

GIN
Espacios
de autor

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



Respaldo con más de 30 años de trayectoria

En 1993, en Medellín, Colombia nace una marca con un grupo de personas inspiradas en un mismo propósito: **ser forjadores de sueños y de ciudad.**

Nos vinculamos activamente al desarrollo de los municipios en los que intervenimos sosteniblemente, entregando urbanismos de vanguardia, parques para el disfrute de la comunidad, vías y arquitectura que se mezclan con la belleza de la naturaleza colombiana.

En Umbral Propiedad Raíz, siempre buscamos ser símbolo de respaldo, de calidad y de servicio.

Respaldo de gremio:



+20 mil inmuebles
construidos

+30 años
trabajando

+130 proyectos
construidos

+300 mil familias
confiaron



Creemos en la doble naturaleza del espacio moderno: hogar y negocio. Por eso GIN ofrece apartamentos modulares y fraccionables, amenidades propias de un hotel boutique (rooftop con piscina panorámica, coworking, social kitchen, gimnasio) y una operación pensada para soportar alquileres de corta estancia. Esa versatilidad convierte cada unidad en un activo vivo: se disfruta, se habita y se monetiza.

GIN es la respuesta para quien busca algo más que un metro cuadrado: es para quien quiere un activo que trabaje por sí mismo. Es para el inversionista que entiende que Medellín es un destino en crecimiento, con turismo sostenido y demanda de alojamiento de calidad. Aquí se encuentra la posibilidad real de combinar tranquilidad patrimonial y flujo de caja recurrente.





GIN
Espacios
de autor

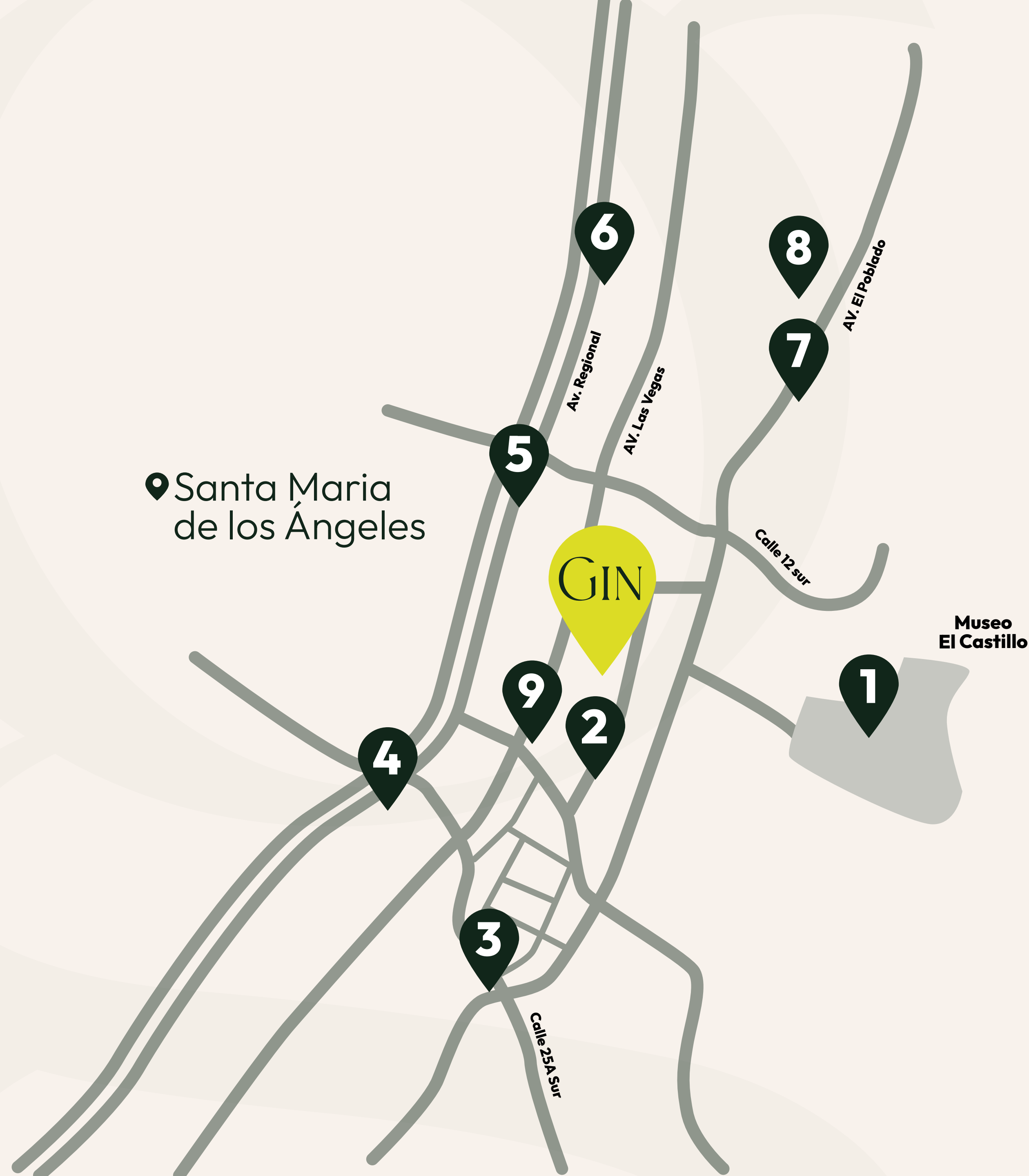
um

GIN

Espacios de autor

1. Club Campestre
2. Cámara de Comercio
3. Sao Paulo Plaza
4. Estación Metro Ayurá
5. Estación Metro Aguacatala
6. Universidad Eafit
7. Cc. Santa Fé
8. Cc. Oviedo
9. Clínica Campestre

um





El arte de invertir

— con estilo —

- Exclusiva torre
- 4 apartamentos por piso
- Solo 55 apartamentos
- Espacios versátiles
- Certificación de sostenibilidad EDGE

um

I love
MedeGIN

GIN
Espacios
de autor

GIN
Espacios
de autor

I ♥ Mede GIN

um

MedeGIN

es tendencia

Tú puedes ser parte de esta...

En 2025
Entre 1,8 y 2 millones
de turistas visitaron Medellín.

InvestWe — análisis mercado / rentas cortas

Señala que zonas como **El Poblado** lideran en ocupación y valorización en el mercado de rentas cortas, destacando a El Poblado como una zona prioritaria para este modelo.

investwe

El Colombiano — cifras de turismo y referencia a zonas con mayor demanda

Reportó que Medellín espera crecer en turistas y comenta la concentración de la oferta turística en sectores como **El Poblado**; útil para respaldar la narrativa de demanda sostenida.

El Colombiano

um

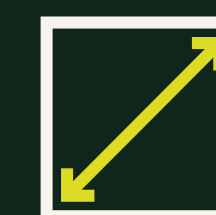




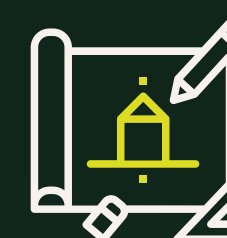
Ubicación privilegiada
Poblado, Santa Maria de los Ángeles



Apartamentos con
parqueaderos y cuarto útil



Áreas desde
96m²* a 147m²*



Arquitectura moderna
Espacios modulares y versátiles



2 o 3 habitaciones +
estudio

um



MedeGIN
Rentas cortas

Medellín destaca en turismo y rentabilidad • El Poblado sigue creciendo • La demanda sigue aumentando

Asegura tu inversión

um



GIN Espacios
de autor

Rentas cortas

Vívelo
cuando quieras

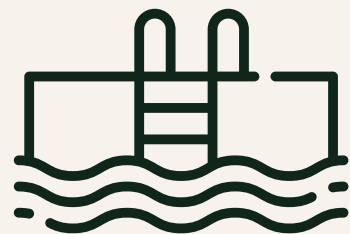
Réntalo
cuando no estés

GIN convierte cada metro cuadrado
en un **generador de ingresos.**

um



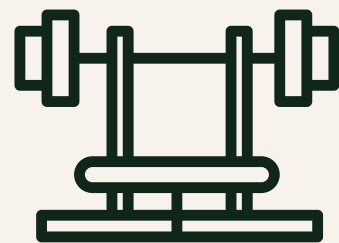
Zonas comunes en rooftop



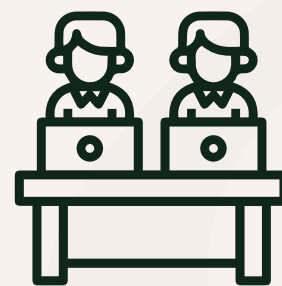
Piscina
panorámica



Lounge



Gimnasio

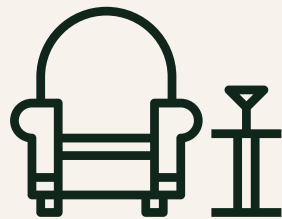


Coworking

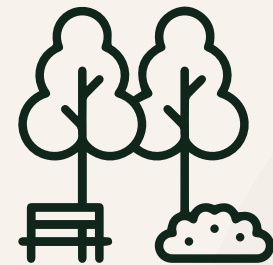


Social
kitchen

Otras zonas comunes



Lobby



Parque jardin
privado



GIN
Espacios
de autor

Imagen ilustrativa*

um





GIN
Espacios
de autor

um

Imagen ilustrativa*





Espacios
de autor

GIN

Apto 03A
Área: 86.67m²*

Apto 03B
Área: 49.08m²*

Apto 02B
Área: 29.80m²*

Apto 02A
Área: 57.45m²*

Apto 04A
Área: 113.90m²*

Apto 04B
Área: 33.85m²*

Apto 02
Área: 111.10m²*



— Planta típica —
Pisos impares

GIN Espacios de autor

Apto 3C
Área: 131.89m^{2*}



Apto 4D
Área: 147.75m^{2*}



Apto 2B
Área: 97.10m^{2*}



Apto 1A
Área: 96.30m^{2*}



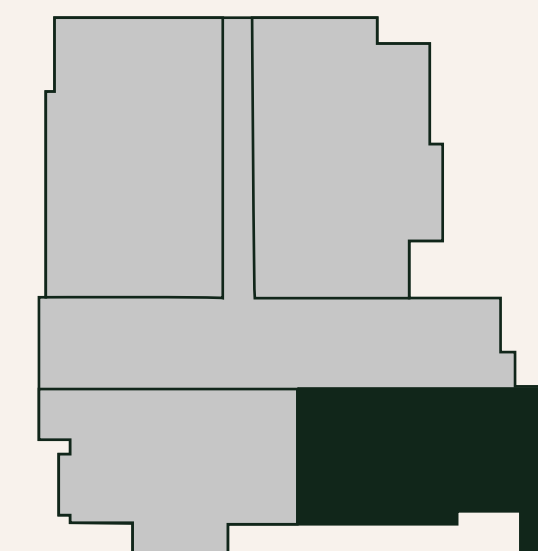
— Planta típica — Pisos pares

GIN Espacios
de autor



Apartamento
Tipo 1A

96.30m²*



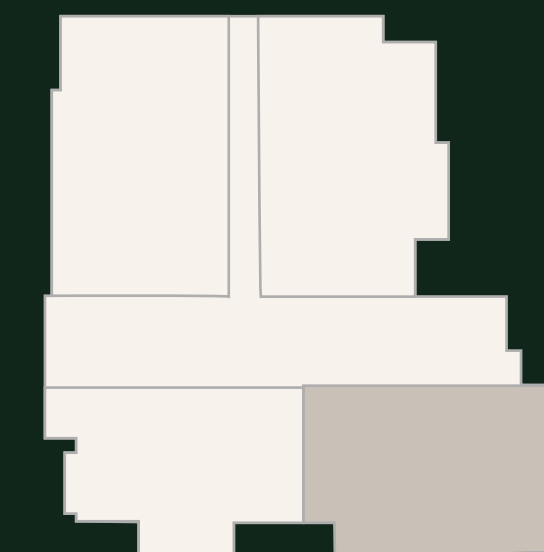
GIN Espacios
de autor



Apto 1
111.10m²*

Apartamento
Tipo 1A

**Balcón
extendido**

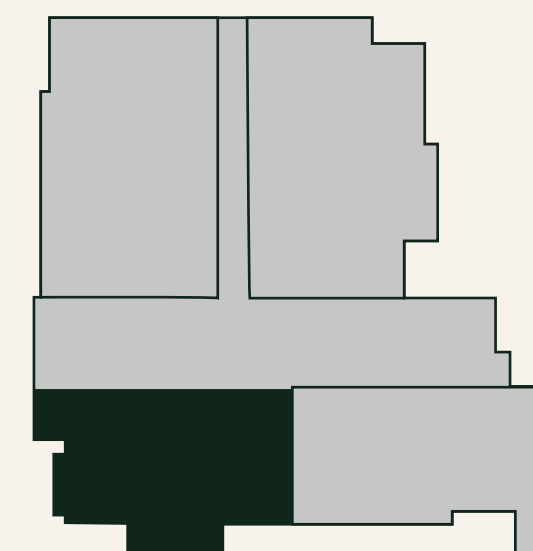


GIN Espacios
de autor



Apartamento
Tipo 2B

97.10m²*

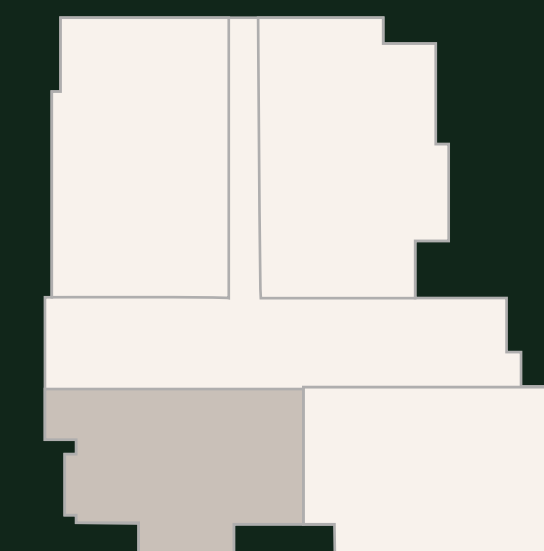


GIN Espacios
de autor

Apto 2
57.45m²*



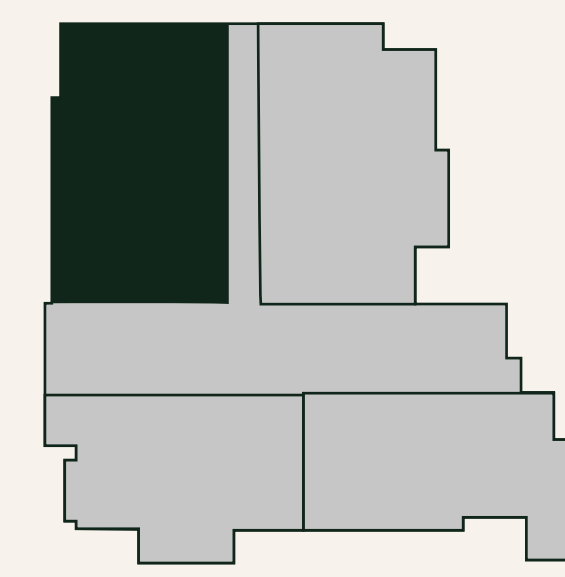
Apartamento
Tipo 2B
Modular



GIN Espacios de autor



Apartamento
Tipo 3C
131.89m²*



GIN Espacios de autor

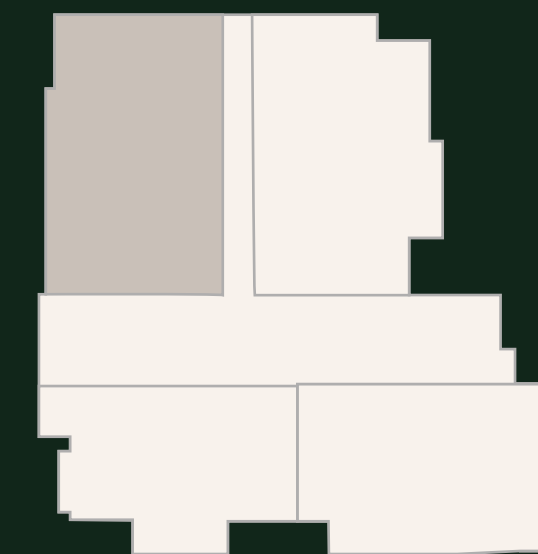
Apto 1
87.42m²*



Apto 2
43.43m²*



Apartamento
Tipo **3C**
Modular

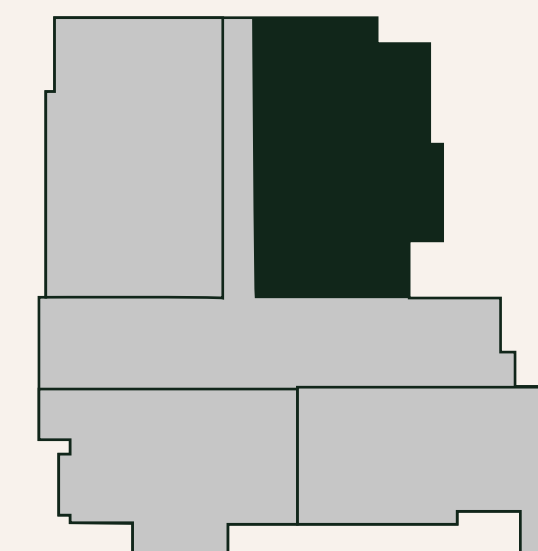


GIN
Espacios
de autor

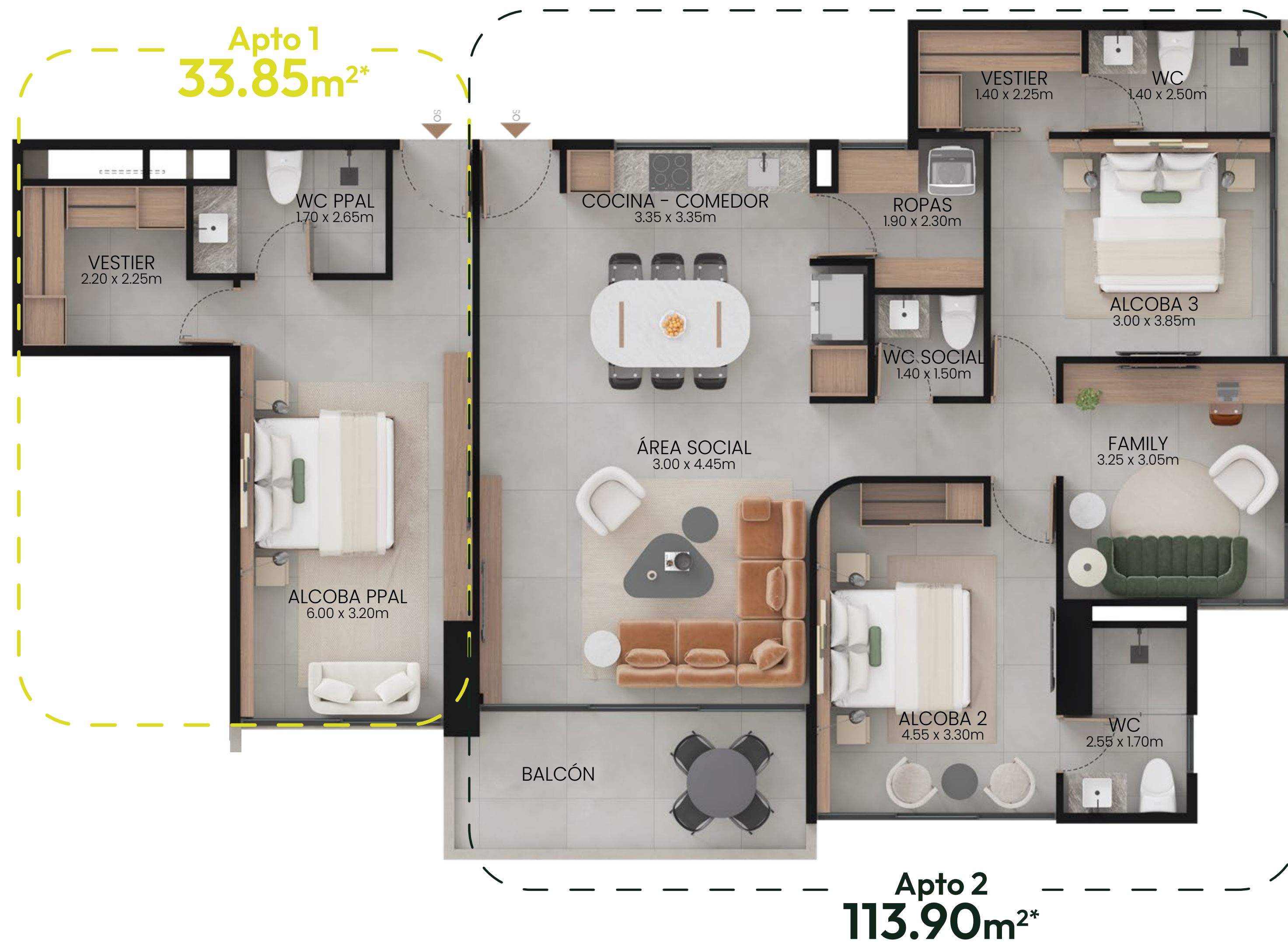


Apartamento
Tipo 4D

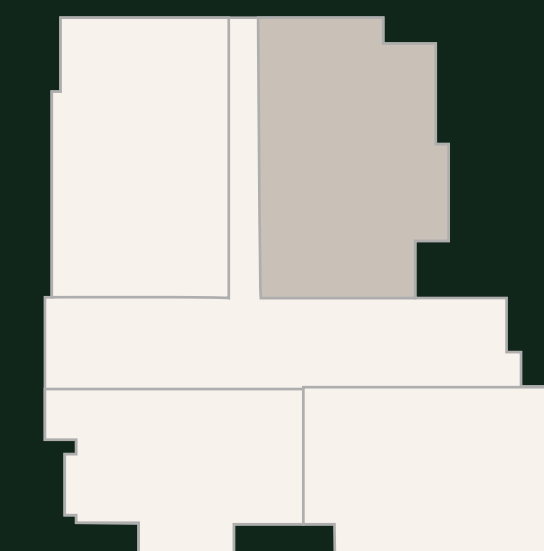
147.75m²*



GIN Espacios
de autor



Apartamento
Tipo 4D
Modular



GIN Espacios de autor





Vista norte

GIN
Espacios
de autor



Foto real*

um

Vista sur

GIN
Espacios
de autor

Foto real*

um

Vista oriente

GIN
Espacios
de autor



um

Vista occidente

GIN
Espacios
de autor

Foto real*

um



📍El Poblado, Santa María de los Ángeles

313 379 8486



umbral.co

Las imágenes, renders, planos, fotografías, mobiliario y demás elementos gráficos presentados en esta pieza son de carácter puramente ilustrativo y pueden variar en su diseño, materiales, colores, acabados, distribución y áreas, sin previo aviso. El proyecto se encuentra en desarrollo y, por tanto, la información aquí contenida puede estar sujeta a modificaciones por parte del promotor o constructor, según criterios técnicos, normativos o de diseño arquitectónico. Los precios, especificaciones, áreas y demás datos comerciales son de referencia y pueden cambiar sin previo aviso. El mobiliario, elementos decorativos y demás accesorios mostrados en las imágenes no hacen parte de la oferta comercial y se presentan únicamente con fines de ambientación. Se recomienda a los interesados verificar directamente la información en la sala de negocios del proyecto o a través de los canales oficiales, con el fin de confirmar las condiciones actualizadas de comercialización, negociación y características finales del proyecto. Fecha de publicación: Septiembre 2026

