umbral®

PROPIEDAD RAÍZ



Más de 30 años construyendo hogares

Nacimos en Medellín dedicados a la gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. Hoy estamos presentes en Antioquia, Bogotá y Ciudad de Panamá.

+30 Años de Experiencia

+130 Proyectos construidos

20 Mil inmuebles construidos

+300 Mil familias con un nuevo hogar

Tres décadas, un mismo compromiso

ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS

- Fuente Fresca
- Ciudadela Prado
- Castillo de la Castellana
- Sol del Rodeo
- Laureles del Cartillo
- Torres de vicuña

1993–2003

- La Rioja
- Ceiba de la Calleja
- Sabana Alta
- La Foret
- Parques de San Remo
- Staff
- Square

2004–2014

- Amaretto
- La Provincia
- Mandala
- Porto - Cargo
- Bosque Grande
- Amsterdam
- La Calleja

2015–2019

- Castillo de La Castellana
- Entrevillas
- Prana
- Colonia
- Distrito Sur (Kosmos - Gaia)
- Gin
- Verbena

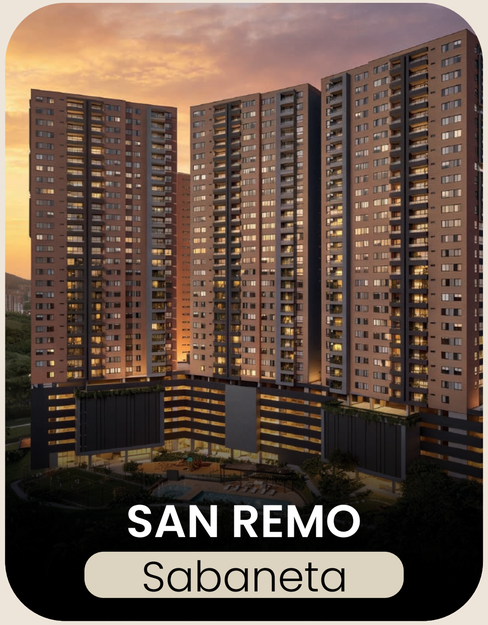
2020–2026

umbral
PROPIEDAD RAÍZ

Proyectos emblemáticos

SUR DEL ÁREA METROPOLITANA

umbral
PROPIEDAD RAÍZ



SAN REMO
Sabaneta

- Flores de San Remo
- Viña de San Remo
- Jardines de San Remo
- Verbena Apartamentos



BOSQUE GRANDE
Itagüí

Parque residencial con zonas comunes integradas a una gran reserva natural, en una de las mejores zonas de Itagüí.



DISTRITO SUR
Sabaneta

- kosmos Apartamentos
- Gaia Apartametnos



GAITA
Sabaneta

Apartamentos en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de Sabaneta

Lo que hoy transforma ciudades, ayer comenzó como una idea

Verbena

APARTAMENTOS


Fundación Universitaria CEIPA
Viña de San Remo
Colegio Diversos Campestre
Maderos del campo
Jardines de San Remo
Sector San Remo
Reserva Natural
Verbena
APARTAMENTOS
Sector Cañaveralejo
Vivir conectaro y
cerca de todo
umbral
PROPIEDAD RAÍZ



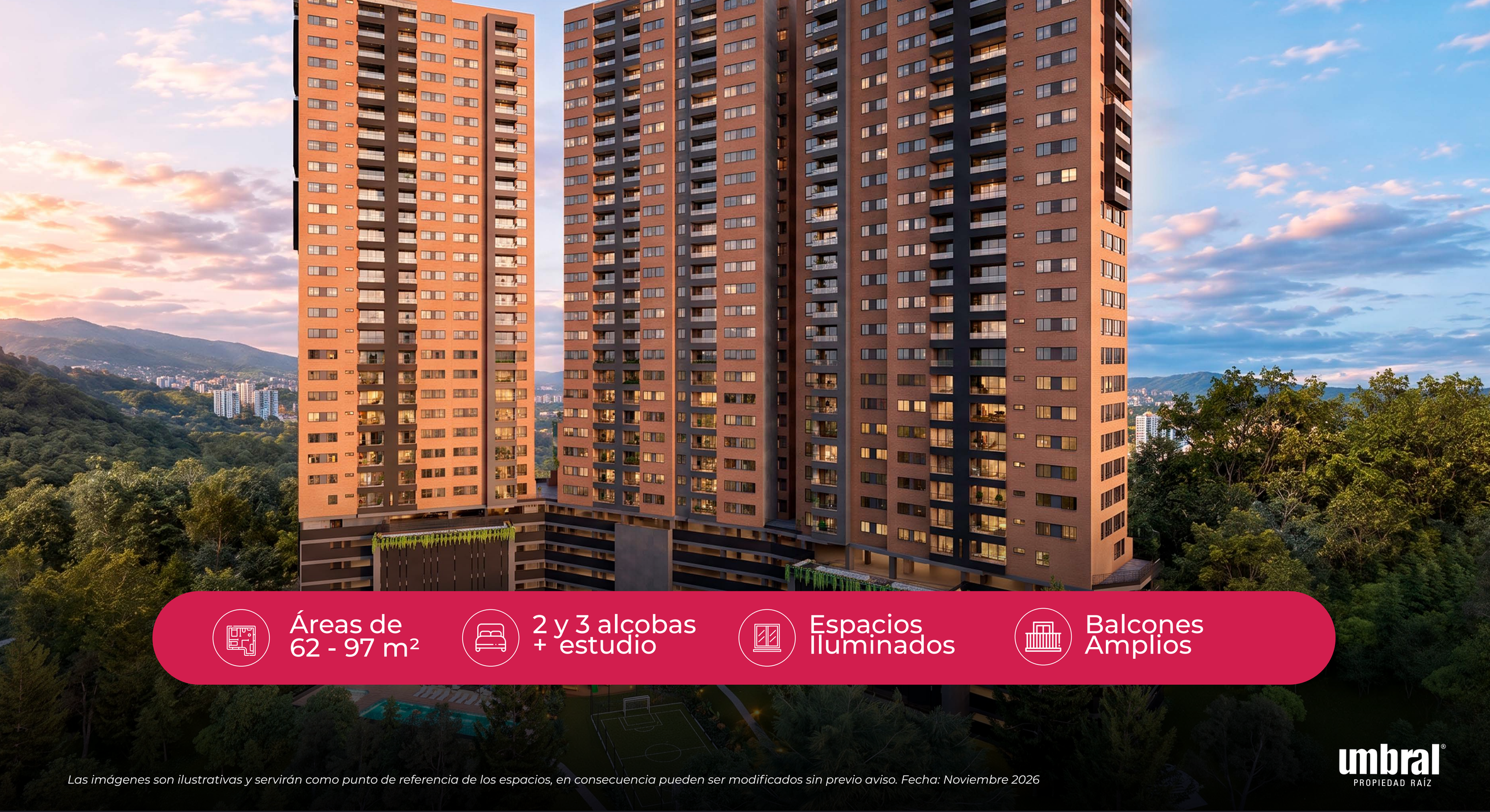
Verbena

APARTAMENTOS

- 3 Torres
- 6 aptos. por piso
- 450 apartamentos

umbral®

PROPIEDAD RAÍZ



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Zonas Comunes

- Portería
- Lobby
- Gimnasio
- Salón social
- Spa
- Jacuzzi
- Turco
- Zona masajes
- Pad de Mascotas
- Cancha Múltiple
- Juegos Infantiles
- Piscina
- Zona de Coworking
- Salón De niños
- Salón de Adolescentes
- Salón De juegos
- Zona de Picnic
- Zona de Mascotas
- Sendero De trote
- Salón de Proyecciones
- Spa de Mascotas
- Zona lavado Vehicular
- Terrazas Cubiertas
- Chorros De agua

Las zonas comunes se entregarán por etapas*

Portería



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Gimnasio



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Salón Social



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Zona Wellness



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Piscina



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Zona de Mascotas



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Salón de niños



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Salón Juvenil



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Placa Recreativa



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Parque Infantil



Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificados sin previo aviso. Fecha: Noviembre 2026

PROPIEDAD RAÍZ


Espacios que se llenan de luz, balcones que se abren al mundo y momentos que se convierten en historias.

Vista Interior

Planta Típica - Torre 1

VERBENA
APARTAMENTOS

Tipo C
71.56m²*

Tipo D
76.44m²*

Tipo E
92.12m²*



Tipo B
71.56m²*

Tipo A
62.48m²*

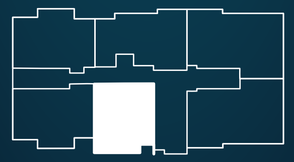
Tipo F
92.12m²*

Vista exterior

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Noviembre 2026

Verbena
APARTAMENTOS

TIPO A
62.48 m²*



Vista
exterior



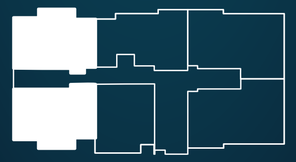
Torre 1

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Verbena
APARTAMENTOS

TIPO B - C
71.56 m²*



Vista
exterior / interior



Torre 1

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Verbena
APARTAMENTOS

TIPO D
76.44 m²*



Vista
Interior



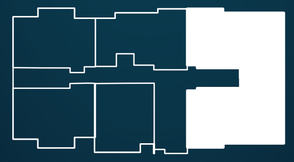
Torre 1

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Verbena
APARTAMENTOS

TIPO E – F
92.18 m²*





Vista
exterior / interior

Torre 1

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: Noviembre 2026

umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Verbena
APARTAMENTOS

Vista Interior

TIPO I
97,19 m²

TIPO J
78,32 m²

TIPO K
97,19 m²



TIPO L

TIPO H
77,03 m²

TIPO G
66,37 m²

TIPO L
81,48 m²

Vista exterior

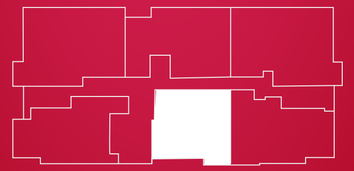
Planta Típica - Torre 2

umbral
PROPIEDAD RAÍZ

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación Noviembre 2026

Verbena
APARTAMENTOS

TIPO G
66,37 m²*



umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Torre 2

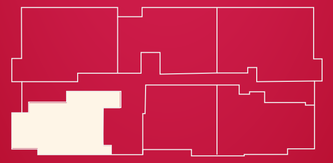


Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación Noviembre 2026

Vista exterior

Verbena
APARTAMENTOS

TIPO H
77,03 m²*



umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Torre 2





opción estudio

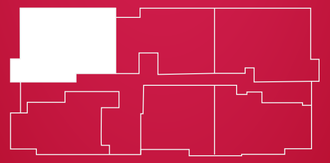
Vista exterior

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación Noviembre 2026

Torre 2

Verbena
APARTAMENTOS

TIPO I
97,19 m²*





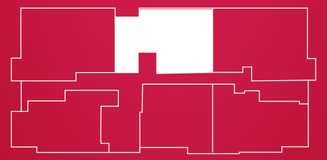
umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación Noviembre 2026

Vista
Interior

Verbena
APARTAMENTOS

TIPO J
78,32 m²*



umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Torre 2

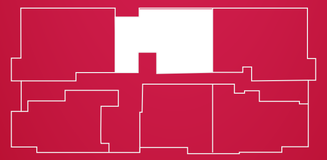


Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación Noviembre 2026

Vista
Interior

Verbena
APARTAMENTOS

TIPO J
78,32 m²*



umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Torre 2



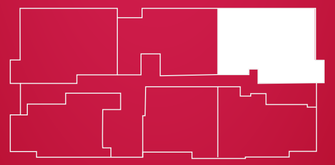
Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación Noviembre 2026

Vista
Interior

Torre 2

Verbena
APARTAMENTOS

TIPO K
97,19 m²*





umbral®
PROPIEDAD RAÍZ

Vista
Interior

Área bruta construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada construida que aparece en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Apartamentos con acabados, consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación Noviembre 2026



Foto real apartamento modelo*



Foto real apartamento modelo*



Foto real apartamento modelo*


corona

Verbena

APARTAMENTOS

Sabaneta, San Remo

320 6437831 • umbral.co

Las imágenes, renders, planos, fotografías, mobiliario y demás elementos gráficos presentados en esta pieza son de carácter puramente ilustrativo y pueden variar en su diseño, materiales, colores, acabados, distribución y áreas, sin previo aviso. El proyecto se encuentra en desarrollo y, por tanto, la información aquí contenida puede estar sujeta a modificaciones por parte del promotor o constructor, según criterios técnicos, normativos o de diseño arquitectónico. Los precios, especificaciones, áreas y demás datos comerciales son de referencia y pueden cambiar sin previo aviso. El mobiliario, elementos decorativos y demás accesorios mostrados en las imágenes no hacen parte de la oferta comercial y se presentan únicamente con fines de ambientación. Se recomienda a los interesados verificar directamente la información en la sala de negocios del proyecto o a través de los canales oficiales, con el fin de confirmar las condiciones actualizadas de comercialización, negociación y características finales del proyecto. Fecha de publicación: Septiembre 2026

umbral PROPIEDAD RAÍZ | SOLUCIONES CIVILES | FCR