedad raíz desde adentro:

Desarrollamos proyectos, construimos vivienda, acompañamos compradores y administramos inmuebles en arriendo.

Gestión de calidad



umbral®

Proyectos en **Bogotá**



7/AV Living



Menta apartamentos



canela apartamentos



HAYUELOSPARK apartamentos



Magenta apartamentos



Respaldo y solidez financiera, te garantizamos el pago de tu canon.



Más de 2.000 inmuebles en administración.

¿Por qué **somos** tu **mejor opción?**

Soluciones a tu medida

Contamos con un portafolio de servicios que se adapta a tus necesidades financieras.

Renta garantizada

Tu plata llega puntual, así el arrendatario falle. Nosotros asumimos el riesgo, no tú.

Anticipa tu canon

¿Necesitas liquidez ya? Anticipamos hasta 36 cánones de arrendamiento en solo 24 horas

Tecnología y experiencia

Gracias a la inteligencia artificial, tu inmueble está disponible 24/7 para brindarle información a los clientes interesados.

Mayor visibilidad

Publicamos tu inmueble en los portales más reconocidos del país para lograr un arrendamiento más rápido y efectivo.

Gestión digital

Firma electrónica, procesos ágiles y un inventario digital detallado de tu inmueble, todo desde tu celular.

Mantenimiento especializado

Gestionamos tus solicitudes de mantenimiento con un equipo técnico calificado y una red de proveedores confiables, para cuidar cada detalle de tu inmueble.

Tu inmueble, en buenas manos

Realizamos estudio SARLAFT para seleccionar cuidadosamente a tu arrendatario buscando que quienes habiten tu inmueble cumplan con los requisitos.

CHAT 24/7

¿Quieres comprobarlo?

¡Chatea con nuestra asistente virtual, tu inmueble siempre disponible para nuevos arrendatarios!

313 786 31 12

Tarifas y beneficios

(Aplican para contratos a partir del año 2026)

SERVICIOS	UNA SOLA TARIFA
Tarifa	8%
Garantía canon	Sí
Fecha de giro	**Día 10** del mes

Todas las tarifas se facturarán más IVA.
**El tiempo de la garantía del canon se define en el momento del estudio del cliente arrendatario por parte de la asegurardora, puede cubrir por mora de 12 hasta 36 meses.

SERVICIOS ADICIONALES	TARIFA	
Amparos servicios públicos	0,4%	8,4%
Amparos y daños faltantes	0,6%	8,6%
Amparos servicios + daños faltantes	1%	9%

Todas las tarifas se facturarán más IVA.
APLICAN TYC – Conócelos en umbral.co



¿Conoces los **beneficios** de tener tu propiedad más **protegida**?

Amparos adicionales

(De acuerdo a la tarifa o servicio adquirido)

Servicios públicos

Te cubrimos hasta un SMLMV ($1’750.000), por concepto de factura de servicios públicos domiciliarios dejados de pagar por tu ex arrendatario.

Daños y faltantes

Te cubrimos hasta un SMLMV ($1’750.000) por concepto de daños y faltantes dejados por tu ex arrendatario al final del contrato.





¿Qué esperas para **consignar** tu ***inmueble***?

¡Es muy fácil!

Te asignamos un asesor comercial y coordinamos la cita según tu disponibilidad, solo necesitas:

- **Copia de tu cédula**
- **Certificado de tradición y libertad del inmueble**

¡Nosotros nos encargamos del resto!

Visita nuestro sitio web

umbral.co/arrendamientos

más de 1.000 opciones a un click

CHAT 24/7

313 786 31 12



@umbralarrendamientos www.umbral.co

En Umbral Arrendamientos te acompañamos con aliados estratégicos que hacen la **diferencia**

Nuestro Respaldo

Unifianza 20 AÑOS

La Lonja
El gremio inmobiliario

GRUPO LAVENTA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

sura

Portales inmobiliaros

Fincaraiz

Revista Inmobiliaria Espacio urbano

metro cuadrado

mercado libre

cien cuadras



Con ***Umbral Arrendamientos*** arrendar es más:

Fácil ● Seguro ● 100%digital ●

@umbralarrendamientos www.umbral.co

¡Contáctanos!

(604) 444 58 78

(+57) 316 580 00 90

Sede Medellín

Cra. 43B # 16 - 41, El Poblado OF.1701

Sede Rionegro

Centro empresarial Porto. OF. 101

Medellín: M.A.V.U 00017 / 2011. Itagüí: M.A.V.U Res. 36253 / 2018. | Envigado: M.A.V.U Res. 10406 / 2019. Sabaneta: M.A.V.U Res 287 / 2019. | La Estrella: M.A.V.U Res 001828 / 2024. Rionegro: M.A.V.U Res 096 / 2024. | Bello: M.A.V.U 281/ 2025. La Ceja: M.A.V.U 010-2025 / 2025. | Bogotá: M.A.V.U 20250076 / 2025. El Retiro: M.A.V.U. 008/ 2025.

umbral®

@umbralarrendamientos www.umbral.co